

291

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. OSM/VB/9/2023

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárni zástupcovia:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.

Ing. Ivan Saloň, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ spoločnosti

Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad

52 690 385

2121111949

SK2121111949

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec

Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore
na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a výlučným vlastníkom stavby „Nové Nábřežie Poprad“, na ktorú Mesto Poprad ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 27. apríla 2022 územné rozhodnutie č. 13210/1932/2022- OSP- LHan, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022.
3. Podľa právoplatného územného rozhodnutia špecifikovaného v bode 2 tohto článku zmluvy a podľa projektovej dokumentácie stavby sa stavebné objekty „SO.604 Obslužná komunikácia“ a „SO.802 Úpravy terénov, parkové, sadové a záhradné úpravy“ stavby špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy majú vybudovať aj na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník musí podľa § 58 ods. 2 prvej vety zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemku dotknutému stavbou a špecifikovanému v bode 1 tohto článku zmluvy iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadované stavebné objekty. Iným právom k pozemkom je podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona aj právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s cieľom, aby oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby mohol touto zmluvou príslušnému stavebnému úradu preukázať existenciu iného práva k pozemku vo vlastníctve Mesta Poprad, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavebné objekty špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy, podľa § 58 ods. 2 prvej vety stavebného zákona, v spojení s § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku uvedeného v bode 1 článku 1 tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ na pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2004/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m², ktorému zodpovedajú tieto práva:
 - a) právo umiestnenia stavebných objektov „SO.604 Obslužná komunikácia“ a „SO.802 Úpravy terénov, parkové, sadové a záhradné úpravy“ stavby „Nové Nábřežie Poprad“, pričom toto právo sa vzťahuje na celý predmetný pozemok ;
 - b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavebných objektov „SO. 604 Obslužná komunikácia“ a „SO.802 Úpravy terénov, parkové, sadové a záhradné úpravy“ stavby „Nové Nábřežie Poprad“, pričom toto právo sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý predmetný pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m².

Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené s vlastníctvom stavby „Nové Nábřežie Poprad“ a akejkoľvek jej časti a s vlastníctvom prechádzajú na každého ďalšieho nadobúdateľa.

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške 11 000,00 € (slovom: jedenásťtisíc eur).
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto článku bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 47/2023 zo dňa 16.02.2023. Týmto uznesením bolo zároveň schválené bezodplatné prevzatie novovybudovanej obslužnej komunikácie na pozemku uvedenému v bode 1 článku 1 tejto zmluvy do majetku Mesta Poprad.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať oprávnený z vecného bremena kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok V

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy a oprávnený z vecného bremena štyri (4) rovnopisy, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Poprad, dňa _____

Oprávnený z vecného bremena
za NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ivan Saloň

Ing. arch. Slavomír Gmitter