

41123  
4  
32/12

## DODATOK č. 4 k Nájomnej zmluve,

ktorá bola uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,  
v znení neskorších predpisov  
*/ďalej ako "dodatok"/*

### ČI. I Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.  
Dolný Smokovec  
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry  
Zastúpený: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka  
IČO: 37 886 479  
DIČ: 2021819327  
IČ DPH: SK2021819327  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad  
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562  
BIC: SUBASKBX  
Registrovaný: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom v  
Prešove, č. OVVS-80/2004  
*/ďalej ako "prenajímateľ"/*

#### 1.2 Nájomca

Obchodné meno: Rastislav Olejník - MarmArt  
Sídlo: Dolný Smokovec č. 81, 059 81 Vysoké Tatry  
Zastúpený: Rastislav Olejník  
IČO: 41 010 647  
DIČ: 1071226200  
IČ DPH: SK1071226200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad  
IBAN: SK68 0200 0000 0017 9750 4656  
BIC: SUBASKBX  
Registrovaný: OÚ Poprad, odb. živnostenský, č. Žo – 2004/19555/2/ŠT,  
2004/23258/2/ŠT, č. živ. reg. 740-17610  
*/ďalej ako "nájomca"/*

Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl.:

### ČI. VII Nájomné, úhrady za energie a poskytnuté služby, spôsob úhrady

upravuje sa odstavec nasledovne:

2. Cena za dodávku energií a za poskytnuté služby je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

P.č.	Názov položky	Spolu v EUR/rok bez DPH
01.	Teplota na vykurovanie nebytového priestoru	472,20 EUR
02.	Teplota na ohrev TUV	420,94 EUR
03.	Studená voda a stočné	135,93 EUR
04.	Elektrická energia	96,94 EUR
<b>05.</b>	<b>Celková cena za energie a služby</b>	<b>1 126,01 EUR</b>

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie.

dopĺňa sa odstavec nasledovne:

2.1. Cena za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2. je stanovená na základe Kalkulačného listu k nájomnej zmluve zo dňa 02.02.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2. tohto dodatku, budú platné od 01.01.2023.

upravuje sa odstavec nasledovne:

4. Dohodnutú cenu za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2. tohto dodatku a cenu za nájomné, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za každý štvrtrok kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ po skončení kalendárneho roka vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za dodávku energií a za poskytnuté služby za predchádzajúce obdobie, v ktorej budú zohľadnené aktuálne ceny energií a služieb za príslušné obdobie.

Ostatné články zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Smokovci, dňa 15.03.2023

Za prenajímateľa:

V Dolnom Smokovci, dňa 15.03.2023

Za nájomcu:

.....  
Ing. Miroslava Mištinová, PhD., MPH  
riaditeľka NÚDTaRCH, n.o.  
Dolný Smokovec

Národný ústav detskej  
tberkulózy a respiračných chorôb, n.o.  
59 81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY  
IČO: 37886479

.....  
Rastislav Olejník

**MAMMART**  
Rastislav Olejník  
Dolný Smokovec č. 81  
059 81 VYSOKÉ TATRY  
IČO: 41 010 647

## Kalkulačný list k Nájomnej zmluve

### Prenajímateľ:

Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec  
Dolný Smokovec č. 70, 059 81 Vysoké Tatry

### Nájomca:

Rastislav Olejník - MarmArt  
Dolný Smokovec č. 81, 059 81 Vysoké Tatry

### Prehľad nákladov na energie - ÚK, TÚV, Studená voda a stočné, Elektrická energia

P.č.	Názov položky	Spotreba	Priemerná merná spotreba v kWh/m2/rok	Prepočítavací koeficient	Jednotková cena	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena spolu v EUR s DPH
01.	Teplo na vykurovanie nebyt. priestoru - kancelária	14,65 m2	169,528	1,00	0,1901	472,20	94,44	566,64
02.	Teplo na ohrev TÚV	29,52 m3	-	75,00 kWh/m3	0,1901	420,94	84,19	505,13
03.	Studená voda a stočné	49,20 m3	-	-	2,7629	135,93	27,19	163,12
04.	Elektrická energia	312,36 kWh	-	-	0,3103	96,94	19,39	116,32
<b>05.</b>	<b>Náklady na energie spolu</b>					<b>1 126,01</b>	<b>225,20</b>	<b>1 351,21</b>

V Dolnom Smokovci, 02.02.2023

Vypracoval: Rastislav Olejník