



Zmluva o zriadení vecného bremena č. BB170/2022/0924002-Oz	
uzavretá podľa § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Zmluva “)	
uzavretá medzi:	
Obchodné meno:	Slovenské elektrárne, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO:	35 829 052
DÍČ:	2020261353
IČ DPH:	SK2020261353
Banka:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	SK71 1111 0000 0000 0525 7593
IBAN:	
v mene spoločnosti koná:	Ing. Branislav Strýček, predseda predstavenstva Ing. Lukáš Maršálek, člen predstavenstva
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl č. 2904/B
(ďalej len „ Oprávnený z vecného bremena “)	
a	
Obchodné meno:	Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – správca majetku štátu
Sídlo:	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
štatutárny orgán:	Jaroslav NAĎ – minister obrany SR
právna forma:	Rozpočtová organizácia
IČO:	30 845 572
DÍČ:	
Banka:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Variabilný symbol:	0917022
(ďalej len „ Povinný z vecného bremena “) Nie je platcom DPH	
(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu tiež „ Zmluvné strany “ alebo osobitne „ Zmluvná strana “)	

1 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku, parcela registra E-KN č. 908/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 156 m², podiel 1/1 (pôvodné katastrálne územie Nováky), zapísanej na Liste vlastníctva č. 898 v katastrálnom území Zemianske Kostolány, obec Zemianske Kostolány, okres Prievidza v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok**“) a inžinierskej stavby prístupová komunikácia, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a časť tejto stavby prechádza cez Pozemok. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Zemianske Kostolány.



- 1.1 Oprávnený z vecného bremena plánuje v rámci investičného projektu „Fotovoltaická elektráreň (ďalej len „**FVE**“) – ENO pôvodné odkalisko“ (ďalej len „**Projekt**“) vybudovať nový zdroj elektrickej energie o výkone 10 MW z obnoviteľných zdrojov pri využití energie zo slnka, ktoré vyrobí 11,051 GWh/r elektrickej energie. Trasovanie VN kabeláže z fotovoltaickej elektrárne do areálu závodu ENO bude realizované po jestvujúcich konštrukciách, na ktorých je inštalované potrubie hydrozmesi DN 250, ktoré bude doplnené o nosný systém. V časti pozemku Povinného z vecného bremena bude realizované zemné káblové vedenie VN z FVE („len „**Stavba**““).
- 1.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje podľa Geometrického plánu č. 48185655-48/2022 zo dňa 03.05.2022, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 16. 05. 2022 pod č. 512/2022 na časti Pozemku v rozsahu dielu „17“ o výmere 46 m² v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť právo Oprávneného z vecného bremena výstavby a prevádzkovania inžinierskej siete - zemného káblového vedenia VN v súlade so z. č. 251/2012Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje **in personam** v prospech Oprávneného z vecného bremena – Slovenské elektrárne, a. s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO 35 829 052 na dobu neurčitú.
- 1.4 Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení. O skutočnostiach zániku zriadeného vecného bremena sa Zmluvné strany zaväzujú písomne vzájomne upovedomiť.

2 ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **21,76 EUR** (slovom: dvadsaťjeden eur a sedemdesiatšesť centov) (ďalej len „**odplata**“). Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 141/2022, vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom zo dňa 14.06.2022.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na základe písomného oznámenia Povinného z vecného bremena na číslo bankového účtu (s uvedeným variabilného symbolu), ktoré je uvedené v označení zmluvných strán. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy.
- 2.3 Povinný z vecného bremena je povinný doručiť výzvu na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena na adresu:
Slovenské elektrárne, a.s.
odbor fakturácie
závod Atómové elektrárne Mochovce
P.O.BOX 11
935 39 Mochovce
alebo na inú adresu, ktorú písomne určí Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Za deň splnenia peňažného záväzku Oprávneného z vecného bremena sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Povinného z vecného bremena.

3 NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Povinný z vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena.



- 3.3** V prípade, že katastrálne konanie súvisiace s povolením vkladu Vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvná strana je povinná zmenu adresy oznámiť druhej Zmluvnej strane bezodkladne po vzniku takejto zmeny.

Písomnosť sa považuje za doručení dňom prevzatia zásielky druhou Zmluvnou stranou. Písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade ak:

- a) Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať - písomnosť sa považuje za doručení dňom odmietnutia prevzatia zásielky,
- b) sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, alebo z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, adresát bol neznámy, alebo z iného dôvodu vyznačeného poštou na zásielke – písomnosť sa považuje za doručení dňom uloženia zásielky na pošte.

4.2 Zmeny a doplnenia

Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

4.3 Oddeliteľnosť ustanovení

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.

4.4 Dôverné informácie

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že s akýmkoľvek údajmi, informáciami, alebo dokumentmi získanými v súvislosti s uzatváraním alebo plnením Zmluvy bude nakladať ako s informáciami dôverného charakteru, ktoré bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena nemôže prezradiť, sprístupniť alebo inak poskytnúť tretej osobe, ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách aj po skončení Zmluvy. Obmedzenia uvedené v tomto bode sa nevzťahujú na poskytnutie dôverných informácií poradcom Zmluvnej strany (napr. audítorom, právnikom) za predpokladu, že uvedení poradcovia budú viazaní povinnosťou mlčanlivosti prinajmenšom v rovnakom rozsahu, ako je uvedené v tomto bode Zmluvy. Rovnako Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením ustanovení tohto bodu nie je prípad poskytnutia dôvernej informácie na požiadanie orgánu verejnej moci alebo iného štátneho orgánu a prípad, kedy je poskytnutie dôvernej informácie Zmluvnej strane uložené všeobecne záväzným právnym predpisom.

4.5 Rozhodujúce právo

Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené, riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

4.6 Platnosť a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. (3) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení



neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena príslušným okresným úradom do katastra nehnuteľností.

4.7 Vyhotovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom 2 vyhotovenie Zmluvy obdrží Oprávnený z vecného bremena, 4 vyhotovenie Zmluvy obdrží Povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie je určené pre archívne účely Ministerstva financií SR a dve vyhotovenia Zmluvy sú určené na účely podania návrhu na vklad vecného bremena na príslušný okresný úrad.

4.8 Prílohy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 – Situačná schéma navrhovaného vyvedenia výkonu FVE z pôvodného odkaliska

KONTAKTNÉ OSOBY

Na účely vykonávania ustanovení tejto Zmluvy je kontaktnou osobou, resp. koordinátorom osoba:
za Oprávneného z vecného bremena:

Filip Beneš, e-mail: filip.benes@seas.sk, tel: +421 910 674 119

Prejav vôle

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

4.9 Etický kódex a Princíp nulovej tolerancie korupcie

Povinný z vecného bremena je oboznámený so skutočnosťou, že Oprávnený z vecného bremena sa pri riadení obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe spoločnosti a v Pláne nulovej tolerancie korupcie, ktorých znenia sú zverejnené na internetovej stránke <http://intranet.seas.sk/o-nas/udrzatelnost-a-inovacie/riadenie/eticky-kodex/> (ďalej ako „Princípy“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena si želá, aby sa jeho zmluvní partneri pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadili rovnakými Princípami.

V Bratislave dňa

Oprávnený vecného bremena

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena

Ing. Branislav Strýček

predseda predstavenstva

Slovenské elektrárne, a.s.

Jaroslav NAĎ

minister obrany SR

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Ing. Lukáš Maršálek

člen predstavenstva

Slovenské elektrárne, a.s



Príloha č. 2

Situačná schéma navrhovaného vyvedenia výkonu FVE z pôvodného odkaliská

