

Dohoda o urovnaní dlžného nájomného a spôsob jej úhrady
uzatvorená s odkazom na § 585 a násl. Občianskeho zákonníka, § 25 a násl. zákona
o lesoch č. 326/2005 Z.z. a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

v zastúpení : Ing. Igor Vízslai , generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982 , DIČ : 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S

ďalej ako „v e r i t e ľ „

a

Obec Bôrka, Bôrka č.5, PSČ : 049 42

V zastúpení : Vojtech Ičo, starosta obce

IČO : 00696412

Dlžník nie je platca DPH.

ďalej ako „d l ž n í k „

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Veriteľ prenechal dlžníkovi do užívania nižšie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve resp. v správe veriteľa bez písomnej zmluvy. Predmetom užívania bez nájomnej zmluvy sú nasledovné pozemkové nehnuteľnosti zapísané na LV č.268, k.ú. Bôrka:

- pozemok.KN-C, parc.č.219/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 918 m²
- pozemok KN-C, parc.č.219/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 58 m²
- pozemok KN-C, parc.č. 219/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 161 m²

z dôvodu, že na uvedených pozemkoch sa nachádza Domu smútku Bôrka. Na pozemku KN-C, parc.č. 219/4, je stavba „Dom smútku“, súp.č.140, vedený vo vlastníctve dlžníka, zapísaný na LV č.180, k.ú. Bôrka. Pozemky KN-C 219/2,3 sú susediace k pozemku na ktorom je stavba a sú súčasťou oploteného areálu domu smútku.

Článok II.

Z dôvodu, že dlžník užíval majetok uvedený v čl. I. tejto dohody bez zmluvného vzťahu vznikol veriteľovi nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za obdobie 3 rokov (2010 – 2012).

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie majetku bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto dohody, zaplatí dlžník veriteľovi sumu : **380.- €/rok bez DPH za rok, tj. 1.140.-€ bez DPH za obdobie 3 rokov spätne**, slovom: Tisícstoštyridsať eur, do 14 dní odo

dňa vystavenia faktúry veriteľom v plnej výške na č. účtu: 1366968854/0200 vedenom vo VUB, a.s., pob. Rožňava, príjemca : OZ Rožňava.

Nakoľko medzi veriteľom a dlžníkom prebiehajú rokovania o prevode vlastníctva k predmetnej časti nehnuteľnosti, tak sa účastníci tejto dohody dohodli na nasledovnom:

- a) veriteľ súhlasí, aby dlžníci majetok ktorý je predmetom tohto urovnania a ktorý je špecifikovaný v čl. I. tejto dohody užívali aj po 31.12.2012,
- b) dlžník sa zaväzuje platiť veriteľovi za užívanie predmetného majetku po 31.12.2012 sumu vo výške 380.-€ /rok bez DPH a táto suma je splatná na základe vystavenia faktúry veriteľom, pričom táto faktúra bude vystavená po udelení súhlasu MPA RV SR s prevodom vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti, alebo po 31.12.2012, podľa toho ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- c) ak súhlas MPA RV SR nebude udelený do 31.12.2012, tak sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude majetok uvedený v čl. I. tejto dohody.

Článok III.

Dlžník svoj záväzok na zaplatenie uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v súlade s uvedeným v čl. II. tejto dohody.

Článok IV.

Veriteľ prehlasuje, že so spôsobom úhrady uvedeným v článku II. tejto dohody súhlasí.

Článok V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak súhlasu ju v 5 – tich vyhotoveniach podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 14.2.2012

Za veriteľa:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Igor Vizslai
generálny riaditeľ

.....

Za dlžníka :

Obec Bôrka, zastúpená :
Vojtech Ičo, starosta obce

.....

