

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

---

### Predávajúci :

#### Obec Veľké Držkovce

Veľké Držkovce 212

956 54 Veľké Držkovce

Zastúpená : Ing. Marián Čerňanský – starosta obce

IČO : 00 310 417

DIČ: 202 105 3397

Bankové spojenie : účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK38 5600 0000 0073 6942 9001

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

#### Dušan Bednár, rod. Bednár

narodený :

rodné číslo

a manželka

#### Helena Bednárová, rod. Michalková

narodená :

rodné číslo

obaja trvalo bytom : Trenčín – Zlatovce, Bavlárska 318/26, 911 05 Trenčín

obaja štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu:

## Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúcej sa v obci Veľké Držkovce, **katastrálnom území Čuklasovce**, parcely registra „E“, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 91** vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, parc. č. 299/38, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7845 m<sup>2</sup>.
2. **Geometrickým plánom č. 45477795-63-22** vyhotoveným Ing. Michal Muran M-Geo dňa 21.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Bánovce n. B., katastrálnym odborom dňa 23.11.2022 pod číslom 435/2022 boli z parcely registra „E“ č. 299/38 odčlenené parcely registra „C“ KN
  - **novovytvorená p. č. 73/4, druh pozemku záhrada o výmere 228 m<sup>2</sup>**
  - **novovytvorená p. č. 74/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>**
  - **novovytvorená p. č. 357/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**
3. Predávajúci predáva celý svoj podiel 1/1 v nehnuteľnostiach, pozemkoch, parcelách registra „C“, parc. č. 73/4, druh pozemku záhrada o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 74/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup> a parc. č. 357/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, opísaných v ods.2 tohto článku a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu opísanú v nasledujúcom článku.

## Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti opísané v článku I. ods.2 tejto zmluvy.
2. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 1150 € (slovom tisíc sto päťdesiat euro). Vychádza z dohody zmluvných strán, že kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je 2,50 €. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Držkovce č. 3/2023, odst. B, bod č. 3 zo dňa 9.2.2023.  
Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 14 pracovných dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK38 5600 0000 0073 6942 9001.  
Kupujúci s kúpnu cenou bez výhrad súhlasí.

## Článok III. Stav predávaných nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predávaných nehnuteľností, že nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu nemajú právne vady a nie sú zatažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Prílohou k tejto zmluve je výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Držkovce č. 3/2023, odst. B, bod č. 3 zo dňa 9.2.2023, ktorým je schválený odpredaj obecných pozemkov podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b, c, e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena.

3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie sú osobou uvedenou v ustanovení § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto preukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú škodu tým spôsobenú.

4. Zámer odpredať opísanú nehnuteľnosť bol uverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Veľké Držkovce bez pripomienok.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch z toho dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom.

**PREDÁVAJÚCI:**

v Velkých Držkovcích, dňa 4.4.2023



Obec Velké Držkovce

Ing. Marián Čerňanský – starosta obce



**KUPUJÚCI :**

v Velké Držkovce, dňa 4.4.2023



Dušan Bednár

v Velké Držkovce, dňa 4.4.2023



Helena Bednárová