

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286502152300

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/192/2023/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konať vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na základe plnomocenstva zo dňa 06.12.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 35 850 370
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

WATSSON s. r. o.

Sídlo: Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Roman Kuruc, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 46 427 [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77111/B

(ďalej len „žiadateľ“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501651800/0099 zo dňa 27.02.2018 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) uzatvorenou so žiadateľom ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu uvedeného v ods. 2. tohto článku zmluvy. Kanalizačná prípojka, ktorá bola predmetom zmluvy o budúcej zmluve bola realizovaná na častiach pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1123/42, 122/2, 122/7, 1124/3 a 1124/4, ktoré nie sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, preto nebude predmetom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“) na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno v prospech iného ako subjektu verejného práva, pričom oprávnený z vecného bremena spĺňa požiadavky subjektu verejného práva v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **1119/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5288 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1469,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **830/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5433 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 122/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m² a časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1422 m², ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva (ďalej ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).
4. Na nehnuteľnostiach sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. (ďalej len „**pásmo ochrany**“), a to:

SO 11.1 Rozšírenie verejného vodovodu pozostávajúce z:

- vetva 1	profil: DN100	materiál: tvárna liatina	v dĺžke 125,3 m,
- vetva 1.1	profil: DN100	materiál: tvárna liatina	v dĺžke 72,0 m,
- vetva 1.2	profil: DN100	materiál: tvárna liatina	v dĺžke 72,0 m

(ďalej v texte ako „**verejný vodovod**“ alebo „**vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Bratislava-Čunovo, Novostavba samostatných rodinných domov**“.
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 3. tohto článku zmluvy:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) pásmo ochrany vodnej stavby,

(ďalej ako „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 127/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 24.10.2022 vyhotoviteľom: Ing. Paulína Slezáková, spoločnosť SLEMI Geodézia s.r.o., sídlo: Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava, IČO: 50 487 264, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dňa 06.12.2022 pod č. G1-2300/22 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare) v nasledovnom rozsahu:

 - diel č. 5 o výmere 17 m²,

- diel č. 6 o výmere 5 m²,
- diel č. 15 o výmere 10 m².

Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti povinného z vecného bremena uvedené v odseku 3. tohto článku zmluvy.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí *in personam*.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 5. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2023 zo dňa 06.01.2023, vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovod a práva prístupu, prechodu a prejazdu za účelom opravy a údržby v každom ročnom období na pozemkoch parc. C KN č. 1119/1 a E KN č. 830/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 127/2022 v k. ú. Čunovo, obec Bratislava – Čunovo, okres Bratislava V, a táto jednorazová náhrada činí **352,41 eur** (slovom tristopäťdesiatdva eur štyridsaťjeden centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola žiadateľom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 199,00 eur (slovom stodevät'desiatdeväť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **153,41 eur** (slovom stopäť'desiatti eur štyridsaťjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **153,41 eur** (slovom stopäť'desiatti eur štyridsaťjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na

zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je žiadateľ povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 3. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti žiadateľa je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko žiadateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) a c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 3. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy má povinný z vecného bremena oprávnenie na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 3. tejto zmluvy a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažovaných nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena

na týchto častiach zaťažených nehnuteľnosťí v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena žiadateľom. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania žiadateľa so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

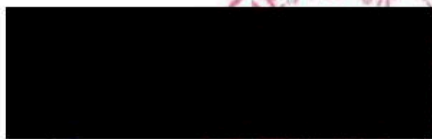
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci – JUDr. Jana Paprčková zo dňa 06.12.2022 (notársky overená fotokópia plnej moci bola Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predložená v konaní č. 3353/23)
b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 127/2022

V Bratislave, dňa 4.4.2023

V Bratislave, dňa 24-03-2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení



JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06. 12. 2022

V Bratislave, dňa 23-03-2023

Žiadateľ:
WATSSON s. r. o.



Ing. Roman Kuruc
konateľ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

[REDACTED]
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.11.2022

[REDACTED]
JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SLEMI Geodézia, s.r.o.
 Lachova 2
 851 03 Bratislava
 IČO: 50 487 264

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SLEMI Geodézia, s.r.o. Lachova 2 851 03 Bratislava info@slemi.sk IČO: 50487264		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Čunovo
		Kat. územie Čunovo	Číslo plánu 127/2022	Mapový list č. Bratislava 7-6/34,43
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemk. parc.č. C KN 122/7, 694/410,424,425, 1119/1, 1123/42,60,74, 1124/3,4,9, a E KN č. 850/1 a 1150/36,37.</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zbornáková Radčáková
Dňa: 24.10.2022	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 02.11.2022	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 6-12-2022
				Číslo: G1-2300/22
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1804				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											kód		
	771		1150/36			228	orná p.	13		1150/36	79	(1150/36		228	orná p.)	detto	
	771		1150/37			245	orná p.	14		1150/37	129	(1150/37		245	orná p.)	detto	
<i>Spolu:</i>					1	3148					1138		1	3148			
Stav podľa registra C KN																	
			122/2			616	zast.pl.					122/2		616	zast.pl. 22	Doterajší	
	407		122/7			50	zast.pl.					122/7		50	zast.pl. 22	detto	
			229			1422	zast.pl.					229		1422	zast.pl. 22	detto	
	989		694/410			7	ost.pl.					694/410		7	ost.pl. 37	detto	
	407		694/424			148	orná p.					694/424		148	orná p. 1	detto	
	407		694/425			39	orná p.					694/425		39	orná p. 1	detto	
	1469		1119/1			5288	zast.pl.					1119/1		5288	zast.pl. 22	detto	
	1928		1123/42			668	ost.pl.					1123/42		668	ost.pl. 34	detto	
	1928		1123/60			161	orná p.					1123/60		161	orná p. 1	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1928			1123/74		6	orná p.					1123/74		6	orná p. 1	detto	
	1526			1124/3		183	ost.pl.					1124/3		183	ost.pl. 34	detto	
	1526			1124/4		658	ost.pl.					1124/4		658	ost.pl. 34	detto	
	1526			1124/9		34	ost.pl.					1124/9		34	ost.pl. 34	detto	
Spolu:						9280								9280			

Zriaďuje sa vecné bremeno no priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. registra C KN 122/7, 694/410, 694/424, 694/425, 1119/1, 1123/42, 1123/60, 1123/74, 1124/3, 1124/4, 1124/9, a E KN p.č.830/1, 1150/36 a 1150/37 vo vyznačenom rozsahu v prospech spol. BVS, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt o stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením o iné plochy, ...

