

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## 1. časť

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01  
IČO: 54 485 053  
IČ DPH: SK 2121681639  
DIČ: 2121681639  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN:  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 159129/B  
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ  
Kontaktná osoba/osoby: Ing. Ján Šanta, j.santa@valaliky.eu

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **AVA-stav, s.r.o.**  
Sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
IČO: 43 989 268  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 21431/T  
Konajúci prostredníctvom: Alexander Gyurkovics, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN:  
SWIFT: UNCRSKBX  
DIČ: 2022539596  
IČ DPH: SK2022539596  
Kontaktná osoba/osoby: Bc. Tibor Polák, obchodný riaditeľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej spoločne označovaní aj jednotlivito ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto Zmluvu:

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Objednávateľ realizuje významnú investíciu – investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ (ďalej len „**Projekt**“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02. 03. 2022, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 792/2021 zo dňa 22. 12. 2021, rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02. 03. 2022 a rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č.

40676/2022-4270-71620 zo dňa 15. 06. 2022. Prevažná časť Projektu sa nachádza v katastrálnom území Valaliky, Geča, Čana a Haniska, okres Košice-okolie. Časť nevyhnutnej externej infraštruktúry strategického územia sa tiež nachádza v katastrálnom území Šaca a Železiarne v okrese Košice II, v katastrálnom území Šebastovce v okrese Košice IV a v katastrálnych územiach Trstená pri Hornáde a Sokoľany v okrese Košice okolie. Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 10 475 086 m<sup>2</sup>, a všetky stavby na nich, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení. Na účely realizácie významnej investície je potrebné odstrániť existujúce budovy a iné objekty, ktoré sa nachádzajú na mieste realizácie Projektu.

- 2.2 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá vzhľadom na svoje dlhoročné pôsobenie v oblasti odstraňovania stavebných objektov, ako aj poskytovania súvisiaceho poradenstva, dostatočne odborne spôsobilá a technologicky, technicky a personálne pripravená na realizáciu Projektu, pričom súčasne disponuje aj potrebným know-how pre jeho realizáciu.
- 2.3 Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na realizáciu predmetu tejto Zmluvy postupom verejnej súťaže v súlade s § 66 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto Zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto Zmluvy je v súlade s Právnymi predpismi. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú osobami oprávnenými ju podpísať. Zmluvné strany sa zaväzujú druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu údajov uvedených v tejto Zmluve.

## 2. časť

### 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

#### 1.1 Definície

Ak z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, majú nasledujúce slová, výrazy a pojmy použité ďalej v tejto Zmluve alebo jej Prílohách nižšie definovaný význam, ktorý sa použije pre účely tejto Zmluvy:

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Búracie práce**“ znamená odstránenie Stavby, odstránenie plošného zakladania, separácia, zhromažďovanie a zhodnocovanie odpadu z demolácie Stavby, zneškodňovanie a odvoz odpadu z demolácie Stavby a jeho odovzdanie osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch, uloženie na skládku, prípadný odvoz a likvidácia nebezpečného odpadu, úprava terénu pod stavbou a okolia, a to všetko podľa Dokumentov Objednávateľa, Súťažných podkladov a Dokumentácie.

„**Dátum začatia prác**“ znamená dátum podľa článku 6.1 (*Začatie prác*) tejto Zmluvy.

„**Deň**“ znamená kalendárny deň.

„**Dielo**“ znamená predmet plnenia Zhotoviteľa podľa článku 2.2 tejto Zmluvy.

„**Dočasný objekt**“ znamená všetky dočasné konštrukcie a objekty (iné ako Zariadenie Zhotoviteľa) potrebné na Stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd.

„**Dokumentácia**“ znamená kompletnú dokumentáciu, ktorú je Zhotoviteľ povinný vypracovať na základe tejto Zmluvy.

„**Dokumenty Objednávateľa**“ znamená dokumentácia poskytnutá Objednávateľom Zhotoviteľovi na účely vykonania Diela.

„**Dokumentácia pre povolenie na odstránenie stavby**“ znamená dokumentáciu, ktorú zabezpečil Objednávateľ na účely vydania povolenia odstránenie Stavby.

„**Domáca mena**“ znamená zákonnú menu Slovenskej republiky.

„**Dozor Objednávateľa**“ znamená osobu stanovenú Objednávateľom na to, aby konala ako Dozor Objednávateľa na účely tejto Zmluvy, alebo inú osobu určenú podľa potreby Objednávateľom a oznámenú Zhotoviteľovi podľa článku 4.2 (*Výmena Dozoru Objednávateľa*) tejto Zmluvy. V prípade, že Dozor Objednávateľa nebude Objednávateľom stanovený, bude jeho úlohy podľa tejto Zmluvy vykonávať osoba určená podľa potreby Objednávateľom alebo Objednávateľ.

„**Dôverné informácie**“ majú význam uvedený v článku 20.8.1 (*Dôverné informácie*) tejto Zmluvy.

„**Kľúčové osoby Zhotoviteľa**“ znamenajú osoby, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukazoval splnenie Podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa Súťažných podkladov Verejného obstarávania, a ktorých na tento účel Zhotoviteľ identifikoval vo svojej Ponuke. Kľúčové osoby Zhotoviteľa sú určené na výkon vybraných odborných činností stanovených v Podmienkach účasti.

„**Konečný súpis uskutočnených prác**“ znamená dokument/súpis definovaný v článku 13.7 (*Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry a Konečný súpis uskutočnených prác*) tejto Zmluvy.

„**Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia**“ znamená časť Súťažných podkladov nazvanú „Kritériá hodnotenia ponúk“.

„**Lehota realizácie**“ znamená dobu na vyhotovenie Diela alebo jeho časti (podľa okolností) podľa článku 6.2 (*Lehota realizácie*) tejto Zmluvy, ktorá sa začína Dátumom začatia prác a končí v deň uvedený v Závaznom harmonograme (za predpokladu, že nedôjde k jej predĺženiu podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy).

„**Náklady**“ znamenajú všetky výdavky, ktoré Zhotoviteľ rozumne, nevyhnutne a účelne vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) v súvislosti s realizáciou Diela, vrátane výdavkov na spustenie prevádzky, prevádzkovanie a údržbu Staveniska, ktoré však nezahŕňajú zisk alebo maržu.

„**Nepredvídateľné udalosti**“ alebo „**Nepredvídateľné skutočnosti**“ znamenajú udalosti, resp. skutočnosti ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) skúseným Zhotoviteľom k dátumu na predloženie Ponuky.

„**Návrh na plnenie kritérií**“ znamená formulár nazvaný „Návrh na plnenie kritérií“ vyplnený Uchádzačom v súlade s Pokynmi pre uchádzačov a Kritériami na vyhodnotenie ponúk a spôsobom ich uplatnenia, ktorý bude tvoriť súčasť Ponuky. V súlade s článkom 1.3 (*Súčasť Zmluvy*) tejto Zmluvy je Návrh na plnenie kritérií ako súčasť Zmluvy a Ponuky súčasťou Prílohy č. 1 Zmluvy.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodná spoločnosť**“ znamená obchodnú spoločnosť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľom poverená osoba**“ znamená osobu, nahlásenú Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa, ktorú Objednávateľ písomne poverí vykonávaním určitých činností obdobných tým, ktoré vykonáva Dozor Objednávateľa, alebo vykonávaním určitých právomocí, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú Objednávateľovi, alebo ktorá vykonáva činnosti priamo predpokladané touto Zmluvou.

„**Opis predmetu zákazky**“ znamená časť Súťažných podkladov nazvanú „Opis predmetu zákazky“ a všetky jej prílohy a všetky jeho dodatky a zmeny v súlade so Zmluvou. V súlade s článkom 1.3 (*Súčasť Zmluvy*) tejto Zmluvy je Opis predmetu zákazky súčasťou Zmluvy a tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Tento dokument špecifikuje Dielo po technickej stránke.

„**Podmienky účasti**“ znamenajú podmienky v zmysle § 32 a nasl. Zákona o verejnom obstarávaní.

„**Pokyny pre uchádzačov**“ znamená časť Súťažných podkladov nazvaná „Pokyny pre uchádzačov“.

„**Pokyny**“ znamenajú pokyny Dozoru Objednávateľa, Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby, ktorými je Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela viazaný a je vo vzťahu k nim povinný postupovať v súlade s touto Zmluvou.

„**Ponuka**“ znamená ponuku Zhotoviteľa so všetkými jej prílohami predloženú Objednávateľovi v rámci verejnej súťaže podľa § 66 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, ktorá v súlade s článkom 1.3 tejto Zmluvy a za podmienok v ňom uvedených bude ako Príloha č. 1 tejto Zmluvy tvoriť súčasť Zmluvy.

„**Potvrdenie čiastkovej faktúry**“ znamená potvrdenie nároku na čiastkovú platbu, vydané podľa článku 13.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy, iné než Potvrdenie konečnej faktúry.

„**Potvrdenie konečnej faktúry**“ znamená potvrdenie platby vydané podľa článku 13.9 (*Vydanie Potvrdenia konečnej faktúry*) tejto Zmluvy.

„**POV**“ znamená plán organizácie výstavby/odstraňovania Stavby vypracovaný Zhotoviteľom v súlade s požiadavkami stanovenými v Opise predmetu zákazky a tvorí súčasť Ponuky.

„**Pracovníci Objednávateľa**“ znamená Dozor Objednávateľa a všetkých ostatných pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov Dozoru Objednávateľa a Objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa ako Pracovníci Objednávateľa.

„**Pracovníci Zhotoviteľa**“ znamená Predstaviteľa Zhotoviteľa a všetkých pracovníkov, ktorých Zhotoviteľ využíva na Stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci Zhotoviteľa a ktoréhokoľvek Subdodávateľa, a všetci ďalší pracovníci, ktorí pomáhajú Zhotoviteľovi pri vyhotovovaní Diela.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetku legislatívu Slovenskej republiky, nariadenia, vyhlášky a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej moci, ktoré sú platné a účinné v čase plnenia Zmluvy.

„**Príslušné orgány**“ znamenajú orgány štátnej správy, územnej samosprávy, správcovia sietí technického vybavenia a iné orgány, ktoré sú v zmysle príslušných Právnych predpisov oprávnené vydávať rozhodnutia, povolenia, opatrenia a stanoviská vo vzťahu k realizácii Diela, alebo inak vykonávajú svoje kompetencie vyplývajúce im z príslušných Právnych predpisov.

„**Preberací protokol**“ znamená dokument vydaný podľa článku 10.2 (*Prevzatie časti Diela*) tejto Zmluvy.

„**Preberací protokol o konečnom prijatí Diela**“ znamená dokument vydaný podľa článku 10.3 (*Prevzatie Diela*) tejto Zmluvy.

„**Predstaviteľ Zhotoviteľa**“ znamená osobu menovanú podľa potreby Zhotoviteľom podľa článku 5.1 (*Predstaviteľ Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy, ktorá koná v mene Zhotoviteľa.

„**Prevzatie časti Diela**“ znamená prevzatie časti Diela podľa článku 10.2 (*Prevzatie časti Diela*) tejto Zmluvy.

„**Prevzatie Diela**“ znamená prevzatie Diela podľa článku 10.3 (*Prevzatie Diela*) tejto Zmluvy.

„**Prílohy**“ znamenajú dokumenty nazvané prílohami s príslušným číslom alebo písmenom, ktoré sú pripojené k tejto Zmluve, iným dokumentom uvedeným v tejto Zmluve alebo budú pripojené k Zmluve. Prílohy sú vždy neoddeliteľnou súčasťou dokumentu, ku ktorému sú pripojené.

„**RPVS**“ znamená Register partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS.

„**Stavba**“ znamenajú nasledovné objekty:

Spevnené plochy infraštruktúra, prípojky, oplotenie - zrovnanie terénu, odvoz a likvidácia odpadov Budovy 1318/9, 1318/7, 1319, 1318/8, 1316, 1311/4, 1318/4, 1318/5, 1318/3, 1312, 1313, 1314, 1315/1, 1315/2, 1311/3. v celkovej ploche 8 455 m<sup>2</sup>, ktoré majú byť predmetom Búracích prác. Stavba sa nachádza na pozemkoch podľa grafického zobrazenia podľa Súťažných podkladov.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

„**Stavenisko**“ znamená miesto uvedené v Súťažných podkladoch, kde majú byť uskutočnené Búracie práce, ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve a Súťažných podkladoch ako súčasť Staveniska.

„**Subdodávateľ**“ znamená akúkoľvek právnickú alebo fyzickú osobu, s ktorou Zhotoviteľ uzavrel zmluvu o subdodávke na vyhotovenie časti Diela, ako aj právneho nástupcu tejto osoby.

„**Súpis uskutočnených prác**“ znamená súpis uskutočnených prác predložený Zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o Potvrdenie čiastkovej faktúry podľa článku 13.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy.

„**Súťažné podklady**“ znamenajú súťažné podklady v zmysle § 42 Zákona o verejnom obstarávaní, ktoré obsahujú podrobné vymedzenie predmetu zákazky Verejného obstarávania.

„**Verejné obstarávanie**“ znamená verejné obstarávanie zákazky na realizáciu Diela postupom verejnej súťaže podľa § 66 Zákona o verejnom obstarávaní.

„**Vybavenie**“ znamená Zariadenie Zhotoviteľa, Vyhradené strojné zariadenia a Dočasný objekt.

„**Vyššia moc**“ má význam uvedený v článku 16 (*Vyššia moc*) tejto Zmluvy.

„**Výkaz výmer**“ znamená detailnú špecifikáciu Zmluvnej ceny/položkovitý rozpočet, ktorý pripraví Zhotoviteľ v súlade s Opisom predmetu zákazky a ktorý bude zodpovedať celkovým cenám tak, ako bolo Zhotoviteľom uvedené v Ponuke a taktiež výslednú Zmluvnú cenu. Všetky položky uvedené vo Výkaze výmer musia byť určené v primeranej cene. Žiadna práca, Materiály a činnosti týkajúce sa určitej položky nemôžu byť zahrnuté (rozpustené) v cenách iných položiek. Prípadné nepresnosti Výkazu výmer nebudú v žiadnom prípade zakladať právo Zhotoviteľa požadovať akékoľvek zmeny v splatných čiastkach. V súlade s článkom 1.3 (*Súčasťou zmluvy*) tejto Zmluvy Spôsob výpočtu ceny – výkaz výmer po jeho predložení a schválení Objednávateľom tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

„**Zariadenie Zhotoviteľa**“ znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá a iné podobné zariadenia, náradie a iné vybavenie potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd. Zariadenie zhotoviteľa nezahŕňa Dočasný objekt.

„**Zadržné**“ znamená akumulované zadržané peniaze, ktoré Objednávateľ zadržáva podľa článku 13.2. tejto Zmluvy.

„**Zákon o odpadoch**“ znamená zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o RPVS**“ znamená zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Záručná doba**“ znamená obdobie pre oznámenie väd na Diele podľa článku 11.1 (*Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd*) tejto Zmluvy.

„**Závazný harmonogram**“ znamená harmonogram plnenia tejto Zmluvy vypracovaný Zhotoviteľom na základe podmienok stanovených v Súťažných podkladoch.

„**Zmena**“ znamená akúkoľvek zmenu Diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako Zmena podľa článku 12 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy.

„**Zmluva**“ znamená túto zmluvu o dielo, ktorá je predmetom a účelom Verejného obstarávania, uzavretú medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom v súlade s požiadavkami uvedenými v Súťažných podkladoch, na základe ktorej Zhotoviteľ vykoná Dielo, vrátane všetkých Príloh, ako aj všetky jej Zmeny a dodatky, ktoré budú vyhotovené Zmluvnými stranami v súlade s jej ustanoveniami a Právnymi predpismi.

„**Zmluvná cena**“ znamená cenu definovanú v článku 13 (*Zmluvná cena a platby*) tejto Zmluvy a zahrňuje všetky úpravy ceny vykonané v súlade so Zmluvou.

## 1.2 Výklad

1.2.1 Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, riadi sa výklad tejto Zmluvy nasledujúcimi pravidlami:

- (i) výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak;
- (ii) každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody;
- (iii) odkaz na Zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade so Zmluvou a odkazy na body, články, časti a Prílohy Zmluvy sú odkazmi na body, články, časti a Prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak;
- (iv) odkazy na Právne predpisy sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení, pričom pokiaľ sú v Zmluve, jej dodatkoch alebo Prílohách odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa tieto odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné ustanovenia v ich platnom znení, ak to neodporuje dojednaniam Zmluvy, jej dodatkom alebo Prílohám;
- (v) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov, keď sa podľa Zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo Zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý;
- (vi) slová označujúce osoby alebo strany zahŕňajú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné;
- (vii) ustanovenia obsahujúce slovo "súhlasit", "súhlas" alebo "dohoda" alebo slová podobného významu vyjadrujúce súhlasný prejav vôle vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli urobené písomne a doručené v súlade s článkom 20.4 (*Komunikácia, jazyk a pracovné stretnutia*) Zmluvy;
- (viii) bez zbytočného odkladu alebo bezodkladne znamená v lehote nie dlhšej, ako takej, ktorá je pri plnení s náležitou odbornou starostlivosťou v obchodnom styku, ktorú možno od dotknutej osoby spravodlivo, s ohľadom na charakter plnenia/povinnosti požadovať, nevyhnutná na splnenie príslušnej povinnosti;
- (ix) "písomný" alebo "písomne" znamená písaný rukou, strojom, tlačенý, prípadne vyhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého záznamu;
- (x) nadpisy v Zmluve majú iba informatívny charakter a slúžia na lepšiu orientáciu v texte Zmluvy a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.

1.2.2 Prílohy k Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú aj Prílohy výslovne neuvedené v bode 1.3.1 Zmluvy, ale ktoré sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy stali na základe dohody Zmluvných strán.

1.2.3 Obsah dodatkov a Príloh k Zmluve je vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť, ako keby bol určený priamo v dojednaniach obsiahnutých v Zmluve.

1.2.4 Pre lehoty ustanovené v Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platia ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka alebo osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.

### 1.3 Súčasti Zmluvy

1.3.1 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú všetky nasledujúce Prílohy:

- (i) Príloha 1 – Ponuka vrátane
  - (a) Výkaz výmer
  - (b) Návrh na plnenie kritérií
  - (c) Zoznamu Subdodávateľov a
  - (d) Zoznam Kľúčových osôb Zhotoviteľa
- (ii) Príloha 2 – Súťažné podklady vrátane Opisu predmetu zákazky, Dokumenty Objednávateľa
- (iii) Príloha 3 – Potvrdenie o zrealizovaní obhliadky Staveniska (za predpokladu, že Zhotoviteľ vykonal obhliadku Staveniska podľa článku 7.1.2 tejto Zmluvy)
- (iv) Poistná zmluva

(ďalej pre Zmluvu a všetky jej Prílohy ako „Zmluva“)

1.3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejnej súťaže sa stáva súčasťou tejto Zmluvy a tvorí Prílohu č. 1.

## 2. ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

### 2.1 Účel Zmluvy

2.1.1 Účelom Zmluvy je vykonanie Diela s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné a súvisiaca úprava práv a povinností Zmluvných strán.

### 2.2 Predmet Zmluvy

2.2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť Dielo tak, ako je definované ďalej, podľa Dokumentov Objednávateľa, a to najmä Opisu predmetu zákazky a záväzok Objednávateľa zaplatiť za zhotovené Dielo Zmluvnú cenu, a to všetko za podmienok ustanovených touto Zmluvou.

2.2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatok odborných predpokladov a skúseností potrebných na realizáciu Diela podľa Zmluvy.

2.2.3 Záväzok Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy spočíva v rámci vykonávania Diela najmä, nie však výlučne, v záväzku Zhotoviteľa:

- (a) navrhnúť a vypracovať Dokumentáciu s obsahom, v rozsahu a členení podľa Dokumentov Objednávateľa, najmä Opisu predmetu zákazky, Súťažných podkladov a Ponuky, inak v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu Zmluvy podľa článku 2.1 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy; ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie;
- (b) vykonať Búracie práce, ktoré sú bližšie špecifikované v Opise predmetu zákazky a Ponuke v súlade so Zmluvou, Dokumentáciou a na základe Pokynov, inak v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu Zmluvy podľa článku 2.1 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich stavebných a montážnych prác, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu Búracích prác;

- (c) zabezpečiť separáciu, zhromažďovanie a zhodnocovanie odpadu z demolácie Stavby, zneškodňovanie a odvoz odpadu z demolácie Stavby a jeho odovzdanie osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch vrátane uloženia odpadu na skládku, a to v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Ponuky a Súťažných podkladov;
  - (d) vykonať zemné práce zabezpečujúce úpravu terénu do konečnej podoby t.j. zarovnanie zeminou na úroveň okolitého terénu, vyčistenie pozemku po odstránenom objekte a jeho plošnom zakladaní, splanírovanie pozemku;
  - (e) vykonávať ďalšie činnosti pre Objednávateľa súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy, ktorých obsah je bližšie vymedzený v Dokumentoch Objednávateľa, najmä Opise predmetu zákazky a Ponuke;
  - (f) odstrániť vady, vo vzťahu ku ktorým Objednávateľ uplatní svoje nároky zo zodpovednosti za vady v zmysle tejto Zmluvy.
- 2.2.4 V prípade, že bude potrebné upresniť požiadavky na Dielo, uplatní sa postup podľa článku 4.3 (*Rozhodnutia*) podľa tejto Zmluvy.
- 2.2.5 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Dielom sa rozumie každá činnosť Zhotoviteľa vykonávaná na základe tejto Zmluvy a to bez ohľadu na to, či má výsledok tejto činnosti Zhotoviteľa charakter diela v zmysle § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo diela v zmysle § 3 Autorského zákona, alebo či výsledkom tejto činnosti je alebo nie je hmotný substrát.
- 2.2.6 Pre vylúčenie pochybností sa ďalej uvádza, že odplata za výkon všetkých činností podľa tejto Zmluvy, vrátane poplatkov a platieb za odvoz, nakladanie a zneškodnenie sutiny a iných materiálov, odpadov, ktoré vzniknú ako výsledok Búracích prác, je súčasťou Zmluvnej ceny.

### **3. VŠEOBECNÉ ÚSTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA**

#### **3.1 Vykonávanie Diela**

- 3.1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo tak, aby bolo vykonané v súlade:
- (a) s touto Zmluvou,
  - (b) so Súťažnými podkladmi,
  - (c) s Ponukou Zhotoviteľa,
  - (d) s platnými rozhodnutiami, záväznými stanoviskami, súhlasmi, vyjadreniami a povoleniami Príslušných orgánov a iných dotknutých osôb v súvislosti s Projektom, ktoré budú platné a účinné v čase vykonávania Diela,
  - (e) so všeobecne záväznými Právnymi predpismi, vrátane predpisov hygienických, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, v súlade s platnými slovenskými technickými normami, európskymi normami a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.

V prípade rozporov medzi dokumentmi (a) až (c) majú dokumenty poradie záväznosti v zostupnom poradí, t.j. prednosť má dokument uvedený vyššie pred nižšie uvedeným dokumentom.

- 3.1.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšími profesionálnymi zvyklosťami.
- 3.1.3 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný dodržiavať Zákon o odpadoch a všetky platné Právne predpisy a normy, postupovať v súlade s požiadavkami všetkých slovenských technických noriem („STN“, ktoré sa na Dielo vzťahujú a sú platné na území SR v čase Prevzatia Diela podľa článku 10.3 (*Prevzatie Diela*) tejto Zmluvy), ktoré boli vydané a súvisia s plnením vykonávaným na základe tejto Zmluvy, s požiadavkami vyplývajúcimi zo Súťažných podkladov, najmä Opisu predmetu zákazky, s Pokynmi, s požiadavkami, rozhodnutiami, povoleniami, opatreniami a stanoviskami Príslušných orgánov, v súlade s upresneniami požiadaviek na Dielo v súlade s postupom podľa článku 2.2.4 tejto Zmluvy a v súlade s vyjadreniami a stanoviskami



Objednávateľa alebo Dozoru Objednávateľa, o ktoré Zhotoviteľ požiadal v súlade s článkom 3.5.6 tejto Zmluvy. Ak v priebehu plnenia Zmluvy dôjde k zmene Príslušných predpisov, Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na obsah a možný dopad tejto zmeny. Pre oblasť nakladania s odpadmi je rozhodujúca Ponuka Zhotoviteľa s plánom likvidácie a zhodnotenia odpadu, ktorý tvorí časť 3 POV.

3.1.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný zaobstarať a do Prevzatia Diela podľa článku 10.3 (*Prevzatie Diela*) tejto Zmluvy udržiavať v platnosti všetky príslušné oprávnenia, privolenia, súhlasy, vyjadrenia, koncesie, certifikáty, licencie a iné dokumenty, ktoré sú potrebné na realizáciu Diela.

3.1.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť za účelom realizácie Diela, kedykoľvek ho o to Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ požiada. Bez predchádzajúceho upozornenia Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľa Zhotoviteľ nesmie vykonať žiadnu podstatnú zmenu týchto opatrení a metód.

3.1.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Dielo bolo vyhotovené spôsobom nepriečim sa dobrým mravom a/alebo poctivému obchodnému styku, v súlade s Právnymi predpismi s osobitným dôrazom na ochranu životného prostredia a zamedzenie trestnej zodpovednosti.

### 3.2 Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

3.2.1 Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na Dielu znáša Zhotoviteľ. Tým nie je dotknutá iná zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

3.2.2 Nebezpečenstvo škody:

(a) na Dokumentácií prechádza na Objednávateľa prevzatím tejto časti Diela,

(b) na častiach Diela prechádza na Objednávateľa prevzatím všetkých častí Diela.

3.2.3 V prípade straty, zničenia, alebo akéhokoľvek poškodenia Diela, Vybavenia, Dokumentácie počas obdobia, v ktorom za ne nesie zodpovednosť Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo napraviť stratu, zničenie alebo poškodenie tak, aby Dielo, Vybavenie, a Dokumentácia zodpovedali podmienkam tejto Zmluvy. Podľa povahy spôsobenej škody môže Objednávateľ požiadať Zhotoviteľa o úhradu škody uvedením do predošlého stavu.

3.2.4 Po Prevzatí Diela bude Zhotoviteľ naďalej zodpovedať za akúkoľvek stratu, zničenie alebo škodu spôsobenú:

(a) akýmkoľvek konaním Zhotoviteľa, Pracovníkov Zhotoviteľa, Subdodávateľov, alebo iných osôb, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá

(b) ktoré vzniklo v dôsledku činností Zhotoviteľa pred Prevzatím Diela, za ktoré bol Zhotoviteľ zodpovedný.

### 3.3 Súčinnosť

3.3.1 Objednávateľ je povinný na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom a v rozsahu nevyhnutnom na umožnenie dosiahnutia účelu Zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v udelení potrebných plnomocenstiev pre Zhotoviteľa, udelení súhlasov a privolení, ktoré sú potrebné pre úspešnú realizáciu Diela. Zhotoviteľ je povinný včas, najneskôr však päť (5) Dní vopred, Objednávateľa písomne požiadať o udelenie takýchto plnomocenstiev, súhlasov a privolení, v opačnom prípade zodpovedá za spôsobenú škodu. Objednávateľ je ďalej povinný poskytovať Zhotoviteľovi informácie, podklady, vyjadrenie a stanoviská v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný poskytovať ďalšiu súčinnosť vyplývajúcu z ustanovení tejto Zmluvy.

### 3.4 Správy o postupe prác

- 3.4.1 Zhotoviteľ je povinný pripravovať až do Prevzatia Diela týždenné správy o postupe prác a predkladať ich Objednávateľovi a Dozoru Objednávateľa v dvoch (2) listinných vyhotoveniach a zároveň ich zasielať v elektronickej podobe na emailovú adresu Objednávateľa a Dozoru Objednávateľa.
- 3.4.2 Správy budú obsahovať informácie stave a o rozsahu rozpracovanosti plnení Diela, vyhodnotenie dodržiavania Záväzného harmonogramu a identifikáciu rizík.
- 3.4.3 Správy budú ďalej obsahovať:
- (a) rovnopisy Dokumentácie, vrátane čiastkovej Dokumentácie a popis stavu kompletnosti Dokumentácie,
  - (b) podrobné popisy postupu prác,
  - (c) špecifikáciu chýbajúcich podkladov, nedostatočných podkladov alebo čakacích lehôt na strane Príslušných orgánov.
- 3.4.4 Vo vzťahu k fáze Búracích prác budú správy ďalej obsahovať:
- (a) podrobné popisy postupu Búracích prác,
  - (b) fotografie dokumentujúce pokrok na Stavenisku,
  - (c) podrobnosti popísané v článku 5.6 (*Záznamy o Pracovníkoch Zhotoviteľa a Zariadeniach Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy,
  - (d) evidenciu o množstve a druhu vybraného materiálu, zrecyklovaného materiálu, opätovne použitého recyklátu a odvážaného recyklátu, dokumenty súvisiace predajom recyklátu a kovového šrotu,
  - (e) evidenciu o množstve a druhu odvážaného odpadu zo Staveniska, rovnopisy dokumentov o odovzdaní a uložení odpadu z demolácií a sutiny osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa Zákona o odpadoch, obsahujúce údaje o druhu a množstve uskladneného odpadu,
  - (f) ďalšie skutočnosti a okolnosti týkajúce sa realizácie Diela, ktoré sú podstatné alebo ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa,
  - (g) prehľad navrhovaných, odsúhlasených a uskutočnených Zmien.
- 3.4.5 Súčasťou správ o postupe prác sú nad rámec vyššie uvedeného aj iné dokumenty, pokiaľ tak výslovne ustanovuje táto Zmluva.
- 3.5 Pokyny**
- 3.5.1 Pokyny, ktorými je Zhotoviteľ v zmysle tejto Zmluvy viazaný, je mu oprávnený dať Objednávateľ, Dozor Objednávateľa, alebo Objednávateľom poverená osoba.
- 3.5.2 Ak nejaký Pokyn predstavuje Zmenu, musí sa použiť článok 12 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy.
- 3.5.3 Pokyny musia mať písomnú formu. Ak Objednávateľ, Dozor Objednávateľa, alebo Objednávateľom poverená osoba vydá ústny Pokyn, tento je vždy povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi v lehote do dvoch (2) Dní.
- 3.5.4 Ak Zhotoviteľ spochybňuje akýkoľvek Pokyn Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby, môže predložiť túto záležitosť Objednávateľovi, ktorý je povinný bezodkladne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo Pokyn.

- 3.5.5 Zhotoviteľ je vždy povinný konať v súlade s Pokynmi a nie je oprávnený sa od týchto Pokynov odchýliť, ibaže (i) obdrží predchádzajúci písomný súhlas Dozoru Objednávateľa, Objednávateľa, alebo Objednávateľom poverenej osoby, alebo (ii) je také odchylenie nevyhnutné urobiť v prípade bezprostredne hroziacej ujmy a stavu núdze na ochranu záujmov Objednávateľa a získanie predchádzajúceho písomného súhlasu Dozoru Objednávateľa, Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby nie je možné rozumne vyžadovať, (iii) sú tieto Pokyny v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, alebo by mohli ohrozovať bezpečnosť a zdravie na Stavenisku.
- 3.5.6 Pokiaľ si niektorá záležitosť počas vykonávania Diela vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko Objednávateľa, Zhotoviteľ môže požiadať o vydanie Pokynu. Objednávateľ je povinný vydať Pokyn do siedmich (7) Dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ o vydanie Pokynu požiadal.
- 3.5.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré pri realizácii Diela zistil alebo sa o nich dozvedel a ktoré môžu mať vplyv na zmenu Pokynov. Ak však nedôjde k zmene Pokynov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný postupovať podľa pôvodných Pokynov.
- 3.5.8 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť Pokynov na účely zabezpečenia splnenia účelu Zmluvy podľa článku 2.1 (*Účel Zmluvy*) tejto Zmluvy a riadnej realizácie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu. Ak aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť takéhoto Pokynu bude Objednávateľ trvať na jeho dodržaní, čo oznámi písomne Zhotoviteľovi do troch (3) Dní odo dňa, keď obdržal upozornenie Zhotoviteľa, bude povinnosťou Zhotoviteľa takýto Pokyn splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu. Ak Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že trvá na svojom Pokyne, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto Pokynu a Zhotoviteľ tento Pokyn nesplní.
- 3.5.9 Zhotoviteľ upozorní Dozor Objednávateľa vždy, keď je pravdepodobné, že sa realizácia Diela oneskorí alebo preruší, ak nevhodný Pokyn prekáža v riadnom vykonávaní Diela, alebo ak Pokyn nebude vydaný v primeranom čase v zmysle Zmluvy. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o predmetnom Pokyne, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný, a podrobnosti o povahe a rozsahu omeškania alebo prerušenia prác.
- 3.5.10 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo Náklady, ako dôsledok toho, že Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ nevydal Pokyn v čase dohodnutom v tejto Zmluve, alebo boli práce prerušené v dôsledku nevhodného Pokynu, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami, Zhotoviteľ dá Dozoru Objednávateľa ďalšie upozornenie a podľa článku 17.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy bude mať nárok na:
- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené a to podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a
  - (b) úhradu súvisiacich a preukázateľných Nákladov.
- 3.5.11 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia je Dozor Objednávateľa povinný postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil, alebo o nich rozhodol.
- 3.5.12 Avšak pokiaľ (a do tej miery ak) omeškanie bolo spôsobené chybou alebo omeškaním Zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom dokumente Dokumentácie, alebo oneskorením s ich predložením, Zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie Lehoty realizácie, ani úhradenie Nákladov.

#### **4. DOZOR OBJEDNÁVATEĽA**

##### **4.1 Povinnosti a právomoc Dozoru Objednávateľa**

- 4.1.1 Objednávateľ môže, avšak nie je povinný, vymenovať Dozor Objednávateľa, ktorý bude vykonávať povinnosti jemu vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade, že Dozor Objednávateľa nebude Objednávateľom stanovený, bude jeho úlohy podľa tejto Zmluvy vykonávať osoba určená podľa potreby Objednávateľom alebo Objednávateľ. Ustanovenia tohto článku 4.1.1 Zmluvy, ako aj ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré definujú povinnosti Dozoru Objednávateľa, sa primerane použijú aj na rozsah povinností a právomoc Objednávateľom poverenej osoby. Ak Objednávateľ plánuje vymenovať Dozor Objednávateľa, ale tento nevymenuje v primeranom čase pred Dátumom začatia prác podľa článku 6.1 (*Začatie prác*) tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu, ktorý bude mať na prechodnú dobu, kým nebude menovaný Dozor Objednávateľa, oprávnenia a povinnosti Dozoru Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 4.1.2 Personál Dozoru Objednávateľa musí zahŕňať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.
- 4.1.3 Dozor Objednávateľa nie je oprávnený dopĺňať alebo meniť Zmluvu.
- 4.1.4 Dozor Objednávateľa je oprávnený uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak, ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy vyplýva.
- 4.1.5 Kedykoľvek Dozor Objednávateľa vykonáva určitú činnosť, pre ktorú sa vyžaduje súhlas Objednávateľa, potom (pre účely Zmluvy) sa predpokladá, že Objednávateľ mu taký súhlas udelil.
- 4.1.6 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak:
- (a) kedykoľvek si Dozor Objednávateľa plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v Zmluve alebo z nej vyplývajúce, predpokladá sa, že Dozor Objednávateľa koná v mene a na účet Objednávateľa;
  - (b) Dozor Objednávateľa nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo Zmluvných strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy; a
  - (c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, Pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný úkon Dozoru Objednávateľa (vrátane absencie nesúhlasu), má rovnaké účinky akoby konal samotný Objednávateľ,
  - (d) kedykoľvek si určitá záležitosť vyžaduje schválenie, kontrolu, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, Pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúšku alebo podobný úkon Dozoru Objednávateľa, Dozor Objednávateľa bude povinný tieto vykonať v lehote primeranej podľa konkrétnych okolností a počínať si pri vynaložení odbornej starostlivosti tak, aby nedošlo k omeškaniu činností Zhotoviteľa vykonávaných podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dozoru Objednávateľa poskytne potrebnú súčinnosť, ktorá umožní Dozoru Objednávateľa konať v súlade s predchádzajúcou vetou.

## 4.2 Výmena Dozoru Objednávateľa

- 4.2.1 V prípade zámeru Objednávateľa vymeniť Dozor Objednávateľa, je povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne kontaktné údaje nového Dozoru Objednávateľa, s telefónnymi číslami a elektronickou adresou nového Dozoru Objednávateľa. Vymenovanie a odvolanie Dozoru Objednávateľa sa stane voči Zhotoviteľovi účinným Dňom nasledujúcim po Dni doručenia takéhoto písomného oznámenia Zhotoviteľovi, ak nebude v tomto oznámení uvedený neskorší termín.

## 4.3 Rozhodnutia

- 4.3.1 Kedykoľvek táto Zmluva predpokladá, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s týmto článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, potom je Dozor Objednávateľa povinný predmet rozhodnutia bezodkladne

konzultovať s obidvomi Zmluvnými stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, Dozor Objednávateľa musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou a príslušnými Právnymi predpismi, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.

- 4.3.2 Dozor Objednávateľa je povinný oznámiť obidvom Zmluvným stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Takáto dohoda alebo rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzná až do jeho zrušenia alebo nahradenia inou dohodou alebo rozhodnutím súdu.

## **5. PREDSTAVITEĽ ZHOTOVITEĽA, DOZOR ZHOTOVITEĽA A SUBDODÁVATEĽIA**

### **5.1 Predstaviteľ Zhotoviteľa**

- 5.1.1 Zhotoviteľ je povinný vymenovať pre účely styku s Objednávateľom a Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou pre účely tejto Zmluvy svojho predstaviteľa (zástupcu), ktorý bude mať všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene a na účet Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 5.1.2 Všetky povinnosti a oprávnenia stanovené v Zmluve, alebo z nej vyplývajúce pre Zhotoviteľa, s výnimkou Zmien, inej zmeny Zmluvy, ukončenia Zmluvy, vymenovania a odvolania Predstaviteľa Zhotoviteľa, bude v mene a na účet Zhotoviteľa oprávnený a povinný vykonávať Predstaviteľ Zhotoviteľa s tým, že na výkon týchto činností môže Zhotoviteľ písomne poveriť ktorúkoľvek osobu spomedzi Pracovníkov Zhotoviteľa. Predstaviteľ Zhotoviteľa môže týmto spôsobom poveriť aj inú tretiu osobu. V takom prípade je však povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa a musí zabezpečiť plnenie povinností podľa článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy. Akékoľvek určenie, Pokyn, kontrola, prehliadka, súhlas, schválenie alebo podobné konanie alebo opomenutie urobené akoukoľvek takouto osobou bude mať rovnaké účinky, akoby bolo urobené samotným Predstaviteľom Zhotoviteľa.
- 5.1.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) Dní pred Dátumom začatia prác podľa článku 6.1.1 (b) tejto Zmluvy predložiť Dozoru Objednávateľa na odsúhlasenie meno, priezvisko a kontaktné údaje osoby, ktorú Zhotoviteľ navrhuje menovať za Predstaviteľa Zhotoviteľa. Ak Dozor Objednávateľa takýto súhlas neudelí alebo dodatočne odvolá, je Zhotoviteľ povinný navrhnúť rovnakým spôsobom inú vhodnú osobu.
- 5.1.4 Zhotoviteľ nesmie, bez predchádzajúceho súhlasu Dozoru Objednávateľa, odvolať Predstaviteľa Zhotoviteľa alebo vymenovať nového.
- 5.1.5 Ak Predstaviteľ Zhotoviteľa má byť dočasne neprítomný na Stavenisku, počas realizácie Diela, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu Dozoru Objednávateľa) a Dozor Objednávateľa musí byť o tejto skutočnosti informovaný.
- 5.1.6 Predstaviteľ Zhotoviteľa musí, v zastúpení Zhotoviteľa, prijímať Pokyny podľa článku 3.5 (*Pokyny*) tejto Zmluvy.
- 5.1.7 Predstaviteľ Zhotoviteľa môže s predchádzajúcim súhlasom Dozoru Objednávateľa previesť akúkoľvek právomoc, funkciu alebo oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu a toto poverenie môže s predchádzajúcim súhlasom Dozoru Objednávateľa kedykoľvek zrušiť (odvolať). Plnenie povinností podľa článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy musí byť zabezpečené. Poverenie alebo jeho odvolanie je účinné až dorúčením predchádzajúceho oznámenia, podpísaného Predstaviteľom Zhotoviteľa, v ktorom bude menovaná táto poverená osoba s uvedením právomoci, funkcie alebo oprávnenia, ktoré sa jej udeľujú alebo rušia, Dozoru Objednávateľa.
- 5.1.8 Predstaviteľ Zhotoviteľa a ním poverené osoby musia plynulo ovládať slovenský alebo český jazyk.

5.1.9 Kedykoľvek Predstaviteľ Zhotoviteľa vykonáva konkrétnu činnosť vyžadujúcu súhlas Zhotoviteľa alebo akýchkoľvek jeho orgánov, má sa na účely Zmluvy za to, že Zhotoviteľ alebo jeho príslušný orgán taký súhlas vydal.

## 5.2 Dozor Zhotoviteľa

5.2.1 V priebehu realizácie Búracích prác zabezpečí Zhotoviteľ potrebný dozor.

5.2.2 Dozor bude vykonávaný dostatočným počtom osôb, so zodpovedajúcou znalosťou slovenského jazyka a znalosťou činností, ktoré majú byť vykonané (vrátane požadovaných metód a techník, rizík, ktoré pravdepodobne môžu nastať a metód ochrany pred nehodami) pre uspokojivú a bezpečnú realizáciu Diela.

## 5.3 Kľúčové osoby Zhotoviteľa

5.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať vždy prostredníctvom Kľúčových osôb Zhotoviteľa, ktoré na tento účel identifikoval vo svojej Ponuke. Iba výnimočne môže Zhotoviteľ použiť na výkon vybraných odborných činností aj ďalšie osoby v prípade, ak ich realizáciu objektívne nie je možné zabezpečiť v požadovanej kvalite a/alebo čase prostredníctvom určenej Kľúčovej osoby Zhotoviteľa. Zoznam Kľúčových osôb Zhotoviteľa s uvedením ich kvalifikácie a doklady preukazujúce ich kvalifikáciu tvoria obsah Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

5.3.2 Nahradenie niektorej z Kľúčových osôb Zhotoviteľa je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa a iba v prípade, ak Kľúčová osoba Zhotoviteľa preukázateľne nemôže vykonávať činnosť, na ktorú bola určená. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaná Kľúčová osoba Zhotoviteľa musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazovala Kľúčová osoba Zhotoviteľa, ktorá sa nahrádza. Spôsobilosť novej Kľúčovej osoby Zhotoviteľa preukazuje Zhotoviteľ rovnakými dokladmi ako boli požadované v Podmienkach účasti.

5.3.3 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre nahradenie Kľúčových osôb Zhotoviteľa nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu. Po zmene Kľúčovej osoby Zhotoviteľa Zmluvné strany aktualizujú Prílohu č. 1 o údaje o novej Kľúčovej osobe Zhotoviteľa.

## 5.4 Technický personál a pracovné sily Zhotoviteľa

5.4.1 Zhotoviteľ je povinný si sám zabezpečiť Pracovníkov Zhotoviteľa alebo iných pracovníkov (ich vyplácanie, ubytovanie, stravovanie a dopravu), ktorí sú nevyhnutní na realizáciu Diela v rozsahu, úrovni, kvalite a lehotách požadovaných Zmluvou.

5.4.2 Zhotoviteľ bude uplatňovať mzdové tarify a dodržiavať pracovné podmienky, ktoré nie sú horšie ako je obvyklé v odbore alebo v priemyselnom odvetví, v ktorom sa vykonáva práca. Ak nie sú aplikovateľné žiadne obvyklé tarify alebo podmienky, bude Zhotoviteľ uplatňovať mzdové tarify a dodržiavať podmienky, ktoré nie sú horšie než všeobecná úroveň miezd a podmienok, ktoré dodržiávajú miestni zhotovitelia v podobnom odbore alebo priemyselnom odvetví, ako je odbor alebo odvetvie Zhotoviteľa.

5.4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude (ani sa o to nebude pokúšať) priamo či nepriamo zamestnávať alebo akýmkoľvek iným spôsobom najímať Pracovníkov Objednávateľa, ktorí sa zúčastňovali alebo zúčastňujú realizácie Zmluvy, a to až do ukončenia Zmluvy.

5.4.4 Zhotoviteľ je povinný konať v súlade s príslušnými pracovno-právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Pracovníkov Zhotoviteľa, vrátane, nie však výlučne, s Právnymi predpismi týkajúcimi sa zamestnanosti, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, sociálneho zabezpečenia a udeľovania pracovných povolení. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Pracovníci Zhotoviteľa dodržiavali všetky príslušné Právne predpisy vrátane, nie však výlučne tie, ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 5.4.5 Na Stavenisku sa nebudú vykonávať práce mimo pracovnú dobu povolenú príslušnými Právnymi predpismi alebo rozhodnutiami Príslušných orgánov, okrem prípadov ak by práca bola nevyhnutná alebo nutná k ochrane života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela. O týchto prípadoch bude Zhotoviteľ okamžite informovať Dozor Objednávateľa
- 5.4.6 Poskytnutie a udržiavanie všetkých potrebných ubytovacích a sociálnych zariadení pre Pracovníkov Zhotoviteľa je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za udržiavanie potrebných ubytovacích zariadení, ak boli zo strany Zhotoviteľa poskytnuté a je zodpovedný za poskytnutie a udržiavanie sociálnych zariadení pre Pracovníkov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ tiež poskytne zariadenia pre Pracovníkov Objednávateľa, ak je to uvedené v Zmluve, alebo dohodnuté Zmluvnými stranami.
- 5.4.7 Zhotoviteľ neumožní nikomu z Pracovníkov Zhotoviteľa, aby mali dočasné alebo trvalé ubytovanie v objektoch tvoriacich súčasť Staveniska.

## 5.5 Kvalifikácia a kompetencie Pracovníkov Zhotoviteľa

- 5.5.1 Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci Pracovníci Zhotoviteľa boli vo svojom remesle, povolání alebo profesii primerane kvalifikovaní, vyškolení a skúsení a mali na výkon im zverených činností príslušné povolenia, certifikácie a autorizácie, ak je to požadované Právnymi predpismi. Dozor Objednávateľa môže požadovať, aby Zhotoviteľ odvolal (alebo inicioval odvolanie) ktoréhokoľvek Pracovníka Zhotoviteľa, vrátane Predstaviteľa Zhotoviteľa, pokiaľ sa ho to týka, ktorý:
- (a) trvalo koná nesprávne alebo nedbanlivo,
  - (b) plní svoje povinnosti nekompetentne alebo nedbanlivo,
  - (c) porušuje niektoré ustanovenia Zmluvy alebo Právne predpisy, alebo
  - (d) sa trvalo správa tak, že to ohrozuje bezpečnosť, zdravie alebo ochranu životného prostredia.
- 5.5.2 Ak je to potrebné, Zhotoviteľ následne bezodkladne vymenuje náhradnú osobu. Zmenou osoby podľa tohto článku Zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa dodržať Závazný harmonogram ako aj samotné plnenie podľa tejto Zmluvy.

## 5.6 Záznamy o Pracovníkoch Zhotoviteľa a Zariadeniach Zhotoviteľa

- 5.6.1 Zhotoviteľ bude priebežne viesť a na požiadanie predkladať Dozoru Objednávateľa podrobné údaje o počte Pracovníkov Zhotoviteľa v jednotlivých profesiách, o ich činnosti a počte každého z typov Zariadenia Zhotoviteľa na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dozoru Objednávateľa podrobné údaje podľa predchádzajúcej vety každý kalendárny mesiac vo forme schválenej Dozorom Objednávateľa, až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole.
- 5.6.2 Pred začatím prác na Stavenisku Zhotoviteľ vyhotoví organizačnú štruktúru Pracovníkov Zhotoviteľa so zameraním na vymedzenie jednotlivých profesií. Organizačná štruktúra Pracovníkov Zhotoviteľa musí byť v priebehu pracovného času trvalé prístupná na Stavenisku.

## 5.7 Subdodávatelia

- 5.7.1 Zhotoviteľ nesmie Subdodávateľovi zadať vykonanie celých Búracích prác.
- 5.7.2 Zhotoviteľ je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť Subdodávateľa s podmienkami tejto Zmluvy a zaviazat' Subdodávateľa na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zo strany Subdodávateľa.

- 5.7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie mlčanlivosti podľa článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy a za akúkoľvek škodu, konanie, porušenie, opomenutie alebo zanedbanie spôsobené Subdodávateľom, jeho zamestnancami, alebo osobami ním poverenými, pri realizácii Diela Objednávateľovi a/alebo iným osobám, pričom zodpovedá tak, akoby škodu, konanie, porušenie, opomenutie alebo zanedbanie spôsobil sám Zhotoviteľ.
- 5.7.4 Subdodávateľ má povinnosť byť počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaný v RPVS a plniť všetky povinnosti podľa Zákona o RPVS.
- 5.7.5 Zhotoviteľ je oprávnený zadať subdodávku na realizácii Diela len Subdodávateľom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v rozsahu podielu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.7.6 V prípade zmeny Subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena Subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy alebo vstup ďalšieho nového Subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena Subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu Subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel plnenia, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových Subdodávateľov, predmety plnenia. Každý Subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8, pričom oprávnenie vyhotovovať práce alebo poskytovať služby musí mať Subdodávateľ k tej časti Diela, ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ musí spĺňať aj podmienku podľa článku 5.7.4 tejto Zmluvy.
- 5.7.7 V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek Subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám, vyžiadanim si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa ZVO u všetkých Subdodávateľov.
- 5.7.8 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť Subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo rozhodcovskom spore.
- 5.7.9 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom navrhnutom a Objednávateľom odsúhlasenom Subdodávateľovi počas plnenia Zmluvy a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
- 5.7.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci Subdodávatelia mali platné príslušné oprávnenia, koncesie, certifikáty, licencie a tiež odbornú kvalifikáciu a dostatok odborných skúseností, ktoré sú nevyhnutné na vykonávanie prác podľa ich zmlúv so Zhotoviteľom.
- 5.7.11 Zhotoviteľ je povinný za všetkých okolností vystupovať voči Subdodávateľom v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, t.j. najmä uhradiť Subdodávateľom v primeranej lehote (nezávisle od platieb Objednávateľa) dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonané práce podľa ich zmlúv so Zhotoviteľom.
- 5.7.12 Ak bude zrejmé, že niektorý Subdodávateľ nie je schopný dodržať svoje záväzky v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vyžadovať od Zhotoviteľa, aby ho nahradil iným Subdodávateľom, ktorý bude schopný predmetné záväzky plniť alebo, aby splnil tieto záväzky sám. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa dodržať Záväzný harmonogram ako aj samotné plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 5.7.13 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Dozoru Objednávateľa predpokladaný dátum začatia prác Subdodávateľa najmenej tri (3) Dni vopred.

## **6. DOBA VYKONÁVANIA DIELA, ZAČATIE PRÁC, OMEŠKANIE A PRERUŠENIE PRÁC**

### **6.1 Začatie prác**

- 6.1.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Dátum začatia prác nastal:



- (a) na Dokumentácii hneď po účinnosti Zmluvy,
- (b) pri Búracích prácach, na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie Príslušných orgánov, bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) Dní odo Dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí Príslušných orgánov, ktorými sa Búracie práce povoľujú.
- (c) pri prácach a činnostiach neuvedených pod bodmi (a) a (b) tohto článku Zmluvy, na uskutočnenie ktorých nie je potrebné povolenie Príslušných orgánov, najneskôr do dvoch (2) Dní odo Dňa odovzdania Staveniska podľa článku 8.1 tejto Zmluvy.

## 6.2 Lehota realizácie

6.2.1 Zhotoviteľ dokončí všetky časti Diela podľa Záväzného harmonogramu.

## 6.3 Záväzný harmonogram

6.3.1 Záväzný harmonogram predloží Zhotoviteľ do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy a tento sa stane po schválení Objednávateľom automaticky Prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Maximálna Lehota realizácie je 8 týždňov odo dňa účinnosti Zmluvy alebo odo dňa odovzdania právoplatného búracieho/stavebného povolenia Objednávateľom, podľa toho, čo nastane neskôr.

6.3.2 Zhotoviteľ odovzdá Dozoru Objednávateľa revidovaný Záväzný harmonogram vždy vtedy, keď predchádzajúci Záväzný harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa.

6.3.3 Každý revidovaný Záväzný harmonogram bude obsahovať postup, ktorým chce Zhotoviteľ realizovať Dielo, vrátane predpokladaného časového plánu každej etapy vypracúvania Dokumentácie.

6.3.4 Dozor Objednávateľa je povinný zaujať stanovisko k revidovanému Záväznému harmonogramu do dvoch (2) Dní.

6.3.5 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu oznámi Dozoru Objednávateľa pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti o ktorých má vedomosť, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, zvýšiť cenu Diela alebo oneskoriť vyhotovenie Diela.

6.3.6 Ak Dozor Objednávateľa oznámi Zhotoviteľovi, že Záväzný harmonogram (v miere, ktorá je uvedená) nezodpovedá Zmluve alebo skutočnému postupu a zámerom, ktoré Zhotoviteľ uviedol, je Zhotoviteľ povinný predložiť revidovaný Záväzný harmonogram Dozoru Objednávateľa v súlade s týmto článkom 6.3 (*Záväzný harmonogram*) tejto Zmluvy.

## 6.4 Predĺženie Lehoty realizácie

6.4.1 Zhotoviteľ má právo na predĺženie Lehoty realizácie celého Diela alebo jeho jednotlivých častí do tej miery, v akej je alebo bude dokončenie Diela oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:

- (i) Zmena tejto Zmluvy,
- (ii) významná odchýlka, v množstve ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve,
- (iii) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, za nepriaznivé poveternostné / klimatické podmienky sa považuje teplota pod  $-10^{\circ}\text{C}$ , v trvaní dlhšom ako 7 kalendárnych dní,
- (iv) taká skutočnosť, ktorá zakladá nárok na predĺženie Lehoty realizácie podľa niektorého z článkov tejto Zmluvy.

6.4.2 Termíny stanovené v tejto Zmluve a v Záväznom harmonograme sa posunú o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže plniť svoje povinnosti z dôvodov podľa článku 6.4.1 tejto Zmluvy. V prípade, ak sa dôvody podľa článku 6.4.1 tejto Zmluvy vzťahujú len na časť Diela, termíny stanovené

v tejto Zmluve a v Záväznom harmonograme sa predlžujú len vo vzťahu k tej časti Diela, ktorá je týmito dôvodmi dotknutá.

6.4.3 Zhotoviteľ nebude mať právo na predĺženie Lehoty realizácie, a ani na úhradu vzniknutých Nákladov z dôvodov vád Dokumentácie alebo prác podľa tejto Zmluvy.

6.4.4 Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie Lehoty realizácie, resp. na posun termínov podľa Zmluvy alebo Záväzného harmonogramu, oznámi to do siedmych (7) Dní odo dňa vzniku skutočnosti podľa článku 6.4.1 tejto Zmluvy Dozoru Objednávateľa s tým, že v oznámení uvedie:

(a) popis skutočnosti, ktorá mu bráni v plnení povinností podľa tejto Zmluvy,

(b) dĺžku jej predpokladaného trvania,

(c) povinnosti, ktoré nie je alebo nebude možné vykonať,

(d) predpokladané dôsledky.

## 6.5 Rýchlosť postupu prác

6.5.1 Ak kedykoľvek

(a) je skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohla byť dodržaná Lehota realizácie, a/alebo

(b) sa postup spomalil (alebo sa spomalí) oproti Záväznému harmonogramu podľa článku 6.3 (*Záväzný harmonogram*) tejto Zmluvy, alebo

z iných dôvodov než ktoré sú uvedené v článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy, je Dozor Objednávateľa oprávnený vydať Zhotoviteľovi príkaz, aby podľa článku 6.3 (*Záväzný harmonogram*) tejto Zmluvy predložil revidovaný Záväzný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil dokončenie Diela v rámci Lehoty realizácie, a to bezodkladne po doručení Pokynu, najneskôr však v lehote dvoch (2) Dní po doručení tohto príkazu. Ak neurčí Dozor Objednávateľa iné revidované metódy, prijme Zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu Pracovníkov Zhotoviteľa a/alebo zvýšenie Vybavenia, a to všetko na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa.

## 6.6 Prerušenie prác zo strany Objednávateľa

6.6.1 Dozor Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi Pokyn, aby prerušil práce na realizácii ktorejkoľvek časti Diela a Zhotoviteľ je povinný takémuto Pokynu vyhovieť. V priebehu tohto prerušenia bude Zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať Dielo alebo jeho časť pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.

6.6.2 Dozor Objednávateľa môže Zhotoviteľovi vydať Pokyn na prerušenie prác podľa tohto článku 6.6 (*Prerušenie prác zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy i bez uvedenia dôvodu. V prípade, ak Zhotoviteľ za tento dôvod prerušenie prác zodpovedá, alebo je ním zapríčinený, neuplatní sa článok 6.8 (*Následky prerušenia*) tejto Zmluvy.

## 6.7 Prerušenie prác zo strany Zhotoviteľa

6.7.1 Ak Dozor Objednávateľa v rozpore s článkom 13.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy nevydá Potvrdenie čiastkovej faktúry alebo Objednávateľ nevykoná platbu podľa článku 13.6 (*Splatnosť*) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác) na tej časti Diela, ktorej sa čiastková faktúra alebo platba týka, až dokiaľ Zhotoviteľ neobdrží Potvrdenie o platbe, dostatočnú zábezpeku alebo platbu. Tým nie je dotknuté právo Zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy podľa článku 14.2 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy.

6.7.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď po obdržaní potvrdenia o platbe, dostatočnej zábezpeky alebo platby, riadne pokračovať v prácach.

## 6.8 Následky prerušenia

6.8.1 Za predpokladu, že práce na časti Diela budú prerušené z dôvodu podľa článku 6.6 (*Prerušenie prác zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy alebo z dôvodu podľa článku 6.7 (*Prerušenie prác zo strany Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi vznikne:

(a) nárok na predĺženie Lehoty realizácie tej časti Diela, ktorá je prerušením dotknutá, a to podľa podmienok stanovených v článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy,

(b) nárok na uhradenie všetkých Nákladov, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s prerušením.

6.8.2 V prípade, ak prerušenie prác na časti Diela z dôvodu podľa článku 6.6 (*Prerušenie prác zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy alebo z dôvodu podľa článku 6.7 (*Prerušenie prác zo strany Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy trvá dlhšie než tri (3) mesiacov, záväzok Zhotoviteľa vykonať túto časť Diela zaniká v deň nasledujúci po uplynutí lehoty troch (3) mesiacov.

## 6.9 Pokračovanie v práci

6.9.1 Po vydaní povolenia alebo Pokynu k pokračovaniu v práci, skontroluje Dozor Objednávateľa a Zhotoviteľ spoločne časť Diela, ktorého sa prerušenie prác týkalo.

## 7. DOKUMENTY OBJEDNÁVATEĽA, DOKUMENTÁCIA, INŽINIERSKA ČINNOSŤ A BÚRACIE PRÁCE

### 7.1 Dokumenty Objednávateľa

7.1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rámci Verejného obstarávania, najmä ako súčasť Súťažných podkladov, mu boli sprístupnené Dokumenty Objednávateľa, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a že Zhotoviteľovi boli tiež odovzdané a poskytnuté pred podaním jeho Ponuky, resp. pri podpise tejto Zmluvy, informácie, ktoré môžu byť relevantné pre Dielo a sú pre plnenie Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy dostatočné ako východiskové technicko – obchodné a cenové údaje. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že Dokumenty Objednávateľa, ktoré mu boli poskytnuté sú dostatočné pre uskutočnenie Projektu a riadne plnenie Zmluvy.

7.1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu bola umožnená obhliadka Staveniska a že si je vedomý rozsahu a objemu prác nevyhnutných na uskutočnenie Diela. Za predpokladu, že Zhotoviteľ vykonal obhliadku Staveniska podľa predchádzajúcej vety, tvorí potvrdenie o zrealizovaní obhliadky Staveniska Zhotoviteľom Prílohu tejto Zmluvy.

7.1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že Dokumenty Objednávateľa a prípadné ďalšie informácie podľa článku 7.1.1 tejto Zmluvy riadne preskúmal a detailne sa oboznámil s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Zmluve.

7.1.4 Ostatné podklady potrebné za účelom plnenia podľa tejto Zmluvy nad rámec Dokumentov Objednávateľa je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ.

7.1.5 Ak Objednávateľ v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy počas vykonávania Diela obdrží ďalšie informácie a/alebo materiály, dokumenty, údaje, rozhodnutia, povolenia, opatrenia alebo stanoviská Príslušných orgánov, ktoré by boli poskytnuté v rámci Verejného obstarávania, ak by existovali v čase Verejného obstarávania, je povinný tieto bez zbytočného odkladu odovzdať Zhotoviteľovi. O odovzdaní takýchto informácií a/alebo dokumentov sa spíše záznam a stávajú sa súčasťou Dokumentov Objednávateľa.

7.1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dokumenty Objednávateľa majú informatívny, resp. odporúčací charakter. Akékoľvek informácie a dáta, ktoré Zhotoviteľ obdrží od Objednávateľa alebo získa

inak, nezabávajú Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne plnenie Zmluvy s odbornou starostlivosťou.

## 7.2 Dokumentácia

7.2.1 Zhotoviteľ je povinný dodať Dokumentáciu v rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky. Dokumentáciou sa rozumejú všetky projektové, výkresové, textové a iné hmotne zachytiteľné výstupy. V rámci dodania Dokumentácie sa Zhotoviteľ zaväzuje najmä, nie však výlučne, na

- (a) plán organizácie výstavby/odstraňovania Stavby;
- (b) záväzný harmonogram realizácie odstránenia Stavby;
- (c) presný postup jednotlivých procesov pri odstránení Stavby:
  - pri strešných konštrukciách
  - pri zvislých konštrukciách
  - pri horizontálnych konštrukciách
  - pri výplňových a deliacich konštrukciách
  - pri základových konštrukciách;
- (d) položkovitý rozpočet – upresnený výkaz výmer, v ktorom budú zahrnuté všetky položky a činnosti, ktoré je potrebné vykonať vrátane takých, ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať pri predkladaní ponuky;
- (e) projekt dočasného dopravného značenia, ak bude potrebné;
- (f) projekt skutočného vyhotovenia vrátane sprievodnej správy; technickej správy; výkresovej časti; spracovanie technologického opisu prác (postupu prác) odstránenia Stavby;
- (g) doklady o druhu, kvalite a množstve stavebného odpadu, zabezpečení nakladania, zhromažďovania a zneškodnenia stavebného odpadu, zabezpečení separácie odpadu priamo na stavenisku, zabezpečení uloženia odpadu na skládku.

Dokumentácia zhotoviteľa bude spracovaná, ak nie je ďalej uvedené inak:

- ii. v 6 vyhotoveniach v písomnej forme,
- iii. v 2 vyhotoveniach v elektronickej forme vo formáte dwg., a pdf.,

Výkaz výmer bude spracovaný

- i. v písomnej forme v 4 vyhotoveniach
- ii. v elektronickej forme v 2 vyhotoveniach vo formáte xls.

7.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dokumentáciu v slovenskom jazyku.

7.2.3 Pokiaľ je súčasťou Dokumentácie mapa, táto má byť vyhotovená v mierke 1:500, resp. v mierke požadovanej Právnymi predpismi, ak má byť táto predkladaná Príslušným orgánom. Pokiaľ je súčasťou Dokumentácie pôdorysné členenie, architektonické riešenie a pod., tieto majú byť vyhotovené v mierke 1:200, resp. v mierke požadovanej Právnymi predpismi, ak majú byť tieto predkladané Príslušným orgánom.

7.2.4 Zhotoviteľ pri vyhotovovaní Dokumentácie povinný zohľadniť a zapracovať pripomienky Dozoru Objednávateľa, Objednávateľa a Príslušných orgánov. Dokumentácia musí obsahovať dodatočné informácie požadované Dozorom Objednávateľa a Objednávateľom na doplnenie. Zhotoviteľ je po vyhotovení Dokumentácie povinný túto predložiť Dozoru Objednávateľa a Objednávateľovi na schválenie pred tým, ako bude predložená Príslušným orgánom.

7.2.5 Dokumentácia musí obsahovať dodatočné informácie požadované Príslušnými orgánmi pre úspešné a kompletne plnenie Diela.

## 7.3 Autorské práva k Dokumentácii a Licenčná zmluva a užívanie Dokumentácie

7.3.1 Dokumentácia bude v starostlivosti a opatere Zhotoviteľa, pokiaľ ju neprevezme Objednávateľ.

- 7.3.2 Pokiaľ sa neuvádza v tejto Zmluve inak, Zhotoviteľ je povinný dodať Dozoru Objednávateľa každý dokument tvoriaceho Dokumentáciu bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení v počte vyhotovení v súlade s článkom **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy.
- 7.3.3 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k tlačnému zobrazeniu Dokumentácie, ktorého prostredníctvom je samostatný druh, časť alebo stupeň Dokumentácie vyjadrený, ako aj ku všetkým ostatným nosičom s Dokumentáciou v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona ich prevzatím. Objednávateľ má právo využiť Dokumentáciu pre účely realizácie Diela podľa Zmluvy.
- 7.3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je držiteľom všetkých majetkových práv k Dokumentácii, má výlučné právo na jej použitie všetkými možnými spôsobmi, aké mu priznávajú Príslušné predpisy a medzinárodné dohovory, ktorými je Slovenská republika viazaná a má oprávnenie s ňou nakladať v plnom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje autorské práva tretích osôb a autorské práva tretích osôb nebudú porušené použitím Dokumentácie predpokladaným touto Zmluvou a k tej časti Dokumentácie, ktorá bola vytvorená osobou rôznou od Zhotoviteľa je Objednávateľovi oprávnený udeliť súhlas na použitie tejto časti Dokumentácie.
- 7.3.5 Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi výhradnú (Zhotoviteľ sa zaväzuje neudeliť súhlas na jej použitie inej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa), časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie Dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti a na účel vyplývajúci zo Zmluvy v rozsahu príprava, realizácia Diela, vyhotovovanie rozmnoženín, verejné vystavovanie a verejná prezentácia, zmeny a spracovanie Dokumentácie.
- 7.3.6 Na základe tejto licencie je taktiež Objednávateľ alebo ním poverená osoba oprávnená akokoľvek modifikovať, prepracovať, dopracovať alebo zmeniť Dokumentáciu, alebo dopracovať ďalšie časti Dokumentácie s použitím Zhotoviteľom vypracovaných častí Dokumentácie a použiť ju na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy a realizáciu Projektu, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela zo strany Zhotoviteľa.
- 7.3.7 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že zabezpečí plnenie podľa tejto Zmluvy prostredníctvom osôb, ktoré sú nositeľom autorizačných oprávnení podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo iných autorizačných oprávnení, ak to Právne predpisy v súvislosti s vypracovaním ktorejkoľvek časti Dokumentácii resp. použitím Dokumentácie na účel predpokladaný touto Zmluvou vyžadujú.
- 7.3.8 Zhotoviteľ týmto ďalej Objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie Dokumentácie v rozsahu udelenej licencie, ako aj na postúpenie licencie.
- 7.3.9 Odplata za licenciu podľa tohto článku 7.3 (*Autorské práva k Dokumentácii a Licenčná zmluva a užívanie Dokumentácie*) tejto Zmluvy je zahrnutá v Zmluvnej cene a Zhotoviteľovi nepatrí za poskytnutie tejto licencie žiadna ďalšia odplata.
- 7.3.10 Licencia sa považuje za poskytnutú odo dňa dodania Dokumentácie podľa článku 7.3.2 tejto Zmluvy.
- 7.4 **Nepoužité**
- 7.5 **Búracie práce**
- 7.5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Búracie práce podľa podmienok stanovených v Opise predmetu zákazky a tejto Zmluve, v súlade s právoplatným rozhodnutím o povolení odstránenia Stavby, v súlade s inými rozhodnutiami, povoleniami, vyjadreniami a stanoviskami všetkých Príslušných orgánov, vrátane úseku odpadového hospodárstva a Pokynmi Dozoru Objednávateľa a Objednávateľa.

7.5.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Búracie práce v termínoch podľa Závazného harmonogramu.

## **8. STAVENISKO A ČINNOSŤ NA STAVENISKU**

### **8.1 Odovzdanie Staveniska a užívanie Staveniska Zhotoviteľom**

8.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko na druhý Deň po účinnosti Zmluvy.

8.1.2 Obe Zmluvné strany sú povinné sa na odovzdanie Staveniska dostaviť v Deň podľa bodu 8.1.1. Pri odovzdaní Staveniska obe Zmluvné strany vyhotovia a podpíšu odovzdávací(cie) protokol(y). Odovzdávací protokol bude vždy podpísaný v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ. Odovzdávací protokol bude obsahovať popis Staveniska vrátane prípadných napojovacích bodov, stavu prípadných meradiel odberu médií a poznámky k Stavenisku. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví v takto dohodnutý Deň, platí, že Zhotoviteľ v tento Deň Stavenisko prevzal a vo vzťahu k skutočnostiam uvedeným v odovzdávacom protokole/och vyhotovenom/ých Objednávateľom nemal žiadne námietky.

8.1.3 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi užívanie Staveniska dvadsaťštyri (24) hodín denne, sedem (7) Dní v týždni, a to až do vypratania Staveniska podľa článku 8.6 (*Vypratanie Staveniska*) tejto Zmluvy.

8.1.4 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie ako dôsledok toho, že mu Objednávateľ neodovzdal Stavenisko, alebo neumožnil užívanie Staveniska alebo prístup na Stavenisko v súlade s týmto článkom 8.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ to oznámi Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 17.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy.

8.1.5 Pokiaľ (a do tej miery) omeškanie Objednávateľa bolo spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa, jeho konaním, opomenutím, omeškaním, vrátane chyby v niektorej z Dokumentácií, alebo oneskorením s ich predložením Príslušným orgánom, Zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie Lehoty realizácie, ani uhradenie Nákladov vzniknutých v dôsledku omeškania.

8.1.6 Pred začatím zriaďovania Staveniska budú Zhotoviteľom v spolupráci s Objednávateľom určené plochy vhodné pre osadenie objektov sociálneho a skladového zázemia, strojového parku, plochy na krátkodobé deponovanie stavebnej sute, miesta pre umiestnenie mobilných drviacich zariadení. Pred zahájením Búracích prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí záujmového územia príslušnými správcami. Taktiež vytýčenie všetkých vnútroareálových sietí, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa a preverenie ich súvzťažnosti k objektom mimo pozemku Objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že niektoré existujúce siete a vedenia neboli zamerané a o ich polohe a trasovaní neexistuje žiadna dostupná dokumentácia ani evidencia.

### **8.2 Prístupové cesty**

8.2.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na Stavenisko, tieto spĺňajú jeho potreby na zabezpečenie vykonávania Diela a mal možnosť sa s nimi oboznámiť pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu akýchkoľvek pozemných komunikácií, mostov či inej infraštruktúry, a to najmä, nie však výlučne, v súvislosti s prepravou Vybavenia alebo iného zariadenia Zhotoviteľa alebo v súvislosti s odvozom odpadu zo Staveniska. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

8.2.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za údržbu prístupových ciest potrebnú v dôsledku užívania prístupových ciest Zhotoviteľom alebo Pracovníkmi Zhotoviteľa. Zhotoviteľ poskytne všetko potrebné dopravné značenie alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované Príslušnými orgánmi na to, aby mohol používať pozemné komunikácie, značky a smerovky.

8.2.3 Objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne nároky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest Zhotoviteľom. Objednávateľ nezodpovedá za vhodnosť ani dostupnosť jednotlivých prístupových ciest. Náklady spôsobené nevhodnosťou, nedostatočnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných Zhotoviteľom znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Objednávateľovi nevznikla škoda či iná ujma v dôsledku akéhokoľvek nároku, ktorý bude vznesený v dôsledku alebo v súvislosti s užívaním prístupových ciest na Stavenisko Zhotoviteľom, a v prípade jej vzniku je povinný nahradiť Objednávateľovi celú vzniknutú škodu. Náklady na užívanie, údržbu a udržiavanie čistoty pozemných komunikácií (verejných komunikácií ako aj vnútroareálovej komunikácie) sú súčasťou Zmluvnej ceny.

### 8.3 Vybavenie a veci určené na vykonanie Diela

8.3.1 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť Vybavenie a iné veci a služby, ktoré sú požadované v Zmluve, Súťažných podkladoch, Opise predmetu zákazky a Ponuke.

8.3.2 Zhotoviteľ oznámi Dozoru Objednávateľa dodanie Vybavenia na Stavenisko najmenej dva (2) Dni vopred.

8.3.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie, prevádzkovanie a ochranu všetkého Vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre realizáciu Diela.

8.3.4 Zhotoviteľ zabezpečí, aby Objednávateľovi alebo tretej osobe nevznikla škoda či iná ujma v dôsledku poškodenia, spôsobeného prepravou Vybavenia, a v prípade jej vzniku je povinný uhradiť Objednávateľovi alebo tretej osobe celú vzniknutú škodu.

### 8.3.5 Elektrina, voda a plyn a napojovacie body médií

8.3.5.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup k prípojkám energií na Stavenisku, prípadne v bezprostrednej blízkosti Staveniska. Náklady spojené s napojením na tieto body, ich užívaním, údržbou a odpojením bude znášať Zhotoviteľ.

8.3.5.2 Náklady spojené s odberom energií znáša Zhotoviteľ. Úhrada za spotrebovanú energiu, vodu (vrátane stočného) a za ďalšie médiá a služby podľa odpočtu nameraných hodnôt spotreby na podružných meradlách osadených Zhotoviteľom na pripojovacích bodoch je zahrnutá v Zmluvnej cene.

8.3.5.3 Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí prepojenie pripojovaného zariadenia a pripojovacieho bodu a poskytne všetky prístroje potrebné na využívanie týchto služieb a meranie spotrebovaného množstva. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu merania spotrebovaného množstva, pričom táto je súčasťou Správ o postupe prác.

8.3.5.4 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uzavrieť zodpovedajúce zmluvy o dodávkach médií a zmluvy o poskytovaní služieb s príslušnými poskytovateľmi, resp. dodávateľmi médií a služieb, aby sa tak stal priamym odberateľom týchto médií a služieb.

8.3.5.5 V prípade, ak bude v zmluvnom vzťahu s poskytovateľmi, resp. dodávateľmi médií a služieb Objednávateľ alebo iný subjekt, spotrebované množstvá a čiastky splatné Objednávateľovi za tieto služby budú vypočítané podľa odpočtu nameraných hodnôt spotreby na podružných meradlách. Odpočet sa bude vykonávať jeden (1) krát za mesiac a splatnú čiastku bude Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi na mesačnej báze. V prípade, ak odpočty nameraných hodnôt nebude možné z akýchkoľvek dôvodov uskutočniť, o čiastke splatnej Objednávateľovi rozhodne Dozor Objednávateľa v súlade s článkom 17.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy a článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy.

### 8.3.6 Ochrana Staveniska

8.3.6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu Staveniska odo dňa odovzdania Staveniska podľa článku 8.1 tejto Zmluvy až do Prevzatia Diela podľa článku 10.3 (*Prevzatie Diela*) tejto Zmluvy, najmä

za zamedzenie prístupu nepovolaných osôb na Stavenisko počas celej Lehoty realizácie, dvadsaťštyri (24) hodín Denne a sedem (7) Dní v týždni. Povolané osoby budú zahŕňať iba Pracovníkov Zhotoviteľa, Pracovníkov Objednávateľa, zamestnancov Príslušných orgánov podľa Právnych predpisov oprávnených vstupovať na Stavenisko a kontrolovať metódy a postup vykonávania prác na Diele a akékoľvek ďalšie osoby oznámené Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou ako oprávnené osoby iných zhotoviteľov Objednávateľa na Stavenisku, alebo osoby, ktoré oprávnené vstupujú do objektov na Stavenisku.

### 8.3.7 **Nepredvídateľné technické podmienky na Stavenisku**

8.3.7.1 V tomto článku „technické podmienky“ znamenajú technické podmienky, prírodné prekážky a znečisťujúce látky, ktoré Zhotoviteľ nájde na Stavenisku v priebehu realizácie Diela, vrátane geologických a hydrologických pomerov, s výnimkou klimatických podmienok.

8.3.7.2 Ak sa Zhotoviteľ stretne s technickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné, oznámi túto skutočnosť Dozoru Objednávateľa ihneď ako je to možné.

8.3.7.3 V oznámení podľa predchádzajúceho bodu Zhotoviteľ popíše technické podmienky tak, aby mohli byť preverené Dozorom Objednávateľa a uvedie dôvody, prečo ich Zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii Diela za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané technické podmienky a splní všetky Pokyny, ktoré mu dá Dozor Objednávateľa.

8.3.7.4 Ak a do tej miery, do akej sa Zhotoviteľ stretne s nepredvídateľnými technickými podmienkami, a oznámi to a vznikne mu omeškanie spôsobené týmito podmienkami, Zhotoviteľ bude mať, na základe článku 17.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy, nárok na predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy.

8.3.7.5 Ak Pokyn vyvolá zmenu, použije sa článok 12 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy. Za predpokladu, že Zmluvné strany v zmenovom konaní podľa článku 12 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy nedosiahnu zhodu, Dozor Objednávateľa bude postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby o nich rozhodol.

8.3.7.6 Predtým, ako budú definitívne odsúhlasené alebo určené dodatočné Náklady, môže Dozor Objednávateľa tiež preveriť, či sú iné technické podmienky v podobných častiach Diela priaznivejšie, než mohli byť primerane predvídané v dobe, keď Zhotoviteľ predkladal Ponuku. Ak a do tej miery do akej existovali tieto priaznivejšie technické podmienky, môže Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo rozhodol o znížení Nákladov, ktoré vznikli v dôsledku týchto priaznivejších technických podmienok, ktoré môžu byť (ako odpočty) zahrnuté do Zmluvnej ceny a do Potvrdenia faktúry. Konečný výsledok všetkých týchto znížení za všetky technické podmienky zistené v podobných častiach Diela, nepovedie k celkovému zníženiu Zmluvnej ceny.

8.3.7.7 Dozor Objednávateľa môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o technických podmienkach predvídateľných Zhotoviteľom pri podaní Ponuky, ktorý môže byť predložený Zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.

### 8.3.8 **Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku**

8.3.8.1 Zhotoviteľ je povinný zaobstarať si všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, privolenia, súhlasy a vyjadrenia na činnosť na Stavenisku tak, ako je uvedené v článku 3.1.4 tejto Zmluvy. Skutočnosť, že Zhotoviteľ nevie zabezpečiť takéto povolenia, privolenia, súhlasy a vyjadrenia na časť Staveniska nezbavuje Zhotoviteľa akýchkoľvek povinností a zodpovednosti podľa tejto Zmluvy.

8.3.8.2 Počas vykonávania prác je Zhotoviteľ zodpovedný za udržiavanie poriadku na Stavenisku, príľahlých pozemkoch, susedných priestoroch a na prístupových cestách a za odstránenie všetkých Dočasných objektov a zariadení, ktoré už nie sú na realizáciu Diela potrebné.



Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavbu proti prašnosti v súlade s plánom znižovania prašnosti vyhotoveným v rámci POV, ktorý tvorí Ponuku Zhotoviteľa.

8.3.8.3 Akékoľvek vývesné štíty, nápisy, vývesné tabule a pod., ktoré Zhotoviteľ plánuje umiestniť na Stavenisku, musia byť najskôr predložené Dozoru Objednávateľa na písomné schválenie s ohľadom na ich obsah, design a estetický návrh, umiestnenie, pripevnenie a ďalšie odôvodnené požiadavky Dozoru Objednávateľa. Dozor Objednávateľa môže Zhotoviteľovi zakázať umiestnenie akýchkoľvek štítov, nápisov, vývesných tabúl a pod. a Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto zákaz rešpektovať najmä v prípade, že by ich umiestnenie na Stavenisku mohlo ohroziť plnenie povinností podľa článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy.

8.3.8.4 K Dátumu začatia prác podľa článku 6.1.1 (b) tejto Zmluvy Zhotoviteľ umiestni na viditeľnom mieste susediacom so vstupom na Stavenisko štít primeranej veľkosti obsahujúci údaje o povolení realizácie príslušných prác so všetkými náležitosťami vyžadovanými Právnymi predpismi. Forma, obsah a umiestnenie takéhoto štítu musia byť schválené Dozorom Objednávateľa, najmä s ohľadom na zabezpečenie plnenia povinností podľa článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy.

#### 8.4 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

8.4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých prác na Stavenisku.

8.4.2 Zhotoviteľ je povinný:

- (a) postupovať v súlade s plánom ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ktorý je Zhotoviteľ povinný mať k dispozícii pri plnení tejto Zmluvy,
- (b) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy, najmä, nie však výlučne, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany,
- (c) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na Stavenisku,
- (d) zabezpečiť oplotenie a osvetlenie Staveniska,
- (e) vynakladať primerané úsilie na to, aby na Stavenisku a v jeho okolí neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
- (f) zabezpečiť Dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, dočasného dopravného značenia, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné pre bezpečné užívanie Staveniska a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov pozemkov susediacich so Staveniskom, a
- (g) zabezpečiť v súlade s Právnymi predpismi protipožiarnu hliadku na Stavenisku na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov a pri vykonávaní všetkých činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.

8.4.3 Zhotoviteľ je povinný vždy vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane zdravia a bezpečnosti Pracovníkov Zhotoviteľa a Pracovníkov Objednávateľa na Stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí, aby boli na Stavenisku a vo všetkých ubytovacích zariadeniach Pracovníkov Zhotoviteľa, ak boli poskytnuté zo strany Zhotoviteľa, vykonané vhodné opatrenia pre nutné sociálne a hygienické požiadavky a pre prevenciu epidémii.

8.4.4 Zhotoviteľ pošle Dozoru Objednávateľa podrobnosti o každej nehode čo najrýchlejšie po tom, ako k nej došlo. Zhotoviteľ bude uchovávať záznamy a podávať správy týkajúce sa ochrany zdravia, bezpečnosti a zabezpečenia osôb a škôd na majetku podľa toho, ako to bude Dozor Objednávateľa odôvodnene požadovať.

8.4.5 Zhotoviteľ je taktiež povinný po celú dobu prijímať zodpovedajúce opatrenia pre prevenciu každého nezákonného, výtržnickeho alebo nedisciplinovaného správania Pracovníkov Zhotoviteľa a pre zaistenie pokoja a ochrany osôb a majetku na Stavenisku a v jeho okolí.

8.4.6 Zhotoviteľ zabezpečí, aby Pracovníci Zhotoviteľa neboli pri realizácii Diela pod vplyvom alkoholických nápojov alebo toxických látok a aby také nápoje a látky nepožíval pri realizácii Diela.

## 8.5 **Nepoužitie**

## 8.6 **Vypratanie Staveniska**

8.6.1 Najneskôr k termínu vydania posledného Preberacieho protokolu Zhotoviteľ odstráni zo Staveniska všetko Vybavenie Zhotoviteľa, sutiny, odpad z demolácií, náletové dreviny, nepotrebný stavebný materiál, Dočasné objekty, konštrukcie a zariadenia. Zhotoviteľ uvedie Stavenisko do stavu vyžadovaného Zmluvou, alebo inými rozhodnutiami vydanými vo vzťahu k Stavenisku príslušnými orgánmi a zanechá Stavenisko v bezpečnom stave.

8.6.2 Ak všetky položky, ktoré majú byť odstránené v súlade s predchádzajúcim odsekom, nebudú odstránené vo vyššie uvedenej lehote potom, čo mali byť odstránené, je Objednávateľ oprávnený všetky neodstránené položky predať, odstrániť alebo s nimi podľa vlastného uváženia inak naložiť. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov vzniknutých v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou Staveniska. Peňažný zostatok z výťažku predaja bude vyplatený Zhotoviteľovi. Ak bude výťažok z predaja nižší, ako náklady Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný uhradiť tento rozdiel Objednávateľovi bezodkladne, najneskôr však v lehote tridsať (30) Dní od doručenia výpočtu takéhoto rozdielu.

## 8.7 **Stavebný denník**

8.7.1 Zhotoviteľ je povinný v súlade so Stavebným zákonom viesť stavebný denník v slovenskom jazyku tam, kde je to Právnymi predpismi vyžadované. Vedenie a obsah stavebného denníku musí zodpovedať Právnym predpisom s tým, že do stavebného denníku sa budú denne zapisovať údaje o počasí, nameranej minimálnej a maximálnej teplote na Stavenisku, počty Pracovníkov Zhotoviteľa na Stavenisku, prerušenie a obnovenie prác, časovom postupe prác a ich kvalite, vykonaných Zmenách, a významné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie Diela alebo môžu byť rozhodujúce pre plnenie povinností podľa Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí, aby takéto denníky viedli aj všetci Subdodávateľa.

8.7.2 Do stavebného denníka sú oprávnení nahliadať a zapisovať Zhotoviteľ, Objednávateľ, Dozor Objednávateľa a zamestnanci Príslušných orgánov, ktorí sú na to oprávnení podľa Právnych predpisov. Stavebný denník bude kedykoľvek k nahliadnutiu Dozoru Objednávateľa, Objednávateľovi a Príslušným orgánom. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník trvale prístupný na Stavenisku. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí Prevzatím Diela.

8.7.3 Akékoľvek záznamy, poznámky, oznámenia, výzvy atď. zapísané oprávnenými osobami v stavebnom denníku nebudú mať prednosť pred ustanoveniami Zmluvy alebo úkonmi predpokladanými Zmluvou.

## 8.8 **Spolupráca**

8.8.1 Zhotoviteľ je povinný v súlade so Zmluvou, alebo podľa Pokynov Dozoru Objednávateľa zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:

- (a) Pracovníkom Objednávateľa,
- (b) zamestnancom Príslušných orgánov oprávnených navštíviť Stavenisko a kontrolovať metódy a postup vykonávania prác na Diele,
- (c) osobám, ktoré sa môžu podieľať na vykonávaní nejakej práce alebo kontroly na

Stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v Zmluve.

## 8.9 Ochrana životného prostredia

- 8.9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky primerané opatrenia na ochranu životného prostredia (na Stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 8.9.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v rozhodnutiach, povoleniach a stanoviskách Príslušných orgánov k Projektu, v Zmluve, ani hodnoty predpísané príslušnými Právnymi predpismi.
- 8.9.3 Zhotoviteľ je povinný zamedziť negatívnym vplyvom na existujúce stavby v blízkosti Staveniska. Náklady na prijatie a udržiavanie týchto opatrení znáša Zhotoviteľ.
- 8.9.4 Zhotoviteľ zabezpečí, aby Objednávateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda v prípade dôsledkov takýchto negatívnych vplyvov a zodpovedá za všetku škodu, ktorá takto Objednávateľovi alebo tretej osobe/tretím osobám vznikne.

## 8.10 Nakladanie s odpadmi

- 8.10.1 Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať podľa Opisu predmetu zákazky a Dokumentácie, ako aj dodržiavať Zákon o odpadoch a všetky príslušné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ sa najmä, nie však výlučne, zaväzuje v mene Objednávateľa plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 Zákona o odpadoch.
- 8.10.2 Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku separovať, zhromažďovať a zhodnocovať odpad z demolácie Stavby, vrátane zabezpečenia predaja kovového šrotu, a to všetko spôsobom podľa Dokumentov Objednávateľa, Opisu predmetu zákazky, Dokumentácie a podľa inštrukcií Dozoru Objednávateľa.
- 8.10.3 Vlastníkom recyklátu a kovového šrotu je Objednávateľ. Odplata za výrobu (spracovanie) recyklátu a za oddelenie kovového šrotu od inej stavebnej sute je zahrnutá v Zmluvnej cene. Finančné prostriedky získané za predaj recyklátu a kovového šrotu sú príjmom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri predaji recyklátu a kovového šrotu postupovať s odbornou starostlivosťou a v najlepšom záujme Objednávateľa a predaj recyklátu a kovového šrotu uskutočniť za podmienok obvyklých na trhu a za trhové ceny. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi porušením tejto povinnosti. Dokumenty súvisiace s predajom recyklátu a kovového šrotu sú súčasťou správ o postupe prác podľa článku 3.4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný výzisk z predaja recyklátu a kovového šrotu odovzdať Objednávateľovi bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet, a to vždy k prvému pracovnému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Zhotoviteľ odpredal recyklát a kovový šrot.
- 8.10.4 Zhotoviteľ zabezpečí a uloží recyklát, ktorý vznikne zhodnotením odpadu z demolácie Stavby na Stavenisku spôsobom podľa Opisu predmetu zákazky a Dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný merať množstvo vzniknutého recyklátu. Množstvo recyklátu a inej recyklovanej stavebnej sute, ktorá bola v rámci vykonávania Búracích prác zhodnotená, Zhotoviteľ doloží potvrdeniami o zabudovaní.
- 8.10.5 Odpad z demolácie Stavby (napr. betón, tehla, sklo) je Zhotoviteľ povinný recyklovať a zhodnocovať spôsobom stanoveným Opise predmetu zákazky a Dokumentácii. Odpad, ktorý sa nedá ďalej recyklovať a zhodnocovať v mieste jeho vzniku, Zhotoviteľ zneškodní tak, že ho vytriedi a odovzdá osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa Zákona o odpadoch. V prípade identifikácie nebezpečného odpadu Zhotoviteľ zabezpečí jeho lokalizáciu, triedenie, zneškodnenie spoločnosťou disponujúcou povolením na nakladanie s príslušným druhom nebezpečného odpadu, pričom Zhotoviteľ zabezpečí (aj prostredníctvom tretích osôb), aby takýto odpad bol uložený na skládke odpadov na nebezpečný odpad.

- 8.10.6 V rámci odvozu odpadu z demolácií a recyklátu zo Staveniska je Zhotoviteľ povinný uskutočňovať meranie váhy prichádzajúcich a odchádzajúcich nákladných vozidiel prostredníctvom prenosnej váhy zabezpečenej Zhotoviteľom a zaznamenávať množstvo a druh odvážaného odpadu a recyklátu do osobitnej evidencie, ktorá bude predkladaná Dozoru Objednávateľa ako súčasť správ o postupe prác podľa článku 3.4 tejto Zmluvy. Odpad na nákladných vozidlách musí byť za účelom minimalizácie znečistenia verejných komunikácií zaplachtený.
- 8.10.7 Zhotoviteľ je pri odovzdaní odpadu osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch povinný vyžiadať si potvrdenie o druhu a množstve odovzdaného odpadu. Rovnopisy potvrdení o odovzdaní odpadu je Zhotoviteľ povinný na svoje riziko uchovávať a následne odovzdávať Dozoru Objednávateľa ako súčasť správ o postupe prác podľa článku 3.4 tejto Zmluvy.
- 8.10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje Pracovníci Zhotoviteľa, jeho Subdodávateľa a iné osoby prítomné na Stavenisku.

## **9. MERANIE**

### **9.1 Meranie prác a recyklátu**

- 9.1.1 Na účely akýchkoľvek platieb podľa tejto Zmluvy budú práce uskutočňované v rámci Búracích prác merané a oceňované v súlade s týmto článkom tejto Zmluvy.
- 9.1.2 Dozor Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek požadovať, aby bola nejaká časť Diela alebo práca meraná. Meranie prác Dozor Objednávateľa oznámi najmenej dva (2) Dni vopred Predstaviteľovi Zhotoviteľa a Dozoru Zhotoviteľa, ktorí
- (a) sa bezodkladne buď zúčastnia merania alebo pošlú kvalifikovaného zástupcu, ktorý bude primerane pomáhať Dozoru Objednávateľa a
  - (b) vysvetlí všetky podrobnosti požadované Dozorom Objednávateľa.
- 9.1.3 Ak sa merania nezúčastní ani Predstaviteľ Zhotoviteľa ani Dozor Zhotoviteľa, je Dozor Objednávateľa oprávnený uskutočniť meranie prác sám a bude sa mať za to, že Zhotoviteľ nemá námietky voči výsledkom takéhoto merania.
- 9.1.4 O výsledkoch merania Diela (prác) spracuje Dozor Objednávateľa záznam.
- 9.1.5 Predstaviteľ Zhotoviteľa je oprávnený zúčastniť sa na kontrole a odsúhlasení záznamov z merania prác spolu s Dozorom Objednávateľa. Uskutočnenie kontroly záznamov oznámi Dozor Objednávateľa Predstaviteľovi Zhotoviteľa najneskôr dva (2) Dni vopred. V prípade ak Predstaviteľ Zhotoviteľa bude so záznamami o meraní prác súhlasiť, podpíše ich. Ak sa Predstaviteľ Zhotoviteľa bezdôvodne nezúčastní kontroly a odsúhlasenia záznamov, hoci bol k účasti na kontrole záznamov vyzvaný, bude sa mať za to, že voči skutočnostiam uvedeným v zázname o meraní prác nemá žiadne námietky.
- 9.1.6 Ak Predstaviteľ Zhotoviteľa skontroluje záznamy a nebude s nimi súhlasiť a/alebo ich nepodpíše, oznámi Predstaviteľ Zhotoviteľa Dozoru Objednávateľa dôvody, pre ktoré nesúhlasí so záznamami. Po obdržaní tohto oznámenia Dozor Objednávateľa skontroluje záznamy a buď ich potvrdí alebo zmení. Ak Zhotoviteľ oznámenie o svojom nesúhlase so záznamami nedoručí Dozoru Objednávateľa do sedem (7) Dni potom, čo bol požiadany, aby skontroloval záznamy, bude sa mať za to, že voči skutočnostiam uvedeným v záznamoch nemá námietky.
- 9.1.7 Dozor Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek požadovať, aby bol recyklát zameraný. Meranie prác Dozor Objednávateľa oznámi najmenej dva (2) Dni vopred Predstaviteľovi Zhotoviteľa a Dozoru Zhotoviteľa, ktorí
- (a) sa bezodkladne buď zúčastnia merania alebo pošlú kvalifikovaného zástupcu, ktorý bude primerane pomáhať Dozoru Objednávateľa a

(b) vysvetlí všetky podrobnosti požadované Dozorom Objednávateľa.

## 9.2 Meranie odvozu odpadu z demolácie Stavby a recyklátu

9.2.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť meranie odvozu odpadu z demolácie Stavby zo Staveniska a robiť o tom písomné záznamy vo forme (vážne lístky):

- (a) druh odpadu,
- (b) kategória odpadu,
- (c) hmotnosť odpadu,
- (d) čas a dátum vývozu,
- (e) podpis.

9.2.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť meranie odvozu recyklátu zo Staveniska a robiť o tom písomné záznamy vo forme (vážne lístky):

- (a) druh recyklátu,
- (b) objem recyklátu,
- (c) čas a dátum vývozu,
- (d) podpis.

## 9.3 Spôsob merania

9.3.1 V rámci merania prác a recyklátu podľa tohto článku 9 (*Meranie*) tejto Zmluvy sa bude merať netto (čistá hodnota) skutočného množstva každej položky Diela (prác) a metóda merania bude v súlade so Zmluvou a štandardmi, ktoré sa uplatňujú v príslušnom technickom odvetví.

## 9.4 Oceňovanie

9.4.1 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo určil cenu Diela tým, že ocení každú položku práce pri použití dohodnutého alebo stanoveného merania v súlade s vyššie uvedenými článkami 9.1 (*Meranie prác*) a 9.3 (*Spôsob merania*) tejto Zmluvy a s použitím príslušnej jednotkovej ceny za túto položku práce určenú vo Výkaze výmer buď za túto položku alebo (ak takáto položka vo Výkaze výmer nie je obsiahnutá) za podobnú prácu určenú Dozorom Objednávateľa.

9.4.2 V prípade, ak návrh na Zmenu podľa článku 12 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy obsahuje položku práce, pre ktorú Výkaz výmer neobsahuje žiadnu jednotkovú cenu, použije sa iná vhodná jednotková cena pre položku práce podobného charakteru vykonávanú za podobných podmienok určenú dohodou Zmluvných strán.

## 10. PRIEBEŽNÁ KONTROLA A PREVZATIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM

### 10.1 Priebežná kontrola Diela

10.1.1 Objednávateľ, alebo Dozor Objednávateľa môže osobne, alebo prostredníctvom poverenej osoby kedykoľvek priebežne kontrolovať postupy Zhotoviteľa a jeho Subdodávateľov pri vykonávaní Diela, ako aj pri čiastkových výsledkoch týchto činností. Na požiadanie je Zhotoviteľ povinný bezodkladne umožniť vykonanie takejto kontroly, najmä dorúčením informácií, sprístupnením Staveniska, Dokumentácie, pracovných materiálov (vrátane rozpracovaných verzí v elektronickej podobe), odpovedí a vysvetlení, umožnením účasti na pracovných stretnutiach a poskytnutím inej súčinnosti. Ak Objednávateľ, alebo ním poverená osoba, zistí kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela, že plnenie nezodpovedá tejto Zmluve, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté vady a nedostatky svojho plnenia.

### 10.2 Prevzatie časti Diela

- 10.2.1 Zhotoviteľ môže požiadať o vydanie Preberacieho protokolu pre jednotlivé časti Diela podľa činností a stavebných objektov stanovených v Záväznom Harmonograme.
- 10.2.2 Časť Diela bude prevzatá Objednávateľom, (i) keď bola dokončená v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve (ii) keď bol vydaný Preberací protokol, alebo keď sa má za to, že bol vydaný v súlade s týmto článkom 10.2 tejto Zmluvy.
- 10.2.3 Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom oznámenia Dozoru Objednávateľa požiadať o vydanie Preberacieho protokolu pre časť Diela, najskôr päť (5) Dní predtým, ako bude časť Diela podľa názoru Zhotoviteľa dokončená a pripravená k prevzatíu.
- 10.2.4 Dozor Objednávateľa je povinný do sedem (7) Dní potom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa podľa článku 10.2.3 tejto Zmluvy:
- (a) vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bola časť Diela dokončená v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve a s uvedením prípadných väd a termínov, v ktorých má Zhotoviteľ tieto vady odstrániť, alebo
  - (b) zamietnuť vydanie Preberacieho protokolu, s udaním dôvodu a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať Preberací protokol. Zhotoviteľ následne túto prácu dokončí, ešte predtým než zašle ďalšie oznámenie podľa tohto článku 10.2 (*Prevzatie časti Diela*) tejto Zmluvy.
- 10.2.5 Keď Dozor Objednávateľa Preberací protokol nevydá, alebo nezamietne žiadosť Zhotoviteľa do sedem (7) Dní od obdržania žiadosti Zhotoviteľa, a ak je časť Diela v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve, bude sa mať za to, že Preberací protokol bol vydaný v posledný deň tejto lehoty. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je oprávnený poveriť prevzatím Diela alebo jeho častí Objednávateľom poverenú osobu.

### 10.3 **Prevzatie Diela**

- 10.3.1 Dielo sa považuje za prevzaté Objednávateľom podpisom Preberacieho protokolu o konečnom prijatí Diela.
- 10.3.2 Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom oznámenia Dozoru Objednávateľa požiadať o vydanie Preberacieho protokolu o konečnom prijatí Diela za predpokladu, že
- (a) Dielo bolo dokončené v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve vrátane odstránenia všetkých väd namietaných Objednávateľom,
  - (b) bol vydaný Konečný súpis uskutočnených prác vo forme schválenej Dozorom Objednávateľa podľa článku 13.7 (*Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry a Konečný súpis uskutočnených prác*) tejto Zmluvy,
  - (c) Stavenisko bolo vypratane podľa článku 8.6 (*Vypratanie Staveniska*) tejto Zmluvy.
- 10.3.3 Dozor Objednávateľa je povinný do desať (10) Dní po tom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa podľa článku 10.2.3 tejto Zmluvy:
- (a) vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol o konečnom prijatí Diela s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo dokončené v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve, alebo
  - (b) zamietnuť vydanie Preberacieho protokolu o konečnom prijatí Diela, s udaním dôvodu a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať Preberací protokol o konečnom prijatí Diela. Zhotoviteľ následne túto prácu dokončí, ešte predtým než zašle ďalšie oznámenie podľa tohto článku 10.3 (*Prevzatie Diela*) tejto Zmluvy.

## 11. **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

### 11.1 **Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd**

11.1.1 Aby bolo Dielo, resp. každá časť Diela, v stave požadovanom v Zmluve, Zhotoviteľ do uplynutia príslušnej Záručnej doby alebo odôvodnene čo najskôr potom:

- (a) dokončí všetky práce za účelom odstránenia vád, ktoré sa majú vykonať v termínoch uvedených v Preberacom protokole,
- (b) vykoná všetky práce požadované k odstráneniu vád, ktoré mu boli oznámené Objednávateľom pred dátumom alebo k dátumu skončenia Záručnej doby pre Dielo alebo časť Diela (podľa okolností), a to v lehote primeranej k charakteru vád.

11.1.2 Ak sa zistí vada, Objednávateľ alebo Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľom poverená osoba to písomne oznámi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do päť (5) Dní doporučenou zásielkou alebo elektronicky Zhotoviteľovi. V takomto oznámení Objednávateľ alebo Dozor Objednávateľa uvedie popis vady a ak je to možné, popis toho, akým spôsobom sa vada prejavuje.

11.1.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť všetkej Dokumentácie (projektová dokumentácia, nákresy, kalkulácie) vyhotovenej Zhotoviteľom a jeho Subdodávateľmi.

11.1.4 V prípade, že Dielo nebolo vykonané v súlade so Zmluvou, a ak takéto porušenie bráni ďalšiemu užívaniu Diela, táto skutočnosť je považovaná za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom. Ak Dielo nebolo zrealizované v súlade s touto Zmluvou, okrem práv a opatrení na nápravu, ktoré Objednávateľovi vyplývajú zo zákona, je Objednávateľ oprávnený, na základe svojho rozhodnutia požadovať od Zhotoviteľa prepracovanie Diela, alebo jeho príslušnej časti, na náklady Zhotoviteľa v primeranej lehote.

## 11.2 Záručná doba

11.2.1 Zhotoviteľ touto Zmluvou preberá záruku za akosť Diela nasledovne:

- 1. na Búracie práce v trvaní päť (5) rokov,
- 2. na Dokumentáciu v trvaní dvadsaťštyri (24) mesiacov.

11.2.2 Záručná doba začína plynúť:

- (a) na Dokumentáciu odo dňa prevzatia Dokumentácie,
- (b) na jednotlivých častiach Diela prevzatím všetkých častí Diela.

11.2.3 V prípade predčasného zrušenia alebo ukončenia Zmluvy začne Záručná doba na časť odovzdaného plnenia predmetu Zmluvy plynúť okamihom predčasného ukončenia tejto Zmluvy alebo okamihom poskytnutia tohto plnenia Objednávateľovi podľa toho, čo nastane skôr.

## 11.3 Náklady na odstránenie vád

11.3.1 Ak Objednávateľ počas Záručnej doby zistí akúkoľvek vadu plnenia Zhotoviteľa, za ktorú Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať odstránenie tejto vady.

11.3.2 Všetky práce súvisiace s odstraňovaním vád budú vykonané na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa, a to do tej miery, v ktorej možno práce pričítať:

- (a) akejkoľvek chybe v Dokumentácii,
- (b) prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou, alebo
- (c) tomu, že Zhotoviteľ nesplnil inú svoju povinnosť podľa Zmluvy.

## 11.4 Neodstránenie väd

11.4.1 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu potom, ako mu bolo zistenie vady oznámené zo strany Objednávateľa alebo Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby, najneskôr však do 5 Dní odo dňa, kedy mu boli zistené vady oznámené. Ak nie je možné odstrániť vadu ihneď, Zhotoviteľ s Objednávateľom, Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou v zázname o vykonaní miestneho zisťovania zo strany Zhotoviteľa dohodne termín, do ktorého je povinný vadu odstrániť. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie vady podľa predchádzajúcej vety v termíne dohodnutom s Objednávateľom, Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou, inak v primeranej dobe. Ak Zhotoviteľ v tejto dobe neodstráni vadu, môže Objednávateľ určiť dátum, kedy alebo dokedy má byť vada odstránená. Zhotoviteľovi bude tento dátum oznámený Pokynom Objednávateľa, Dozorom Objednávateľa Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby na odstránenie vady.

11.4.2 Ak Zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady Zhotoviteľa podľa článku 11.3 (*Náklady na odstránenie väd*) tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený:

- (a) napraviť, alebo zabezpečiť nápravu vady sám alebo prostredníctvom iných osôb, zodpovedajúcim spôsobom s odbornou starostlivosťou a na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ podľa článku 17.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky účelne vynaložené a preukázané náklady spojené s takýmto odstránením väd, po doručení oprávnenej žiadosti o úhradu,
- (b) požiadať Dozor Objednávateľa, aby odsúhlasil alebo stanovil zodpovedajúce zníženie ceny Diela v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy,
- (c) odstúpiť od Zmluvy v súlade s článkom 14.1.2 tejto Zmluvy.

## 12. ZMENY A ÚPRAVY

### 12.1 Právo na Zmenu

12.1.1 Dozor Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek so súhlasom Objednávateľa navrhnúť uskutočnenie Zmien formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia Zmeny Zhotoviteľovi.

12.1.2 Každá Zmena môže zahŕňať najmä:

- (a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať Zmenu v zmysle tohto článku 12 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy),
- (b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
- (c) vynechanie niektorej práce,
- (d) akúkoľvek dodatočnú prácu, alebo
- (e) zmenu Záväzného harmonogramu.

12.1.3 Zhotoviteľ nevykoná žiadnu Zmenu, pokiaľ Dozor Objednávateľa návrh Zmeny neschváli.

### 12.2 Zlepšovací návrh

12.2.1 Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť Dozoru Objednávateľa písomný návrh, ktorý (podľa názoru Zhotoviteľa), ak bude schválený (i) urýchli dokončenie Diela (ii) zníži náklady Objednávateľa na realizáciu Diela, (iii) zlepší efektivitu alebo hodnotu Diela pre Objednávateľa, alebo (iv) bude inak k prospechu Objednávateľa.



- 12.2.2 Návrh bude pripravený na náklady Zhotoviteľa a bude obsahovať údaje uvedené v článku 12.4 (*Postup pri Zmenách*) tejto Zmluvy.
- 12.2.3 Keď návrh, ktorý je schválený Dozorom Objednávateľa, zahŕňa zmenu v Dokumentácii časti Diela, potom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
- (a) bude túto zmenu v Dokumentácii vykonávať Zhotoviteľ,
  - (b) uplatnia sa ustanovenia článku 7.2 (*Dokumentácia*) tejto Zmluvy a
  - (c) keď táto Zmena povedie k zníženiu Zmluvnej ceny za túto časť, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo stanovil čiastku, o ktorú bude znížená Zmluvná cena v dôsledku realizácie takejto Zmeny, pričom bude primerane vychádzať z Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

### 12.3 Náklady na vypracovanie návrhov uskutočnenia Zmeny

- 12.3.1 Ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia Zmeny podľa tohto článku 12 tejto Zmluvy budú vypracované na náklady Zhotoviteľa a budú obsahovať údaje uvedené v článku 12.4 (*Postup pri Zmenách*) tejto Zmluvy.
- 12.3.2 V prípade, že Dozor Objednávateľa požiada o predloženie návrhu uskutočnenia Zmeny Zhotoviteľa podľa tohto článku 12 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy, pričom:
- (a) takýto návrh uskutočnenia Zmeny nie je (i) nevyhnutný alebo (ii) potrebný z dôvodu vyžadovaného Právnymi predpismi, jeho zmenou alebo pre porušenie povinností Zhotoviteľom, a
  - (b) návrh uskutočnenia Zmeny nie je Dozorom Objednávateľa prijatý podľa článku 12.5 (*Dodatok k Zmluve*) tejto Zmluvy bez závažného dôvodu,

je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi primerané, účelne vynaložené a preukázané Náklady na vypracovanie návrhu uskutočnenia Zmeny.

### 12.4 Postup pri Zmenách

- 12.4.1 Keď Dozor Objednávateľa požiada Zhotoviteľa o návrh Zmeny, predloží Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) Dní od obdržania žiadosti Dozoru Objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia Zmeny Dozoru Objednávateľa aspoň dva alternatívne návrhy na uskutočnenie Zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu Zmeny, alebo že taká Zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť dosiahnutie účelu Zmluvy podľa článku 2.1 (*Účel Zmluvy*) tejto Zmluvy. Prílohou alternatívnych návrhov na uskutočnenie Zmeny bude odporúčanie Zhotoviteľa, obsahom ktorého bude označenie riešenia, ktoré je podľa názoru Zhotoviteľa najlepšie pre efektívne dosiahnutie účelu Zmluvy.
- 12.4.2 Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia Zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako desať (3) Dni, oznámi to Zhotoviteľ bezodkladne Dozoru Objednávateľa.
- 12.4.3 Návrh uskutočnenia Zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:
- (a) popis navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať,
  - (b) návrh Zhotoviteľa na všetky nutné úpravy Závazného harmonogramu podľa článku 6.3 (*Závazný harmonogram*) tejto Zmluvy a Lehoty realizácie a
  - (c) návrh Zhotoviteľa na ocenenie Zmeny.
- 12.4.4 Dozor Objednávateľa bez zbytočného odkladu po obdržaní návrhu na Zmenu podľa článku 12.2 (*Zlepšovací návrh*) tejto Zmluvy alebo podľa tohto článku 12.4 (*Postup pri zmenách*) tejto

Zmluvy tento návrh schváli (Pokynom na uskutočnenie Zmeny) alebo zamietne a vráti Zhotoviteľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenia alebo prepracovania. V prípade zamietnutia návrhu na Zmenu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia Zmeny. Pokiaľ Dozor Objednávateľa obdržaný návrh na Zmenu neschváli, Zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na Diele a je povinný pokračovať v plnení Zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach.

12.4.5 Každá Zmena bude ocenená v súlade s článkom 9 (*Meranie*) tejto Zmluvy.

## 12.5 **Dodatok k Zmluve**

12.5.1 Každý Pokyn na uskutočnenie Zmeny bude vystavený písomne Dozorom Objednávateľa formou návrhu zmenového listu podľa Prílohy tejto Zmluvy. Zmenový list, ktorý je potvrdený Objednávateľom a Zhotoviteľom, predstavuje dodatok k Zmluve. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa Zmluvy so zohľadnením zmien podľa zmenového listu. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých a odsúhlasených Zmien po celú dobu Lehoty realizácie.

## 13. **ZMLUVNÁ CENA A PLATBY**

### 13.1 **Zmluvná cena**

13.1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- (a) Zmluvná cena je správna, primeraná, dostatočná, a že
- (b) navrhol Zmluvnú cenu za Dielo na základe uspokojivého a úplného oboznámenia sa vo vzťahu ku všetkým dôležitým záležitostiam, ktoré sú očakávané vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy podľa článku 2.2 (*Predmet Zmluvy*) tejto Zmluvy a k účelu tejto Zmluvy v zmysle článku 2.1 (*Účel Zmluvy*) tejto Zmluvy.

13.1.2 Zmluvná cena za Dielo pokrýva všetky záväzky Zhotoviteľa a všetky potrebné a súvisiace činnosti potrebné pre správne a úplné vyhotovenie a dokončenie Diela, vrátane splnenia povinností spojených s likvidáciou odpadu, poplatkov, revízií správ, dopravy a iné.

13.1.3 Zmluvná cena za riadne vyhotovenie a dokončenie Diela je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

13.1.4 Zmluvná cena bola dohodnutá v celkovej maximálnej výške 469 711,74 EUR (slovom: štyristošesťdesiatdeväť tisíc sedemstojedenásť eur a sedemdesiatštyri centov) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa k Zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými Právnymi predpismi.

13.1.5 Zmluvná cena je určená na základe rozpočtu/Výkazu výmer, ktorý je úplný, nemenný a konečný. Tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy, na základe ktorých je možné zmeniť Zmluvnú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu v rozsahu Zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej odplate za vykonané činnosti. Mesačná odplata pozostáva z nasledovných položiek:

- (a) Búracie práce - odplata sa stanoví na základe prepočtu jednotkových cien špecifikovaných vo Výkaze výmer;
- (b) plnenia v časti „Ostatné“ vo Výkaze – odplata bude vyplatená jednorazovo v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom dôjde k prevzatiu tejto časti Diela vydaním Preberacieho protokolu podľa článku 10.2 tejto Zmluvy na túto časť.
- (c) plnenia v časti „Ostatné“ vo Výkaze výmer, ktoré majú opakujúci sa charakter (nie sú vymedzené výsledkom) a ktoré nebudú predmetom preberacieho konania podľa článku 10.2 tejto Zmluvy – odplata bude vyplatená jednorazovo v mesiaci

nasledujúcim po mesiaci, v ktorej dôjde k prevzatiu všetkých častí Diela v zmysle Výkazu výmer.

Pokiaľ Výkaz výmer vypracovaný Zhotoviteľom nebude obsahovať ocenenie niektorej z položiek, Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť Dielo v súlade so všetkými požiadavkami Objednávateľa za odplatu, ktorá je uvedená v Ponuke ako Zmluvná cena. Zmena ceny je možná iba za podmienok a postupom stanoveným touto Zmluvou a Zákonom o verejnom obstarávaní. Súčasťou Zmluvnej ceny je aj odstraňovanie podzemnej časti základov, kde na účely stanovenia Zmluvnej ceny podľa tejto Zmluvy je maximálna hĺbka určená na 1,5 m.

- 13.1.6 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že na Zmluvnú cenu nemajú vplyv ekonomické faktory, inflácia, deflácia, zmeny kurzov, úrokových sadzieb, zmeny výšky nákladov v dôsledku zmien právnych predpisov, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.
- 13.1.7 Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu žiadnych výdavkov, nákladov, správnych a iných poplatkov, daní, odvodov, cla a ostatných poplatkov súvisiacich s dovozom Vybavenia, poplatkov súvisiacich s certifikáciou materiálu (recyklátu, poplatky za prípadné skúšky materiálov), ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s vykonaním Diela, najmä pri vyhotovovaní Dokumentácie.
- 13.1.8 Nárok na zaplatenie Zmluvnej ceny alebo jej časti si Zhotoviteľ uplatní vystavením faktúry podľa článkov 13.3 (*Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry*) až 13.5 (*Faktúra*) tejto Zmluvy so splatnosťou podľa článku 13.6 (*Splatnosť*) tejto Zmluvy.

## 13.2 Zádržné

- 13.2.1 Objednávateľ zadrží z každej čiastkovej faktúry na vyplatenie:
  - (a) päť (5) percent za účelom pokrytia prípadných nákladov na odstránenie vád a vypratanie Staveniska a
  - (b) päť (5) percent na účely uspokojenia prípadných nárokov Subdodávateľov.
- 13.2.2 Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zádržné podľa článku 13.2.1 (a) tejto Zmluvy do tridsiatich (30) Dní od Prevzatia Diela. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje splatné, ako aj nesplatné pohľadávky voči pohľadávke Zhotoviteľa na vyplatenie zádržného podľa predchádzajúcej vety.
- 13.2.3 Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zádržné podľa článku 13.2.1 (b) tejto Zmluvy do tridsiatich (30) Dní odo dňa poskytnutia primeraného dôkazu o tom, že Subdodávatelia Zhotoviteľa obdržali všetky platby splatné za vykonané práce alebo služby podľa tejto Zmluvy, po odpočítaní aplikovateľných odpočtov za Zádržné alebo iných odpočtov. Za primeraný dôkaz možno považovať, okrem iného, aj čestné vyhlásenie Subdodávateľov o tejto skutočnosti.
- 13.2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči Subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú Subdodávatelia, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči Subdodávateľom nemá žiadne podľnosti.
- 13.2.5 Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu Subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané, alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči Subdodávateľom žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený použiť Zádržné na uspokojenie nárokov Subdodávateľov voči Zhotoviteľovi, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy do výšky pohľadávok Subdodávateľov, ktorú Objednávateľ uspokojil zo Zádržného, s čím Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu Zmluvnej ceny do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo Subdodávateľom, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom Subdodávateľom.

13.2.6 Počas doby zadržania podľa článku 13.2 tejto Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

### 13.3 Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry

13.3.1 Zhotoviteľ odovzdá Dozoru Objednávateľa po skončení každého mesiaca v dvoch (2) vyhotoveniach mesačný Súpis uskutočnených prác vo forme schválenej Dozorom Objednávateľa, minimálne v rozsahu položiek Výkazu výmer, v ktorom podrobne doloží čiastky, o ktorých sa Zhotoviteľ domnieva, že má na ne právo spolu so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú zahŕňať správu o postupe prác v tomto mesiaci v súlade s článkom 3.4 (*Správy o postupe prác*) tejto Zmluvy.

13.3.2 Súpis uskutočnených prác bude obsahovať nasledujúce položky tak, ako to bude aplikovateľné, a v uvedenom poradí:

- (a) prepočet odplaty podľa článku 13.1.5 tejto Zmluvy,
- (b) všetky ďalšie príplatky a odpočty, ktoré môžu byť splatné v súlade so Zmluvou o dielo alebo inak vrátane čiastok podľa článku 17 (*Požiadavky, riešenie sporov*) tejto Zmluvy,
- (c) výzisk z predaja recyklátu a kovového šrotu podľa článku 8.10.3 tejto Zmluvy,
- (d) všetky čiastky, ktoré majú byť odpočítané ako Zádržné.

### 13.4 Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry

13.4.1 Dozor Objednávateľa do troch (3) Dní po obdržaní Súpisu uskutočnených prác a zdôvodňujúcich dokumentov podľa článku 13.3 (*Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy vydá Objednávateľovi a Zhotoviteľovi Potvrdenie čiastkovej faktúry, v ktorom sa uvedie čiastka, ktorú Dozor Objednávateľa spravodlivo stanoví ako splatnú spolu s odôvodnenými podrobnosťami alebo žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry v súlade s týmto článkom 13.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy odmietne.

13.4.2 Dozor Objednávateľa môže odmietnuť vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry iba v prípade, ak:

- (a) niektorá časť Diela alebo uskutočnená práca objektívne nie je úplne v súlade so Zmluvou, a/alebo
- (b) vykazuje nedostatky alebo vady a/alebo
- (c) Zhotoviteľ neuskutočnil alebo nevykonáva niektorú prácu alebo povinnosť v súlade so Zmluvou a bol o tejto skutočnosti informovaný Dozorom Objednávateľa.

Dozor Objednávateľa môže v takomto prípade stanoviť hodnotu tejto práce alebo povinnosti a odpočítať ju od čiastky inak splatnej.

13.4.3 Do štrnástich (14) Dní po vydaní Potvrdenia čiastkovej faktúry Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru - daňový doklad za uskutočnené plnenie na čiastku, ktorú Dozor Objednávateľa potvrdil za splatnú v Potvrdení čiastkovej faktúry.

### 13.5 Faktúra

13.5.1 Každá faktúra s náležitosťami daňového dokladu vystavená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy musí obsahovať:

1. číslo faktúry,
2. identifikáciu Objednávateľa podľa Zmluvy,

3. identifikáciu Zhotoviteľa podľa Zmluvy (údaj o obchodnom mene, sídle alebo mieste podnikania, identifikačnom čísle, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inej evidencii vrátane spisovej značky, ak je v nich Zhotoviteľ zapísaný, daňové identifikačné číslo a identifikačné číslo pre DPH),
4. označenie banky a čísla účtu, na ktorý ma byť platba zaplatená, vrátane konštantného a variabilného symbolu (ak je jeho uvedenie pri platbe požadované),
5. deň vystavenia faktúry, deň splatnosti a deň dodania,
6. rozsah a druh plnenia,
7. základ dane,
8. výška dane,
9. celkovú čiastku vrátane DPH,
10. dôvod fakturácie s odkazom na Zmluvu,
11. všetky čiastky, ktoré majú byť odpočítané ako Zádržné;
12. akékoľvek ďalšie údaje vyžadované pre takéto doklady Právnymi predpismi.

13.5.2 Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť vystaviť riadne faktúru podľa tohto článku 13.5 (*Faktúra*) tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti späť Zhotoviteľovi a nebude na základe takejto faktúry povinný uskutočniť žiadnu platbu. Odo dňa doručenia opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti v trvaní podľa článku 13.6 (*Splatnosť*) tejto Zmluvy.

### 13.6 **Splatnosť**

13.6.1 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi na základe vystavených faktúr podľa článku 13.5 (*Faktúra*) tejto Zmluvy:

- (a) čiastku potvrdenú v každom Potvrdení čiastkovej faktúry do tridsať (30) Dní od doručenia príslušnej faktúry na túto čiastku Objednávateľovi a
- (b) čiastku odsúhlasenú v Potvrdení konečnej faktúry do tridsať (30) Dní od doručenia faktúry na túto čiastku Objednávateľovi.

13.6.2 Platba splatnej čiastky sa uhradí v Domácej mene bezhotovostným prevodom príslušnej sumy najneskôr k dátumu splatnosti tejto platby na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre, inak na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v Zmluve s tým, že splatná čiastka bude znížená o Zádržné.

### 13.7 **Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry a Konečný súpis uskutočnených prác**

13.7.1 Do desať (10) Dní po obdržaní posledného Preberacieho protokolu a riadnom odstránení všetkých väd uvedených v každom Preberacom protokole, Zhotoviteľ odovzdá Dozoru Objednávateľa dve (2) kópie návrhu Konečného súpisu uskutočnených prác vo forme schválenej Dozorom Objednávateľa so zdôvodňujúcimi dokumentmi podľa článku 13.3 (*Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy, ktoré budú detailne vyjadrovať:

- (a) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou k dátumu uvedenému v Preberacom protokole,
- (b) všetky ďalšie čiastky, ktoré Zhotoviteľ považuje za splatné.

13.7.2 Ak Dozor Objednávateľa nesúhlasí s niektorou časťou návrhu Konečného súpisu uskutočnených prác alebo ju nemôže overiť, poskytne Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa ďalšie informácie, ktoré tento odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ následne pripraví a odovzdá Dozoru Objednávateľa návrh Konečného súpisu uskutočnených prác tak, ako sa na ňom zhodli. Návrh Konečného súpisu uskutočnených prác schválený Dozorom Objednávateľa bude považovaný za Konečný súpis uskutočnených prác podľa tejto Zmluvy.

13.7.3 Ak sa po diskusiách medzi Dozorom Objednávateľa a Zhotoviteľom o všetkých zmenách v návrhu Konečného súpisu uskutočnených prác, na ktorých sa dohodli ukáže, že existuje nejaký

rozpor, odovzdá Dozor Objednávateľa Potvrdenie čiastkovej faktúry ku schváleným častiam návrhu Konečného súpisu uskutočnených prác Objednávateľovi a Zhotoviteľovi.

### 13.8 Prehlásenie o splnení záväzkov

13.8.1 Pri schválení Konečného súpisu uskutočnených prác predloží Zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v Konečnom súpise uskutočnených prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných záväzkov splatných Zhotoviteľovi podľa Zmluvy.

### 13.9 Vydanie Potvrdenia konečnej faktúry

13.9.1 Do siedmich (7) Dní po schválení Konečného súpisu uskutočnených prác v súlade s článkom 13.7 (*Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry a Konečný súpis uskutočnených prác*) tejto Zmluvy a obdržaní prehlásenia o splnení záväzkov v súlade s článkom 13.8 (*Prehlásenie o splnení záväzkov*) tejto Zmluvy, vydá Dozor Objednávateľa Objednávateľovi a Zhotoviteľovi Potvrdenie konečnej faktúry, v ktorom uvedie:

- (a) sumu, ktorá je splatná ako konečná a
- (b) po započítaní Zhotoviteľovi všetkých čiastok skôr zaplatených Objednávateľom a všetkých čiastok, na ktoré má Objednávateľ nárok, zostatok (ak existuje) splatný Objednávateľom Zhotoviteľovi alebo Zhotoviteľom Objednávateľovi, podľa okolností.

13.9.2 Ak Zhotoviteľ nepožiadá o vydanie Potvrdenia konečnej faktúry v súlade s článkom 13.7 (*Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry*) tejto Zmluvy a nevydá prehlásenie o splnení záväzkov v súlade s článkom 13.8 (*Prehlásenie o splnení záväzkov*) tejto Zmluvy, požiadá Dozor Objednávateľa Zhotoviteľa, aby tak urobil. Ak Zhotoviteľ nepredloží žiadosť do dvadsaťosem (28) Dní od tohto požiadania, vydá Dozor Objednávateľa Potvrdenie konečnej faktúry na takú čiastku, ktorú spravodlivo stanoví ako splatnú.

13.9.3 Do štrnástich (14) Dní po vydaní Potvrdenia konečnej faktúry Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru - daňový doklad za uskutočnené plnenie na čiastku, ktorú Dozor Objednávateľa potvrdil za splatnú v Potvrdení konečnej faktúry.

### 13.10 Zánik záväzkov Objednávateľa

13.10.1 Všetky záväzky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na zaplatenie akejkoľvek čiastky podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou zaniknú, ak nárok na túto čiastku Zhotoviteľ neuplatní v Konečnom súpise uskutočnených prác.

### 13.11 Meny platieb

13.11.1 Všetky platby podľa Zmluvy, ktorá má platiť jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane, budú platené jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v Domácej mene na základe riadne vystavených a doručených faktúr podľa článku 13.5 (*Faktúra*) tejto Zmluvy. Náklady spojené s prevodom resp. prijatím platby nesie každá zo Zmluvných strán sama.

## 14. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

### 14.1 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa

14.1.1 Ak Zhotoviteľ nesplní, alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa Zmluvy, môže Objednávateľ alebo Dozor Objednávateľa oznámením vyzvať Zhotoviteľa, aby túto povinnosť splnil, a/alebo odstránil následky jej porušenia v stanovenom primeranom čase.

14.1.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, ak:

- (a) ak Zhotoviteľ ani po výzve podľa článku 14.1.1 tejto Zmluvy neuskutoční v primeranom

čase, najneskôr do desiatich (10) Dní odo dňa doručenia výzvy podľa článku 14.1.1 tejto Zmluvy nápravu porušenia,

- (b) Zhotoviteľ bezdôvodne nezačne vykonávať práce na Dokumentácii do piatich (5) Dní od Dátumu začatia prác podľa článku 6.1.1 (a) tejto Zmluvy, alebo Búracie práce do piatich (5) Dní od Dátumu začatia prác podľa článku 6.1.1 (b) tejto Zmluvy, alebo vykonávanie prác preruší alebo v nich nepokračuje v rozpore s touto Zmluvou,
- (c) Zhotoviteľ v rozpore s touto Zmluvou alebo bez povolenia Dozoru Objednávateľa opustí Stavenisko alebo inak svojím konaním alebo nekonaním trvajúcim dlhšie ako sedem (7) Dní prejaví úmysel nepokračovať v realizácii Diela a plnení svojich povinností podľa Zmluvy,
- (d) Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie akékoľvek svoje práva podľa tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
- (e) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti,
- (f) sa Zhotoviteľ stane platobne neschopným alebo predĺženým,
- (g) podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu,
- (h) súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok jeho majetku na úhradu nákladov konkurzu,
- (i) je prijaté rozhodnutie o jeho povinnom alebo dobrovoľnom zrušení (okrem prípadov zlúčenia alebo splynutia),
- (j) nastane u neho akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných Právnych predpisov znamená jeho úpadok,
- (k) Zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
  - 1. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou, alebo
  - 2. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou, alebo pokiaľ niekto z Pracovníkov Zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto písme.
- (l) voči Zhotoviteľovi bude vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa Zmluvy riadne a včas,
- (m) pre Zhotoviteľa sa stane plnenie akýchkoľvek jeho záväzkov podľa Zmluvy protiprávnym,
- (n) je to pre určité porušenie Zmluvy výslovne uvedené v Zmluve,
- (o) Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa článku 3.1.6 tejto Zmluvy,
- (p) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa článkov 5.7.4, 5.7.5 a 5.7.6 tejto Zmluvy.
- (q) proti Zhotoviteľovi, členovi štatutárneho orgánu Zhotoviteľa alebo inej osobe, ktorej konanie, nekonanie alebo opomenutie konania by mohlo byť pričítané Zhotoviteľovi, je vedené trestné konanie,

- (r) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú článkom 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy,
- (s) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú článkom 18 (*Poistenie*) tejto Zmluvy,
- (t) je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a poruší povinnosť odstrániť vady v lehote podľa článku 11.4.1 tejto Zmluvy,
- (u) Zhotoviteľ opakovane poruší ten istý záväzok stanovený touto Zmluvou,
- (v) dôjde k výmazu Zhotoviteľa z RPVS,
- (w) dôjde k výmazu Subdodávateľa z RPVS a tento nebude nahradený do 5 (piatich) Dní iným Subdodávateľom,
- (x) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v Ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
- (y) ak Zhotoviteľ nevykonáva vybrané odborné činnosti v rámci plnenia tejto Zmluvy prostredníctvom na to určenej Kľúčovej osoby Zhotoviteľa,
- (z) z iných dôvodov predpokladaných príslušnými právnymi predpismi alebo Zmluvou.

14.1.3 Odstúpením Objednávateľa podľa tohto článku Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.

## 14.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa

14.2.1 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi, ak:

- (a) Dozor Objednávateľa v rozpore s článkom 13.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy nevydá príslušné Potvrdenie čiastkovej faktúry do šesťdesiat (60) Dní po tom, čo obdržal Súpis uskutočnených prác a zdôvodňujúce dokumenty v súlade s článkom 13.3 (*Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy,
- (b) sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením platby splatnej podľa článku 13.6 (*Splatnosť*) tejto Zmluvy o viac ako šesťdesiat (60) Dní,
- (c) z iných dôvodov predpokladaných príslušnými právnymi predpismi alebo Zmluvou.

14.2.2 Odstúpenie od Zmluvy je účinné odo dňa doručenia odstúpenia Objednávateľovi.

## 14.3 Odstúpenie od zmluvy v prípade Vyššej moci

14.3.1 Ak bráni Vyššia moc, ktorá bola oznámená druhej Zmluvnej strane podľa článku 16.2 (*Oznámenie o Vyššej moci*) tejto Zmluvy, realizácii prác na celom Diele po nepretržitú dobu viac ako dvadsať (20) Dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako päťdesiat (50) Dní, z rovnakého dôvodu oznámenej Vyššej moci, je Zmluvná strana dotknutá Vyššou mocou oprávnená oznámiť druhej Zmluvnej strane odstúpenie od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku 14.3.1 (*Odstúpenie od zmluvy v prípade Vyššej moci*) tejto Zmluvy Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

## 14.4 Povinnosti Zmluvných strán súvisiace s odstúpením od Zmluvy

14.4.1 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Dozor Objednávateľa, aké opatrenia treba urobiť na odvrátenie akejkoľvek škody, ktorá by Objednávateľovi mohla vzniknúť prerušením vykonávania činností v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy. Ak Objednávateľ o to požiadá Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný tieto činnosti vykonať.



- 14.4.2 Po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane Zhotoviteľ do piatich (5) Dní:
- (a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal Dozor Objednávateľa Pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť Diela a Staveniska,
  - (b) zabezpečí odpojenie Vybavenia od inžinierskych sietí,
  - (c) odovzdá Dokumentáciu a vráti Dokumenty Objednávateľa Objednávateľovi, a
  - (d) odstráni zo Staveniska všetko Vybavenie, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí Stavenisko.
- 14.4.3 Zhotoviteľ vyvinie všetko úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený Pokyn obsiahnutý v oznámení o odstúpení od Zmluvy (i) na postúpenie práv z ktorejkoľvek zmluvy s ktorýmkoľvek Subdodávateľom na Objednávateľa (ii) pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela a Staveniska.
- 14.4.4 Po odstúpení od Zmluvy je Dozor Objednávateľa povinný postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác na Diele a všetkých ďalších platieb splatných Zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.
- 14.4.5 Po odstúpení od Zmluvy môže Objednávateľ dokončiť Dielo a/alebo zabezpečiť jeho dokončenie prostredníctvom iných osôb.
- 14.4.6 Po odstúpení od Zmluvy je Objednávateľ oprávnený:
- (a) postupovať podľa článku 17.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy,
  - (b) odmietnuť akékoľvek ďalšie platby Zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené náklady Objednávateľa na odstránenie všetkých väd, výška zmluvných pokút a škôd Objednávateľa vzniknutých z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa súvisiacich s realizáciou Diela a všetky ďalšie náklady Objednávateľa, a/alebo
  - (c) uplatniť si u Zhotoviteľa úhradu všetkých zmluvných pokút a náhradu celej škody, po započítaní všetkých čiastok splatných Zhotoviteľovi podľa článku 14.4.4 tejto Zmluvy. Po obdržaní platby všetkých zmluvných pokút a náhrady celej škody bude Objednávateľ povinný zaplatiť prípadný nedoplatok Zhotoviteľovi.

## 15. ZMLUVNÉ POKUTY

- 15.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške stanovenej v tomto článku 15 (*Zmluvné pokuty*) tejto Zmluvy v prípade nasledovných porušení povinností Zhotoviteľa:
- (a) 10 000 EUR (slovom: desaťtisíc eur) v prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím Staveniska podľa článku 8.1.1 tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý Deň omeškania s prevzatím Staveniska,
  - (b) 10 000 EUR (slovom: desaťtisíc eur), ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím prác podľa článku 6.1.1 tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý Deň omeškania,
  - (c) 5 000 EUR (slovom: päťtisíc eur), ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením Záväzného harmonogramu, a to za každý aj začatý Deň omeškania,
  - (d) 5 000 EUR (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinností Zhotoviteľa dodržiavať POV,
  - (e) 10 000 EUR (slovom: desaťtisíc eur), ak Zhotoviteľ nedokončí Dielo v súlade s článkom 6.2 (*Lehota realizácie*) tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý Deň omeškania,

- (f) 500 EUR (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti Zhotoviteľa riadne a včas vyhotoviť a predložiť Objednávateľovi písomné správy o postupe prác v súlade s článkom 3.4 (*Správy o postupe prác*) tejto Zmluvy,
  - (g) 50 000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 18.1 (*Všeobecné požiadavky na poistenie*) tejto Zmluvy,
  - (h) 50 000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie ustanovenia článku 20.7 (*Postúpenie práv a povinností zo Zmluvy*) tejto Zmluvy,
  - (i) 50 000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) ak konaním, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ dôjde k podstatnému ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia, najmä ak Zhotoviteľ nespĺní povinnosti podľa Dokumentácie a rozhodnutí príslušných orgánov a príslušných právnych predpisov týkajúce sa nakladania s odpadmi.
  - (j) 30 000 EUR (slovom: tridsať tisíc eur), ak Dokumentácia porušuje práva tretích osôb vyplývajúce z ich autorských práv,
  - (k) 1 000 EUR (slovom: tisíc eur) za každé nesplnenie Pokynov,
  - (l) 5 000 EUR (slovom: päť tisíc eur) za každé porušenie povinnosti umožniť Objednávateľovi priebežnú kontrolu Diela podľa článku 10.1 tejto Zmluvy,
  - (m) 10 000 EUR (slovom: desať tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy,
  - (n) 5 000 EUR (slovom: päť tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti Subdodávateľa udržiavať platný zápis v RPVS.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu na základe požiadavky Objednávateľa zaplatiť do tridsať (30) Dní od jej uplatnenia Objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi škodu za príslušné porušenie povinnosti v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Zhotoviteľom nezbaňuje Zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak Objednávateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.

## 16. VYŠŠIA MOC

### 16.1 Definícia Vyššej moci

16.1.1 Vyššia moc na účely tejto Zmluvy je výnimočná udalosť alebo skutočnosť:

- (a) ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany,
- (b) proti vzniku ktorej sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
- (c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla Zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju odvrátiť a
- (d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.

16.1.2 Vyššia moc môže zahŕňať iba výnimočné udalosti alebo okolnosti, ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d). Vyššia moc sú najmä:

1. vojna, vojnový stav (bez ohľadu na to či bola vyhlásená), invázia, iné vonkajšie nepriateľské akcie, pričom za vyššiu moc sa nepovažuje samotný vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý sa začal pred uzavretím tejto Zmluvy, ale len jeho eskalácia nad

rozumne očakávanú mieru, napríklad vo forme použitia jadrových zbraní alebo rozšírením do iných krajín,

2. vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojené útoky, alebo občianska vojna v krajine,
3. občianske nepokoje, zmätok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako sú Pracovníci Zhotoviteľa,
4. expozícia účinkom vojnového streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívneho materiálu, ionizujúceho žiarenia, s výnimkou, keď je používanie týchto materiálov možné pripísať Zhotoviteľovi,
5. zemetrasenie, vulkanická činnosť, vietor dosahujúci intenzitu tornáda, uragánu, alebo hurikánu, a iné prírodné katastrofy s podobnými následkami alebo rozsahom a
6. zmenu Právnych predpisov, v dôsledku ktorej sa plnenie tejto Zmluvy stane celkom alebo sčasti nemožným alebo nedovoleným.

Okolnosťami vyššej moci nie je ani pandémia COVID, resp. opatrenia orgánov verejnej moci na zamedzenie alebo prevenciu jej šírenia.

## 16.2 Oznámenie o Vyššej moci

16.2.1 Ak Vyššia moc niektorej zo Zmluvných strán bráni alebo bude brániť v plnení jej povinností podľa Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti informovať druhú Zmluvnú stranu s uvedením povinností, ktoré z dôvodu Vyššej moci nemôže splniť. Oznámenie musí byť druhej Zmluvnej strane doručené bezodkladne, najneskôr do troch (3) Dní po tom, čo sa dotknutá Zmluvná strana dozvie (alebo by sa pri vynaložení odbornej starostlivosti mohla dozvedieť) o dôležitých udalostiach alebo skutočnostiach vytvárajúcich Vyššiu moc.

16.2.2 Po uskutočnení tohto oznámenia príslušnou Zmluvnou stranou, nebude táto Zmluvná strana zodpovedná za príslušné porušenia povinností po dobu, dokiaľ jej Vyššia moc bráni alebo bude brániť v ich plnení.

16.2.3 Vyššia moc nezbavuje Zmluvnú stranu zodpovednosti za omeškanie s plnením jej povinností počas obdobia pred vznikom okolností vylučujúcej zodpovednosť. Účinky vylúčenia zodpovednosti sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá Vyššia moc.

## 16.3 Povinnosť minimalizovať omeškanie

16.3.1 Každá Zmluvná strana je povinná vynaložiť maximálne úsilie na minimalizovanie omeškania s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré vzniklo následkom Vyššej moci.

16.3.2 Postihnutá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane ukončenie obmedzení spôsobených Vyššou mocou, a je povinná bezodkladne splniť alebo pokračovať v plnení povinností, od plnenia ktorej bola v dôsledku Vyššej moci oslobodená.

## 16.4 Dôsledky Vyššej moci

16.4.1 Ak Zhotoviteľovi bráni v plnení niektorých jeho povinností podľa Zmluvy Vyššia moc, informoval o tejto skutočnosti Objednávateľa podľa článku 16.2 (*Oznámenie o vyššej moci*) tejto Zmluvy a vznikne mu omeškanie a/alebo Náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, Zhotoviteľ má nárok podľa článku 17.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy.

16.4.2 Po obdržaní tohto oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

## 16.5 Vyššia moc ovplyvňujúca Subdodávateľa

16.5.1 Ak ktorýkoľvek zo Subdodávateľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na Dielo, na úľavu v dôsledku Vyššej moci za podmienok širších alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku Zmluvy, nemôže sa Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy oslobodiť od plnenia povinnosti, ktorú plní prostredníctvom tohto Subdodávateľa, pokiaľ ide o prípad, ktorý nepredstavuje Vyššiu moc podľa článku 16 (*Vyššia moc*) tejto Zmluvy.

## 17. POŽIADAVKY, RIEŠENIE SPOROV

### 17.1 Požiadavky (nároky) Objednávateľa

17.1.1 Ak sa Objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku tejto Zmluvy, alebo inak v súvislosti so Zmluvou, oznámi to Objednávateľ, Objednávateľom poverená osoba alebo Dozor Objednávateľa, aj s podrobnosťami v zmysle článku 17.1.3 tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi.

17.1.2 Nárok sa musí Zhotoviteľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potom, ako sa Objednávateľ, Objednávateľom poverená osoba alebo Dozor Objednávateľa dozvedel o skutočnosti či okolnostiach, ktoré môžu zakladať takúto požiadavku. Nárok týkajúci sa akéhokoľvek predĺženia Záručnej doby sa musí Zhotoviteľovi oznámiť ešte pred vypršaním tejto doby.

17.1.3 Podrobnosti v oznámení musia špecifikovať článok Zmluvy alebo iný základ pre vznesenie požiadavky a musia obsahovať zdôvodnenie čiastky (platby) a/alebo predĺženie doby, o ktorých sa Objednávateľ domnieva, že má na ne nárok v súvislosti so Zmluvou. Dozor Objednávateľa musí potom postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby odsúhlasil alebo stanovil čiastku (ak prichádza do úvahy), ktorú by mal Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi. Uvedená čiastka môže byť započítaná oproti časti Zmluvnej ceny.

### 17.2 Požiadavky Zhotoviteľa

17.2.1 Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie Lehoty realizácie podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a/alebo dodatočnú platbu podľa niektorého z článkov tejto Zmluvy, oznámi to s uvedením dôvodov bezodkladne, najneskôr však v lehote siedmich (7) Dní po tom, čo sa Zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť o vzniku udalostí, skutočností alebo okolností, z ktorých nárok vyplýva, Dozoru Objednávateľa s popisom udalostí, skutočností alebo okolností odôvodňujúcich takýto nárok aj s odkazom na príslušné ustanovenie Zmluvy.

17.2.2 Zhotoviteľ bude uchovávať všetky takéto dokumenty a viesť všetky príslušné záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre odôvodnenie uvedeného nároku. Dozor Objednávateľa môže po tom, čo obdržal oznámenie podľa tohto článku 17.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy, skontrolovať takéto dokumenty a/alebo záznamy a/alebo vydať Zhotoviteľovi Pokyn, aby uchoval ďalšie dokumenty a/alebo viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ je povinný umožniť Dozoru Objednávateľa, aby preveril všetky tieto dokumenty a/alebo záznamy a ak bude o to požiadany, odovzdať Dozoru Objednávateľa ich kópie.

17.2.3 Na oznámenie doručené po vyššie uvedenej lehote sa nebude prihliadať a Zhotoviteľ nebude mať právo na predĺženie Lehoty realizácie podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a/alebo na dodatočnú platbu, aj keď boli inak splnené podmienky na predĺženie Lehoty realizácie podľa tejto Zmluvy alebo na vznik nároku na dodatočnú platbu podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ v takomto oznámení zároveň uvedie primeranú dobu, o ktorú sa má podľa jeho uváženia Lehota realizácie podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) predĺžiť alebo výšku dodatočnej platby, na ktorú má podľa svojho uváženia nárok.

17.2.4 Dozor Objednávateľa posúdi odôvodnenosť predĺženia Lehoty realizácie podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a primeranosť doby, o ktorú sa má Lehota realizácie podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy predĺžiť, ako aj odôvodnenosť dodatočnej platby, na ktorú má Zhotoviteľ podľa svojho uváženia nárok a primeranosť jej výšky

a oznámi bezodkladne záver svojho posúdenia Zhotoviteľovi aj s príslušným odôvodnením. Dozor Objednávateľa je oprávnený vyžiadať si ďalšie potrebné informácie.

- 17.2.5 Každé schválenie predĺženia Lehoty realizácie podľa článku 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy bude obsahovať odkaz na príslušný článok Zmluvy a dobu, o ktorú sa Lehota realizácie môže predĺžiť. Každé schválenie platby bude obsahovať presnú čiastku za nároky, ktoré boli odôvodnené podľa príslušných článkov Zmluvy aj s odkazom na príslušné články Zmluvy. Pokiaľ nie sú poskytnuté dostatočné doklady na odôvodnenie celého nároku, má Zhotoviteľ právo len na zaplatenie tej časti nároku, ktorú bol schopný preukázať.
- 17.2.6 V prípade, ak Dozor Objednávateľa schváli nárok Zhotoviteľa na akúkoľvek dodatočnú platbu, zohľadní ho v najbližšom Potvrdení čiastkovej faktúry.
- 17.2.7 Dozor Objednávateľa je povinný postupovať v súlade s článkom 4.3 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie Lehoty realizácie (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s článkom 6.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má Zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.

### 17.3 Riešenie sporov

- 17.3.1 Zmluvné strany sa pokúsia riešiť prípadné spory súvisiace s touto Zmluvou mimosúdnou cestou. V prípade, že nedôjde k zmiere, resp. k mimosúdnemu vyrovnaniu zmluvných strán, na rozhodovanie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

## 18. POISTENIE

### 18.1 Všeobecné požiadavky na poistenie

- 18.1.1 Zhotoviteľ je povinný mať v čase uzatvorenia Zmluvy ako aj počas trvania Zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu/y, obsahom ktorej bude poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním Diela, vykonávaním odbornej činnosti v rámci predmetu podnikania Zhotoviteľa, a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou akýmkoľvek osobám, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku, škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti a škody spôsobenej na majetku Zhotoviteľa alebo tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške navrhovanej Zmluvnej ceny bez DPH uvedenej v Ponuke.
- 18.1.2 Zhotoviteľ nesmie uskutočniť ani opomenúť nič, čo by mohlo viesť k neplatnosti alebo napadnuteľnosti poistnej zmluvy alebo neposkytnutiu či obmedzeniu poistného plnenia.
- 18.1.3 Ak nie je uvedené inak, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do Prevzatia Diela bude poistenie vo vyššie uvedenom minimálnom rozsahu a celkovej čiastke udržiavať v platnosti a účinnosti a bude za týmto účelom plniť povinnosti vyplývajúce pre neho z príslušnej poistnej zmluvy, najmä platiť poistné a plniť oznamovacie povinnosti. Príslušné čiastky poistného krytia uvedené vyššie sa vzťahujú na každý rok plnenia povinností podľa Zmluvy a týkajú sa jednej a všetkých škodových udalostí v priebehu daného roka. V prípade vyčerpania príslušnej čiastky poistného plnenia je Zhotoviteľ vždy bezodkladne povinný obnoviť/upraviť poistenie tak, aby bol limit poistného krytia vždy na úrovni podľa vyššie uvedených bodov tohto článku 18.1 (*Všeobecné požiadavky na poistenie*) tejto Zmluvy. Kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, v lehote päť (5) Dní od výzvy Objednávateľa predloží Objednávateľovi platnú poistnú zmluvu a doklady o zaplatení poistného.
- 18.1.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený znížiť výšku poistného krytia alebo podstatným spôsobom zmeniť podmienky poistných zmlúv počas doby poistenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 18.1.5 Ak Zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie v účinnosti, tak ako je povinný podľa tohto článku 18 (*Poistenie*) tejto Zmluvy alebo nepredloží Objednávateľovi poistné zmluvy podľa tohto článku 18.1 (*Všeobecné požiadavky na poistenie*) tejto Zmluvy, môže Objednávateľ vo svojom mene kedykoľvek uzavrieť a udržiavať akékoľvek poistenie pokrývajúce vyššie uvedené riziká spojené

s realizáciou Diela a platiť akékoľvek poistné, ktoré je primerané na také účely a započítavať takto platené čiastky voči akýmkoľvek platbám Zhotoviteľovi, ktoré sú splatné alebo sa stanú splatnými, alebo vymáhať tieto čiastky ako splatný dlh Zhotoviteľa.

- 18.1.6 V prípade, že Zhotoviteľ nesplní podmienky príslušných poistných zmlúv, ktoré bol povinný uzavrieť, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne z takéhoto porušenia povinnosti.
- 18.1.7 Po uzavretí poistenia je Zhotoviteľ povinný odovzdať Dozoru Objednávateľa kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia. Vždy po zaplatení príslušného poistného je Zhotoviteľ povinný predložiť Dozoru Objednávateľa kópiu potvrdenia o jeho zaplatení. Zhotoviteľ je kedykoľvek počas Lehoty realizácie povinný na požiadanie Dozoru Objednávateľa predložiť mu dokumenty preukazujúce trvanie poistenia. Podmienky poistenia sa nesmú meniť bez súhlasu Objednávateľa. Poistné plnenie podľa každej poistnej zmluvy je Zhotoviteľ povinný použiť na odstránenie alebo náhradu škôd spôsobených príslušnou poistnou udalosťou. Kópia poistnej zmluvy (poistných zmlúv) tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

## **19. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY**

### **19.1 Vyhlásenia a záruky Objednávateľa**

- 19.1.1 Objednávateľ vyhlasuje a zaručuje sa, k dátumu uzavretia Zmluvy a po celú dobu jej trvania, že:
- (a) Zmluva je Objednávateľom riadne schválená a podpísaná a zakladá platný a právne záväzný záväzok Objednávateľa, vynútiteľný voči nemu v súlade s podmienkami v nej uvedenými, a
  - (b) podpisom ani plnením Zmluvy neporuší žiadne ustanovenie svojich vnútorných predpisov, ani žiadny zákon či iný Právny predpis alebo rozhodnutie štátneho orgánu Slovenskej republiky.

### **19.2 Vyhlásenia a záruky Zhotoviteľa**

- 19.2.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, k dátumu uzavretia Zmluvy a po celú dobu jej trvania, že:
- (a) Zmluva je Zhotoviteľom riadne schválená a podpísaná a zakladá platný a právne záväzný záväzok Zhotoviteľa, vynútiteľný voči nemu v súlade s podmienkami v nej uvedenými,
  - (b) podpisom ani plnením Zmluvy neporuší žiadne ustanovenie svojich zakladateľských dokumentov ani žiadnu inú zmluvu alebo dojednanie, ktorého je Zhotoviteľ stranou, alebo ktorým je Zhotoviteľ viazaný, ani žiadny zákon či iný Právny predpis alebo rozhodnutie štátneho orgánu Slovenskej republiky,
  - (c) Zhotoviteľ si je vedomý a je oboznámený s tým, čo sa vyžaduje na účely zhotovenia Diela, má všetky schopnosti, znalosti, vzdelanie, odborné predpoklady, skúsenosti a prostriedky umožňujúce mu zhotoviť Dielo v súlade so Zmluvou a zabezpečiť a bude udržiavať všetky povolenia, oprávnenia a súhlasy potrebné na zhotovenie Diela a plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
  - (d) plnenie Zmluvy Zhotoviteľom nie je porušením povinností podľa Zákona o ochrane hospodárskej súťaže ani príslušných nariadení alebo iných právne záväzných aktov Európskej únie v oblasti práva hospodárskej súťaže,
  - (e) podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nie je účastníkom žiadneho súdneho, rozhodcovského ani správneho konania, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť Zmluvy alebo plnenie akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, ani nehrozí začatie žiadneho takéhoto konania a

- (f) proti nemu, členovi štatutárneho orgánu Zhotoviteľa alebo inej osobe, ktorej konanie, nekonanie alebo opomenutie konania by mohlo byť pričítané Zhotoviteľovi, nie je vedené trestné konanie. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o začatí trestného konania voči Zhotoviteľovi, členovi štatutárneho orgánu Zhotoviteľa alebo inej osobe, ktorej konanie, nekonanie alebo opomenutie konania by mohlo byť pričítané Zhotoviteľovi, v súvislosti s výkonom predmetu jeho činnosti a to do 3 dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ o tejto skutočnosti dozvedel. Objednávateľ má právo v takom prípade odstúpiť od tejto Zmluvy.

## **20. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **20.1 RPVS**

- 20.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude zapísaný v RPVS, a že bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce so Zákona o RPVS.

### **20.2 Platnosť a účinnosť**

- 20.2.1 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, táto Zmluva sa stáva platnou Dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou jej zverejnením podľa osobitného predpisu, ak to Právne predpisy vyžadujú.

### **20.3 Vzdanie sa práva**

- 20.3.1 Žiadne nevyužitie alebo opomenutie nároku alebo práva vyplývajúceho zo Zmluvy sa nebude vykladať ako vzdanie sa nároku alebo práva, ak nebude urobené výslovne a v písomnej forme oprávnenou osobou konajúcou za príslušnú Zmluvnú stranu alebo v jej mene. Vzdanie sa niektorého nároku alebo práva vyplývajúceho zo Zmluvy sa nebude vykladať ako vzdanie sa akéhokoľvek iného nároku alebo práva. Žiadne predĺženie lehoty na splnenie povinnosti alebo iného úkonu predpokladaného Zmluvou sa nebude vykladať ako predĺženie lehoty na splnenie akejkoľvek inej povinnosti alebo iného úkonu predpokladaného Zmluvou.

### **20.4 Komunikácia, jazyk a pracovné stretnutia**

- 20.4.1 Kedykoľvek Zmluva vyžaduje vyhotovenie alebo vystavenie súhlasov, osvedčení, privolení, potvrdení, rozhodnutí, oznámení a žiadostí akoukoľvek osobou, tieto musia byť vyhotovené písomne a doručené osobne, poslané prostredníctvom kuriérskej služby alebo doporučenou zásielkou prostredníctvom držiteľa poštovej licencie a budú považované za doručené okamihom ich doručenia (v prípade osobného doručenia), alebo okamihom prijatia doručenky (v prípade doručenia kuriérom alebo prostredníctvom držiteľa poštovej licencie). Bežná komunikácia zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou môže byť uskutočňovaná aj elektronicky, pričom táto forma komunikácie sa nikdy nevzťahuje na právne úkony uskutočňované Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou a za doručené sa považujú okamihom doručenia potvrdenia o úspešnom doručení mailovej správy (v prípade doručenia mailom). Povinnosti podľa článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy musia byť splnené aj pokiaľ ide o komunikáciu Zmluvných strán.

- 20.4.2 Všetky písomnosti posielané a doručované v rámci komunikácie zmluvných strán musia byť doručené alebo poslané na nasledujúce adresy:

- (a) v prípade Objednávateľa:  
adresa: Trnavská cesta 100  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01  
do rúk: konateľ spoločnosti  
e-mail: m.durec@valaliky.eu

- (b) v prípade Dozoru Objednávateľa:  
adresa: *Bude doplnené neskôr*  
do rúk: *Bude doplnené neskôr*  
e-mail: *Bude doplnené neskôr*

(c) v prípade Zhotoviteľa:  
adresa: AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
do rúk: Bc. Tibor Polák, obchodný riaditeľ  
e-mail: tibor@avastav.sk

20.4.3 Uvedené adresy môžu byť ktoroukoľvek zo Zmluvných strán zmenené písomným oznámením zaslaným druhej Zmluvnej strane. Zmena je účinná piatym (5.) Dňom nasledujúcim po doručení oznámenia druhej Zmluvnej strane, ak oznamujúca Zmluvná strana neuvedie ako okamih účinnosti neskorší Deň.

20.4.4 Všetka komunikácia podľa Zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku. Všetky oznámenia, materiály, listiny, listy, výstupy, dokumenty, zápisnice a/alebo iné písomnosti, ktoré majú byť podľa Zmluvy jednou Zmluvnou stranou poskytnuté druhej Zmluvnej strane musia byť v slovenskom jazyku.

20.4.5 Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez rozumného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo Zmluvných strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej Zmluvnej strane. Keď jednej Zmluvnej strane vydá oznámenie druhá Zmluvná strana alebo Dozor Objednávateľa, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností, buď Dozoru Objednávateľa, alebo druhej Zmluvnej strane.

20.4.6 Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných pracovných stretnutiach, ktoré sa budú konať podľa potreby, minimálne však jeden (1) krát za jeden (1) týždeň. Pracovných stretnutí sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Objednávateľa, Dozor Objednávateľa, vybrané osoby Objednávateľa (podľa potreby), Predstavitel' Zhotoviteľa a vybrané Kľúčové osoby Zhotoviteľa (podľa potreby). Tieto stretnutia budú slúžiť na informovanie o aktuálnom stave Diela a na konzultácie. Pracovné stretnutie zvoláva Dozor Objednávateľa s tým, že všetci účastníci stretnutia budú informovaní prostredníctvom emailu minimálne jeden (1) Deň vopred o termíne stretnutia, mieste stretnutia, a o navrhovanom programe stretnutia. Zápis zo stretnutia v dohodnutom formáte bude vykonávať Dozor Objednávateľa a pošle ho všetkým zúčastneným na pripomienkovanie e-mailom, najneskôr nasledujúci Deň od ukončenia stretnutia.

## 20.5 Rozhodné právo

20.5.1 Zmluva sa riadi Právnymi predpismi Slovenskej republiky neberúc do úvahy ustanovenia kolíznych noriem.

## 20.6 Dodržiavanie Právnych predpisov

20.6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať pri plnení Zmluvy Právne predpisy. Všetky činnosti Zhotoviteľa pri realizácii Diela a musia byť v súlade s Právnymi predpismi.

20.6.2 Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) požadované Právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd okrem tých, ktoré má podľa tejto Zmluvy zaobstaráť Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby Objednávateľovi nevznikla škoda v dôsledku toho, že tak Zhotoviteľ opomenul urobiť a nahradiť mu takúto škodu.

20.6.3 Zhotoviteľ uznáva, že akékoľvek Zmeny, ku ktorým sa pristúpi v priebehu plnenia Zmluvy a vykonávania prác, môžu vyžadovať zmenu rozhodnutí Príslušných orgánov, a iných povolení a súhlasov. V takom prípade Zhotoviteľ vynaloží všetko možné úsilie, aby Príslušné orgány takú Zmenu (Zmeny) schválili, prípadne vydali príslušné dodatky, ak budú také schválenia a dodatky vyžadované a aktívne sa bude zúčastňovať akýchkoľvek rokovaní s Príslušnými orgánmi.

## 20.7 Postúpenie práv a povinností zo Zmluvy

20.7.1 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti zo Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.



20.7.2 Objednávateľ je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu z dôvodu zmien v Právnych predpisoch, alebo iných zmien, ktoré môžu viesť k úprave oprávnení alebo kompetencií Objednávateľa, a/alebo na Objednávateľom poverené osoby, s čím Zhotoviteľ vyjadruje svoj výslovný súhlas.

## 20.8 **Mlčanlivosť**

### 20.8.1 **Dôverné informácie**

20.8.1.1 Akýkoľvek dokument, listina, špecifikácia, plán, podklad, náčrt a informácia či už hmotne zachytená alebo ústne poskytnutá, týkajúca sa realizácie Diela, je na základe vôle Zmluvných strán považovaná obomi Zmluvnými stranami za dôvernú (ďalej len "Dôverné informácie"). Za Dôverné informácie nebudú považované informácie, ktoré sú verejne prístupné alebo známe v dobe ich použitia alebo sprístupnenia, ak ich verejná prístupnosť či známosť nenastala v dôsledku porušenia Právnych predpisov uložených povinností alebo povinností podľa Zmluvy. Povinné zverejnenie Zmluvy Objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy.

### 20.8.2 **Závazky súvisiace s Dôvernými informáciami**

20.8.2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany sa zdržia:

- (a) použitia Dôverných informácií na iné účely ako na účely realizácie Diela a splnenie povinností podľa Zmluvy, najmä na účely získania inej zákazky či pre potreby akýchkoľvek projektov tretích osôb,
- (b) zverejnenia alebo iného poskytnutia Dôverných informácií akejkoľvek tretej osobe, okrem oprávnených osôb uvedených v článku 20.8.3 (*Oprávnené osoby*) tejto Zmluvy, a
- (c) nakladania s Dôvernými informáciami inak ako v súlade s opatreniami potrebnými na ochranu Dôverných informácií, minimálne však porovnateľnými s opatreniami aké dodržiavajú pri ochrane vlastných údajov podobnej povahy a dôležitosti (ktoré však nebudú v menšom rozsahu a kvalite, ako je rozumné a obvyklé).

20.8.2.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Dozoru Objednávateľa všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže Dozor Objednávateľa odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že Zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.

20.8.2.3 Závazky podľa tohto článku 20.8.2 (*Závazky súvisiace s Dôvernými informáciami*) tejto Zmluvy sú časovo neobmedzené a pretrvávajú aj v prípade ukončenia Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

### 20.8.3 **Oprávnené osoby**

20.8.3.1 Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie osobám, ktoré sú v postavení osôb ovládajúcich Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, Subdodávateľom, Predstaviteľovi Zhotoviteľa, Dozoru Zhotoviteľa, Dozoru Objednávateľa alebo iným osobám, s ktorými hodlajú vstúpiť alebo vstúpili do akéhokoľvek zmluvného vzťahu nevyhnutného pre účely plnenia Zmluvy. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete môže Zmluvná strana poskytnúť takéto Dôverné informácie iba, ak sa príslušná osoba písomne zaviazala s príslušnou Zmluvnou stranou v záujme oboch Zmluvných strán ochraňovať Dôverné informácie za rovnakých podmienok, aké sú uvedené v tomto článku 20.8 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy (s príslušnými primeranými úpravami).

20.8.3.2 Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie svojim povereným zamestnancom, členom svojich vnútorných orgánov, ekonomickým, technickým, právnym

a iným odborným poradcom, auditorom, ak je to nevyhnutné alebo potrebné pre plnenie Zmluvy alebo uplatňovanie jej práv podľa Zmluvy. Týmto osobám môžu byť Dôverné informácie poskytnuté len vtedy, ak budú písomne zaviazaní príslušnou Zmluvnou stranou udržiavať takú informáciu v tajnosti, ako by boli stranou Zmluvy, okrem osôb, ktorým je povinnosť mlčanlivosti uložená priamo z Právneho predpisu.

#### 20.8.3.3 Príslušná Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie:

- (a) príslušnému súdnemu, rozhodcovskému alebo inému orgánu v rámci akejkoľvek jurisdikcie v súvislosti s akýmkoľvek súdnym, rozhodcovským alebo iným konaním vzniknutým a vedeným v súvislosti so vzťahmi medzi Zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom alebo právnym predpisom, podľa ktorého je príslušná Zmluvná strana povinná konať, a/alebo
- (b) príslušnému orgánu verejnej moci v rámci akejkoľvek jurisdikcie, ktorý je oprávnený ich vyžadovať v súlade s príslušným zákonom alebo právnym predpisom, podľa ktorého je príslušná Zmluvná strana povinná konať, pričom toto platí len za podmienky, že príslušná Zmluvná strana včas a vopred oznámi takúto povinnosť poskytnúť Dôverné informácie druhej Zmluvnej strane a na svoje náklady urobí všetky potrebné a rozumne vyžadované kroky na zabezpečenie potrebnej výnimky, príkazu, rozhodnutia alebo iného obdobného úkonu na zabránenie poskytnutia Dôverných informácií a ochranu Dôverných informácií, ak je takúto výnimku, príkaz, rozhodnutie alebo iný obdobný úkon možné získať.

20.8.3.4 Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie inej osobe ako je uvedená v tomto článku 20.8.3 (*Oprávnené osoby*) tejto Zmluvy iba (i) po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany s takýmto poskytnutím a (ii) po tom, čo takáto iná osoba, ktorej sa majú poskytnúť Dôverné informácie uzavrela dohodu o ochrane Dôverných informácií s druhou Zmluvnou stranou.

### 20.9 **Oddeliteľnosť**

20.9.1 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane alebo bude určené ako neplatné alebo nevynútiteľné, potom taká neplatnosť alebo nevynútiteľnosť neovplyvňuje (v najvyššej možnej, Právnymi predpismi prípustnej miere) platnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takom prípade Zmluvné strany bezodkladne nahradia neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie ustanovením platným a vynútiteľným, aby sa dosiahlo v maximálnej možnej, Právnymi predpismi dovolenej miere, rovnakého účinku a výsledku, aký bol sledovaný nahradzaným ustanovením.

### 20.10 **Záverečné vyhlásenie a podpisy**

20.10.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali a pochopili jej obsah, že Zmluva je vyjadrením ich skutočnej a slobodnej vôle a že je prostá akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho ju Zmluvné strany uzatvoria pripojením svojich podpisov.

20.10.2 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Objedávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.

v ..... dňa .....

v Galante dňa .....

---

**Valaliky Industrial Park, s. r. o.**  
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

---

**AVA-stav, s.r.o.**  
Alexander Gyurkovics, konateľ

**Príloha č. 1**  
**Ponuka**

Tak, ako bola predložená Objednávateľovi a ako je zverejnená na:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/450205>

**Príloha č. 2**  
**Súťažné podklady vrátane Opisu predmetu zákazky, Dokumenty Objednávateľa**

Tak, ako sú zverejnené na:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/450205>

**Príloha č. 3**  
**Potvrdenie o zrealizovaní obhliadky Staveniska**

*Neaplikuje sa*

**Príloha č. 4**  
**Poistná zmluva**