

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 2017/0452 zo dňa 09.06.2017,
(ďalej len ako „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce, pozemkové spoločenstvo**
Sídlo: Opatovce č. 73, 913 11 Opatovce, SR
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Janík – predseda spoločenstva
Ján Kováč - člen
IČO: 42281962
DIČ: 2023936959
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Trenčín,
vložka číslo: R-0061/309

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 **Preambula**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 09.06.2017 Nájomnú zmluvu č. 2017/0452 (ďalej len „Nájomná zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare“), predmetom ktorej je nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v obci Opatovce, okres Trenčín, katastrálne územie Opatovce, za účelom vybudovania a prevádzkovania líniovej stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, výstavba ktorej bola povolená dňa 29.01.2019 stavebným povolením č.: A/2019/00094/TR vydaným stavebným úradom Mesto Nové Mesto nad Váhom. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2019.
2. Užívanie stavby cyklotrasy bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č.: A/2021/00111/TR dňa 29.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2021.
3. Súčasťou dokumentácie predloženej ku kolaudácii bol aj na náklady nájomcu zabezpečený Geometrický plán číslo 36315583-046-2020 na zameranie cyklotrasy parc. č. 328/42-45, 47, 49, 328/51, 53, 55-59, 341/4-6, 343/2-7 zo dňa 27.11.2020 vyhotoviteľ a Geo3, Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.01.2021 pod č.: 1780/20.
4. Podľa čl. 6 ods. 1. nájomnej zmluvy túto zmluvu možno meniť a dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. V záujme presného vymedzenia predmetu nájmu po zrealizovaní a skolaudovaní stavby cyklotrasy sa zmluvné strany dohodli uzavrieť tento Dodatok.

Článok 2

Predmet dodatku

1. S odkazom na dôvody uvedené v Preambule tohto Dodatku sa v článku 1 označenom ako Úvodné ustanovenia znenie odseku 1. nahrádza týmto novým znením:
„1. Prenajímateľom sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu – pozemok registra C KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín:
- parc. č. 328/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²
 - parc. č. 328/58, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - parc. č. 328/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m²
- vytvorené geometrickým plánom číslo 36315583-046-2020 na zameranie cyklotrasy parc. č. 328/42-45, 47, 49, 328/51, 53, 55-59, 341/4-6, 343/2-7 zo dňa 27.11.2020 vyhotoviteľa Geo3, Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.01.2021 pod č.: 1780/20.“
2. V článku 2 označenom ako Predmet a účel nájmu sa znenie odseku 1. nahrádza týmto novým znením:
„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky špecifikované v článku 1 ods. 1. tejto zmluvy.“
3. V článku 2 označenom ako Predmet a účel nájmu sa vypúšťa celé znenie odseku 2..

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v štyroch /4/ vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri /3/ sú určené pre nájomcu prenajímateľa a jeden /1/ pre prenajímateľa.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:
**Združenie lesných pozemkov a pasienkov Opatovce,
pozemkové spoločenstvo**

Nájomca:
**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Ing. Jozef Janík ✓
predseda _____

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda _____

.....
Ján Kováč
člen