

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava-mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
Zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021775294
IČ DPH: SK2021624924
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

správu majetku štátu – nasledovného pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra KN C parcelné číslo 1636/3 o výmere 44 261 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, zapísaná na LV č. 432, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:
 - „Objekt Krytej plavárne pri Gymnázii v Kráľovskom Chlmcí C KN 1883/1, 2073/1, 1883/4 a 1636/3, k. ú. Kráľovský Chlmec“, v rámci ktorej bude realizovaný stavebný objekt „SO 06 Kanalizačná prípojka dažďová“, súčasťou ktorého bude uloženie výustného objektu z dažďovej kanalizácie (ďalej ako „budúca oprávnená stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavru spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „budúca zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemku uvedenom v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ KE

8/2022/57 zo dňa 22.8.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko č. CS SVP OZ KE 8/2022/57 zo dňa 22.8.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 7,38 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **240,00 € vrátane DPH (slovom: dvestoštyridsať eur)** pri zábere vecného bremena do 50 m².
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)** a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **12,00 € vrátane DPH (slovom: dvanásť eur)**.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného

bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

8. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 4. a 5. tohto článku tejto zmluvy.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
10. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaných pod č. CS SVP OZ KE 8/2022/57 zo dňa 22.8.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,

- c) budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 22.8.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ KE 8/2022/57,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami

a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.

8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena je pri realizácii budúcej oprávnenej stavby povinný rešpektovať ťarchy zapísané na LV č. 432, k. ú. Kráľovský Chlmec v časti C, a to:
 - Z 307/2022 Zákonné vecné bremeno na základe ustanovenia § 20 odst.1. zákona c.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ICO: 36 570 460, Komenského c.50, Košice k parcelám v rozsahu podľa geometrického plánu c. 36610941-37/2019 úradne overeného G1-238/19 a geometrického plánu c. 36610941-39/2019 úradne overeného G1-250/19 a geometrického plánu c. 36610941-44/2019 úradne overeného G1-258/2019 a geometrického plánu c. 36610941-45/2019 úradne overeného G1-251/2019 zaťažené parcely registra E KN c. 1636/3, 1636/2, 1636/1 spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie : a) V nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukcie, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráva údržby verejnej kanalizácie, jej pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov. b) Odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po prechádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) Umiestňovať na

nehnutelnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave - c. z. 164/22.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne

možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha 1 – Technické stanovisko

V Bratislave, dňa:

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Košický samosprávny kraj

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rastislav Trnka,
predseda



OON Design s.r.o.

Slovenská 6
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo

Vybavuje/linka

Trebišov

Vec

Objekt krytej plavárne pri Gymnáziu v Kráľovskom Chlmeci

SO 06 - Kanalizačná prípojka dažďová

- doplnenie stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia

Listom doručeným dňa 3. 6. 2022 ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii horeuvedenej stavby pre stavebné povolenie, na parcele KN-C č. 1883/1, v k. ú. Kráľovský Chlmec. Projekt rieši návrh odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a strechy plavárne.

Množstvo dažďovej vody (stanovené výpočtom pri $Q_{15 \text{ min.}}$ intenzite dažďa 224 l/s.ha) zo spevnených plôch je nasledovné:

- asfaltová plocha (2 361,8 m ²)	42,32 l/s
- vydláždená plocha (613,4 m ²)	8,24 l/s
- strecha plavárne (1 711,5 m ²)	38,34 l/s
spolu (4 686,7 m ²)	88,90 l/s

Dažďová voda zo spevnených plôch bude odvádzaná uličnými vpustami, ktoré budú napojené potrubím PP DN 200 na hlavnú vetvu PP DN 250. Hlavná vetva bude odvádzat' znečistené vody do odlučovača ropných látok Klartec KL65/2sII s max. prietokom 65 l/s a výstupnou hodnotou vyčistenej vody do 0,1 mg/l NEL. Prečistená voda z odlučovača ropných látok bude zvedená do retenčnej nádrže.

Dažďová voda zo strechy bude zvedená podtlakovým systémom do jedného zvodu, ktorý je vyvedený do revíznej šachty, kde sa spojí s prečistenou vodou z odlučovača ropných látok a následne budú vody vedené do retenčnej nádrže.

Max. celkový odtok dažďových vôd je vypočítaný na 88,90 l/s čomu odpovedá objem cca 80 m³/15 min. Na základe uvedených výpočtov je navrhnutá retenčná nádrž z blokov Ekodren Drenbok DB60 obalených do nepriepustnej izolácie o objeme cca 56 m³, z ktorej bude dažďová voda odvádzaná potrubím DN 150 s redukovaným odtokom max. 16 l/s vypočítaným z plochy pôvodného nezastavaného územia do drobného vodného toku Chlmeckého kanála, ID 4-30-11-248, v správe našej organizácie.

Retenčná nádrž zo vsakovacích blokov Ekodren DB60 (rozmerov 600x600x600mm – objem 216 l) obalených do nepriepustnej izolácie je navrhnutá nasledovných parametrov:

- šírka retenčnej nádrže (13 ks).....	7,80 m
- dĺžka vsakovacieho zariadenia (20 ks).....	15,60 m
- celkový počet blokov 260 ks (uložených v jednej vrstve) s celkovým objemom.....	73,01 m ³

Výustný objekt bude betónový, stabilizovaný betónovými panelmi, a zaústený do vodného toku pod tupým uhlom v smere toku. Zabezpečený bude spätnou klapkou. Podľa doloženej situácie sa bude nachádzať na parcele KN-C č. 1636/3, druhu pozemku vodné plochy, vo vlastníctve SR v správe SVP š. p.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné

stanovisko:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany s navrhovanou realizáciou stavby je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Výustný objekt realizovať tak, aby nezasahoval do prietoku kanála a breh kanála vhodne opevniť, aby nedochádzalo k erózii brehu vodou vytekajúcou z výustného objektu.
2. Potrubie dažďovej kanalizácie, v úseku manipulačného pásu, t. j. do 5 m od brehovej čiar Chlmeckého kanála, žiadame realizovať v chráničke dimenzovanej na zaťaženie minimálne 25 t.
3. Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie požadujeme oznámiť na SVP š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec Angela Dóčová č.tel. 0911 781 690, resp. Ing. Michal Stacho č. tel. 0911 405 603.
4. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
5. Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
6. Ku kolaudačnému konaniu žiadame odovzdať nám porealizačné zameranie výustného objektu. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg, resp. pdf.).
7. Záber parcely KN-C č 1636/3 vo vlastníctve SR – SVP, š. p. požadujeme majetkovoprávne doriešiť osobitnou žiadosťou najneskôr ku kolaudácii stavby.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením nemáme námietky, pri splnení nasledujúcich požiadaviek:

1. Požadujeme, aby do povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bola zahrnutá požiadavka správcu vodného toku na monitorovanie vôd z povrchového odtoku v ukazovateli NEL (pričom garantovaná hodnota ukazovateľa je 0,1 mg/l). Uvedené povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku žiadame obmedziť na dobu max. 10 rokov v zmysle § 21 odst. 4 písm. (e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
2. Čistiace zariadenie na dažďovej kanalizácii udržiavať v prevádzkyschopnom stave a zabezpečiť ich pravidelný servis a údržbu.
3. Odpady, ktoré vzniknú prevádzkovaním dažďovej kanalizácie likvidovať v zmysle platnej legislatívy, prostredníctvom oprávnenej organizácie.
4. Požadujeme vypracovať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Na vedomie:
VÚVP

Ing. Eva Kolesárová
riaditeľka odštepneho závodu

(k CZ 138612022; CZ2022/2022