

KÚPNA ZMLUVA č. 964 /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Marta Majerčíková r. Jánošová
nar.
bytom :
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Zbyňov :

- parcela E KN **1084/3** orná pôda o výmere **273** m2 vedená na LV 1408, z ktorej sa vykupuje diel č. 6 o výmere 290 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **470/13** orná pôda o výmere 290 m2 a diel č. 26 o výmere 5 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 690/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, vlastníctvo zapísané na LV 1408 pod B 5 v podiele 1/12, pod B 11 v podiele 1/48, celkovo podiel spolu 5/48 na predávajúceho.

Parcela KNC 470/13, KNC 690/8 bola vytvorená geometrickým plánom č. 36433756-36/2020 zo dňa 5.11.2020, ktorý vyhotovil DIBDIAKGEO, s.r.o., Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 3.8.2021 pod č. G1-1169/2021.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby
I/64 Zbyňov - zosuv

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 573,41 € /slovom : päťstosedemdesiattri eur a štyridsaťjeden centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.31/2022 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

290 m2 x 18,66 €/m2 x 5/48 vlast. podiel = 563,69 €
5 m2 x 18,66 €/m2 x 5/48 vlast. podiel = 9,72 €
Spolu = 573,41 €

