

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 16/2023

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA, primátorom mesta

so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

OPTIMA - KDK s.r.o.

spoločnosť zastúpená Ing. Jozefom Dittom, konateľom

sídlo: **Železničný rad 70, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **36 035 602**

DIČ: **2020065696**

IBAN: **SK09 0900 0000 0050 6894 6495**

BIC: **GIBASKBX**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 5873/S

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Železničný rad.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie Vecného bremena in rem spočívajúce v tom, že mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena musí strpieť na pozemku:

E KN parc. č. 1411/9 právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-89/22 vypracovaného dňa

19.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 24.08.2022 pod číslom: G₁ - 449/2022 v prospech vlastníka nehnuteľností - pozemkov: C KN parc. č. 6505/43, C KN parc. č. 6505/44, C KN parc. č. 6505/45 a C KN parc. č. 6505/46, v k.ú. Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 149,02 eur (stoštyridsaťdeväť eur a dva centy) stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 9/2022 zo dňa 10.09.2022 znalcom Ing. Jánom Jaďuďom. PhD., Pitelová 352, 966 11 Trnavá Hora.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 162023.

Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad - výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 350,00 eur.

Čl. 5

Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 7

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022, uznesením č. 167/2022.

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v Čl. 3. a nákladov uvedených v Čl. 4 a v Čl. 9 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

Čl. 9

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden exemplár obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nová Baňa

Oprávnený z vecného bremena:
OPTIMA – KDK s.r.o.

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Ditte