

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Obč.zák. v platnom znení

Uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Názov: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
Sídlo : Hlavná 561, Kolíňany 951 78
IČO : 36 553 069,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel:Sro., vl.č.13922/n
v mene ktorej koná Ing.Ján Lajda - konateľ

(v ďalšom „predávajúci“)

a

Kupujúci : meno, priezvisko : PhDr. Boris Petrík, rod. Petrík
rodné číslo :
dátum narodenia :
trvale bydliskom : ul. Veternicová 14, Bratislava, 841 05
občan SR

(v ďalšom „kupujúci“)

(spolu „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“)

Za nasledovných podmienok :

I.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce, okres Topoľčany a ktoré sú Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom evidované pre príslušné katastrálne územie na príslušnom liste vlastníctva nasledovne :

Pozemok registra „E“ parcela **č.658** orná pôda výmera 1370 m2 ktorý je evidovaný na LV č. 950 v podiele 1/15-ina k celku pod B1. Podiel 1/15 k celku je 91,33 m2.

Pozemok registra „E“ parcela **č.618** záhrada výmera 1266 m2 ktorý je evidovaný na LV č. 887 v podiele 1/15-ina k celku pod B1. Podiel 1/15 k celku je 84,40 m2.

Pozemok registra „E“ parcela **č.619** zastavaná plocha a nádvorie výmera 97 m² ktorý je evidovaný na LV č. 887 v podiele 1/15-ina k celku pod B1. Podiel 1/15 k celku je 6,47 m².

Pozemok registra „E“ parcela **č.442** orná pôda výmera 4107 m² ktorý je evidovaný na LV č. 812 v podiele 3/10-ina k celku pod B1. Podiel 3/10 k celku je 1232,10 m².

Pozemok registra „E“ parcela **č.625/1** TTP výmera 114 m² ktorý je evidovaný na LV č. 928 v podiele 1/64-ina k celku pod B1. Podiel 1/64 k celku je 1,78 m².

Pozemok registra „E“ parcela **č.626** záhrada výmera 345 m² ktorý je evidovaný na LV č. 928 v podiele 1/64-ina k celku pod B1. Podiel 1/64 k celku je 5,39 m².

II.

Prehlásenie predávajúceho a kupujúceho

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/15 k pozemku registra „E“ **p.č. 658**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1370 m² ktorý sa nachádza v Okrese Topoľčany, obec Súlovce, k.ú.Súlovce a ktorý je vedený Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom evidovaný na LV č.950.

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/15 k pozemku registra „E“ **p.č. 618**, druh pozemku – záhrada, o výmere 1266 m² ktorý sa nachádza v Okrese Topoľčany, obec Súlovce, k.ú.Súlovce a ktorý je vedený Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom evidovaný na LV č.887.

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/15 k pozemku registra „E“ **p.č. 619**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 97 m² ktorý sa nachádza v Okrese Topoľčany, obec Súlovce, k.ú.Súlovce a ktorý je vedený Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom evidovaný na LV č.887.

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel 3/10 k pozemku registra „E“ **p.č. 442**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 4107 m² ktorý sa nachádza v Okrese Topoľčany, obec Súlovce, k.ú.Súlovce a ktorý je vedený Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom evidovaný na LV č.812.

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/64 k pozemku registra „E“ **p.č. 625/1**, druh pozemku – TTP, o výmere 114 m² ktorý sa nachádza v Okrese Topoľčany, obec Súlovce, k.ú.Súlovce

a ktorý je vedený Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom evidovaný na LV č.928.

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/64 k pozemku registra „E“ p.č. 626, druh pozemku – záhrada, o výmere 345 m² ktorý sa nachádza v Okrese Topoľčany, obec Súlovce, k.ú.Súlovce a ktorý je vedený Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom evidovaný na LV č.928.

III.

Kúpna cena

Účastníci zmluvy sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti (bod I a II tejto zmluvy) vo výške 497,51 EUR , slovom štyristodevät'desiatsedem EUR 51 centov.

Predávajúci predáva celkom 1421,47 m². Cena za 1m² je 0,35 eur. Celková kúpna cena je $1\,421,47 \times 0,35 = 497,51$ eur.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim v hotovosti po podpísaní kúpnych zmlúv predávajúcim a osvedčení pravosti podpisu predávajúcim a pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor. Predávajúci podpísaním kúpnych zmlúv a ich odovzdaním kupujúcemu súčasne potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný spolu s touto Zmluvou a bude podaný spoločne zmluvnými stranami až po úhrade kúpnej ceny v plnej sume.

IV.

Vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami a záložnými právami.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámil, stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v takomto stave ich nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v zmysle čl.II tejto zmluvy.

V.

Prevod vlastníctva

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra nehnuteľností Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu.

Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúcej na kupujúceho na základe rozhodnutia katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Poplatok spojený s listinou a to úhrada správneho poplatku vo výške 66,-eur bude uhradený podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 Z.z. kupujúcim.

VI. Realizačný zápis

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

1. k.ú.Súlovce pôvodné LV č.950

Časť A LV :

EKN Parcela č.658 orná pôda výmera 1370 m2

Časť B LV : PhDr. Boris Petrík, rod. Petrík

Veternicová 14, Bratislava, 841 05

dátum narodenia :

v podiele 1/15 k celku

Časť C LV : bez zmeny

2. k.ú.Súlovce pôvodné LV č.887

Časť A LV :

EKN Parcela č.618 záhrada výmera 1266 m2

Časť B LV : PhDr. Boris Petrík, rod. Petrík

Veternicová 14, Bratislava, 841 05

dátum narodenia :

v podiele 1/15 k celku

Časť C LV : bez zmeny

3. k.ú.Súlovce pôvodné LV č.887

Časť A LV :

EKN Parcela č.619 zastavaná plocha a nádvorie výmera 97 m2

Časť B LV : PhDr. Boris Petrík, rod. Petrík

Veternicová 14, Bratislava, 841 05

dátum narodenia :

v podiele 1/15 k celku

Časť C LV : bez zmeny

4. k.ú.Súlovce pôvodné LV č.812

Časť A LV :

EKN Parcela č.442 orná pôda výmera 4107 m²

Časť B LV : PhDr. Boris Petřík, rod. Petřík

Veternicová 14, Bratislava, 841 05

dátum narodenia :

v podiele 3/10 k celku

Časť C LV : bez zmeny

5. k.ú.Súlovce pôvodné LV č.928

Časť A LV :

Parcela č.625/1 TTP výmera 114 m²

Časť B LV : PhDr. Boris Petřík, rod. Petřík

Veternicová 14, Bratislava, 841 05

dátum narodenia :

v podiele 1/64 k celku

Časť C LV : bez zmeny

6. k.ú.Súlovce pôvodné LV č.928

Časť A LV :

EKN Parcela č.626 záhrada výmera 345 m²

Časť B LV : PhDr. Boris Petřík, rod. Petřík

Veternicová 14, Bratislava, 841 05

dátum narodenia :

v podiele 1/64 k celku

Časť C LV : bez zmeny

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená iba písomnou formou a oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prosté akýchkoľvek omylov, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby po právoplatnosti rozhodnutia bol Katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany v katastri nehnuteľností, okres Topoľčany obec Súlovce, katastrálne územie Súlovce vykonaný vklad.

v Koliňanoch, dňa: 21.mája 2019

predávajúci :

kupujúci :

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. PhDr.Boris Petrík rod. Petrík
Ing. Ján Lajda rod. Lajda, konateľ