

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.**
Štúrova 3, 019 01 ILAVA
v zastúpení: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
IČO : 36119385; DIČ: 2021737828; IČ DPH: SK2021737828;
bankové spojenie: ČSOB, a.s.,
IBAN: SK70 7500 0000 0040 1611 3454
reg. Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
(v ďalšom texte prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Peter M.**, nar.
bytom:
(v ďalšom texte nájomca)

Čl. I. - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáže bez súp. čísla (v poradí 8. v rade garáží) postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/11, ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do užívania nájomcovi garáž špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. - Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať na účel – parkovanie osobného motorového vozidla.

Čl. III. - Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2019.

Čl. IV.- Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 17,43 € mesačne + DPH vo výške ustanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom, čo predstavuje celkovú sumu nájomného za rok 209,16 € + DPH.
2. Nájomné je splatné v štvrt'ročných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľa – poukázaním na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote splatnosti uvedenej v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenajímateľ uplatní dané právo postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, a to spätne vždy k 01. 01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 01. 01., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

Čl. V. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je si vedomý, že objekt nájmu špecifikovaný v bode 1 je nestrážený, z uvedeného dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za škody prípadne vzniknuté na vozidle.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Náklady na údržbu, úpravy a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prehliadnutie predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu.
9. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie požiarnych bezpečnostných predpisov podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako i predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o cestnej premávke. V prípade ich nedodržania zodpovedá za spôsobenú škodu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI - Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - c) smrťou nájomcu.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.07.2019 za predpokladu, že bola pred týmto dňom zverejnená

v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Peter M

Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ NsP Ilava, n.o.