

Kúpna zmluva č. 3157/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Organizácia:	Mesto Veľký Šariš
Sídlo:	Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO:	00327972
V zastúpení:	JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN :	SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej ako „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko:	PhDr. Mária Kaščáková PhD r. Lichvárová
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SK

(ďalej ako „Kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 7358, okres: Prešov, mesto: Veľký Šariš, katastrálne územie: Veľký Šariš, a to:

- parcely registra KNC 3166/1, o výmere 7635 m², druh Ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš , podiel 1/1

(ďalej ako „Nehuteľnosť“)

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 V zmysle GP č. 40/2023, vypracovaným Ing. Jozef Kaščák- GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, vyhotoveného dňa 17.3.2023, úradne overeného dňa 21.3.2023, pod.č. G1-490/2023 došlo k oddeleniu novovytvorených parciel:

- Od parcely registra KNC 3166/1, o výmere 7635 m², druh Ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/1 sa odčlenili novovytvorené parcely a to:

- KNC 3166/7, o výmere 277 m², druh Ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš
- KNC 3166/8, o výmere 261 m², druh Ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš

3.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam, ktoré Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu, podmienok uvedených v Zmluve a v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 26/2023-5/III zo dňa 23.03.2023.

3.3 Predávajúci odpredáva novovytvorené parcely KNC 3166/7, o výmere 277 m², druh Ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš v podiele 1/1 a to za kúpnu cenu vo výške 50 EUR/m² a KNC 3166/8, o výmere 261 m², druh Ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš v podiele 1/1 za kúpnu cenu 25 EUR/m² za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, vrátane vykonávania dlhodobej údržby pozemku kupujúceho.

3.4 Predávajúci prevádza vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam, uvedených v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, každú v podiele 1/1.

3.5 Kupujúci prevádzané vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prijíma a Nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3.6 Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľností je mu známy a Nehnuteľnosti kupuje tak ako stoja a ležia.

Čl. IV

Kúpna cena a spôsob úhrady

4.1 Kúpna cena po dohode zmluvných strán a po schválení mestským zastupiteľstvom uznesením č. 26/2023-5/III zo dňa 23.03.2023 je vo výške **20 375- €** (dvadsaťtisícristosedemdesiatpäťeur).

(ďalej ako „Kúpna cena“)

4.2 Poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci vo výške **66 - €** a taktiež aj náklady spojené so znaleckým posudkom vo výške **150 - €**.

4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá Predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny podľa bodu 4.1. a poplatkov podľa bodu 4.5.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena, bude uhradená bankovým prevodom na účet mesta Veľký Šariš IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002 do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4.5 Poplatky spojené s katastrálnym konaním a poplatok spojený so znaleckým posudkom v zmysle čl 4.2 budú uhradené bankovým prevodom na účet mesta Veľký Šariš

IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002 do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy spolu s kúpnu cenou.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámi so stavom odpredávaných nehnuteľností a oboznámili ho o prípadných ťarchách resp. vecných bremenách

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že po dobu platnosti tejto Zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali akékoľvek zníženie hodnoty Nehnuteľností.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení Predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade ak nedôjde k plneniu podľa čl. IV bod. 4.1,4.2,4.4.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení Kupujúceho odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Predávajúci nedodrží povinnosti podľa čl. V bod. 5.2 tejto Zmluvy.

6.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú zmluvné straty povinné vrátiť to, čo si dovtedy navzájom plnili.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam pod bodom 3.1 až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší konanie, zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

7.3 Kupujúci splnomocňuje p. primátora mesta Veľký Šariš JUDr. Viliama Kalla na opravu chýb tejto zmluvy, opravu a odstránenie chýb v konaní, doplnenie, vyhotovenie dodatkov k zmluve, späť vzatia zmluvy, návrhov na vklad, úpravu zmluvy a podania pred Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta.

8.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

8.3 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.4 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise prevezme predávajúci a kupujúci, dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

8.5 Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši dňa

.....
PhDr. Mária Kaščáková PhD

.....
JUDr. Viliam Kall
Primátor mesta