

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.**  
 Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske  
 V zastúpení: Ing. Tibor Kúdela, konateľ spoločnosti  
 IČO: 36 311 693  
 DIČ: 2020139902  
 IČ DPH: SK2020139902  
 Bank. spojenie: ČSOB, a. s. Partizánske  
 IBAN: SK09 7500 0000 004  
 BIC: CEKOSKBX  
 Registrácia: OR OS Trenčín, odd. Sro., vložka č. 19422/R

**Nájomca:** **Andrej Kukla**  
 Sídlo: Veľká okružná 1022/6, 958 01 Partizánske  
 V zastúpení: Andrej Kukla  
 IČO: 53 274 369  
 DIČ: 1044936981  
 Bank. spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Partizánske  
 IBAN: SK38 5600 0000 00  
 Registrácia: OÚ Prievidza, číslo živnostenského registra: 340-45283  
 č. tel./mobil /

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory jednej garáže pod tribúnou Mestskej športovej haly na ul. Februárová 1082/11, v Partizánskom za účelom garážovania auta.

### Čl. III

#### Výška nájmu a platobné podmienky

- 1/ Výška úhrady za prenajatý nebytový priestor jednej garáže je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **480,00 €** ročne vrátane DPH, ( slovom štyristoosemdesiat eur ).
- 2/ Dohodnutý nájom za jednu garáž sa nájomca zaväzuje uhrádzať v alikvotnej čiastke vo výške **120,00 €** štvrťročne vrátane DPH.
- 3/ Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru za nájomné štvrťročne, vždy v priebehu posledného mesiaca príslušného štvrťroka.
- 4/ Splatnosť nájomného je do konca príslušného štvrťroka. V prípade omeškania so zaplatením faktúry v lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2023. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2/ Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy bez výpovednej lehoty v prípade, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v čl. II tejto zmluvy.

**Čl. V**  
**Ostatné ustanovenia**

1/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení.

2/ Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu, taktiež nemôže vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy.

3/ V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.

4/ Táto zmluva je uzatvorená slobodne za rovných podmienok pre obidve zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom, alebo za iných nevýhodných podmienok.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.


6/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

7/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Partizánskom, dňa .....



.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca