

Zmluva nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Jelšava

Sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava

Zastúpený: MVDr. Milan Kolesár - primátor

IČO: 00328341

DIČ: 2020724673

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Revúca

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2292 9582

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Miroslav Tamáš, rod. Tamáš, nar. 05.01.1991, RČ 910105/9561, trvale bytom 049 16 Jelšava, Železničná 238/9

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 v katastrálnom území mesta Jelšava zapísanej na liste vlastníctva č. 1081, ako parcela registra C č. 554/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 994 m², z ktorej prenajímateľ prenajíma nájomcom časť vo výmere 15 m². Na prenajatej časti parcely je umiestnený prístrešok na parkovanie motorového vozidla (plechová montovaná garáž bez základov).
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcami obhliadnutý a nájomcovia vyhlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomcovia sú povinní platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Jelšava o nájme majetku mesta čl.IV. písm d) predstavuje sumu 50,00 € /ročne (slovom päťdesiat eur) a je splatné vždy k poslednému dňu prvého kalendárneho mesiaca aktuálneho roka. Alikvótna časť nájmu za rok 2023 je vo výške 37,50 eur a je splatná do 30.04.2023. Prípadná zmena ceny nájmu ude upravené dodatkom k tejto zmluve.
- 2.5 V prípade, že nájomcovia neuhradia nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatia prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu sú nájomcovia povinní zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinili.

III. Účel nájmu

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť ako plocha, na ktorej je umiestnený montovaný prístrešok na parkovanie motorového vozidla.
- 3.2** Nájomcovia sú oprávnení v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy:
- upraviť povrch pozemku pre uloženie prístrešku.

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na určitú dobu od 01.04.2023 do 31.12.2023. Predĺženie nájmu bude realizované formou dodatku k tejto zmluve.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4** Výpovedná lehota je 3 mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1** Nájomcovia sa zaväzujú udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1** Nájomcovia po celú dobu nájomného vzťahu nie sú oprávnení prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzujú nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2** Po skončení nájmu vrátia nájomcovia predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4** Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
- 7.5** Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 3 mesiacov od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Jelšava.
- 7.6** Nájomcovia môžu požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcov je prenajímateľ povinný vydať

pre nájomcov do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

7.7 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.8 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jelšave dňa 28.02.2023

Prenajíateľ:



Nájomca:

MVDr. ~~Milan~~ Kolesár
primátor

Miroslav Tamáš
Miroslav Tamáš