

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
 Sídlo: Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín
 IČO: 00158518
 DIČ: 2020565151
 Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0052 1385
 V mene ktorej koná: RNDr. Peter Ištván, riaditeľ školy
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)



Nájomca:

Obchodné meno: **BL, s.r.o.**
 Sídlo: Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín
 IČO: 46048430
 V mene ktorej koná: Juraj Bukna, konateľ
 (ďalej len ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Článok 2 Predmet nájmu

- 1) Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory: miestnosť **reštaurácia s barom** o celkovej výmere 64,91 m², nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ulici: Radlinského, 026 10 Dolný Kubín, postavená na parcele KN č. 419, súpisné číslo: 1709, Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Dolný Kubín, všetko v správe prenajímateľa. (ďalej len „Predmet nájmu“)
- 2) Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu Predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

- 1) Predmet nájmu bude využívaný na účely: **Porady a stretnutia s externými partnermi (marketing, stratégia, realizácia) pre projekt „VŠZP“**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4 Cena nájmu

- 1) Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na sumu **250 €/deň**, t.j. spolu za 3 dni prenájmu **750 €**. (Cena podľa udelenia súhlasu na prenájom nehnuteľného majetku ŽSK zo dňa 20.01.2023 a Prílohy č. 2 Zásad ŽSK zo dňa 16.01.2023).
- 2) Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 kalendárnych dní po dátume prenájmu. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia.
- 3) V prípade, že nájomca dopredu vie, že sa prenájom neuskutoční, má možnosť takúto skutočnosť dopredu nahlásiť na ekonomické oddelenie školy a prenajímateľ mu tento dopredu oznámený termín nebude

- fakturovať. V prípade neoznámenia nekonania sa prenájmu dopredu, prenajíateľ má právo takýto termín vyfakturovať v plnej výške.
- 4) Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 06. 04. 2023 do 11. 04.2023.
- 2) Časový rozpis - 3 dni prenájmu:
06.04.2023
08.04.2023
11.04.2023
- 3) Zodpovedná osoba Nájomcu: Jaroslav Nekoranec (Ďalej len „Zodpovedná osoba“)
- 4) V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajíateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 2) Nájomca je zodpovedný a povinný dodržiavať všetky aktuálne platné usmernenia a nariadenia hlavného hygienika SR ale i iných štátnych orgánov a priebežne ich sledovať a vykonávať.
- 3) Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
- 4) Prenajíateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy a vstupovať do Predmetu nájmu aj v priebehu nájmu.
- 5) Nájomca sa oboznámil s Predmetom nájmu a nemá k nim akékoľvek výhrady.
- 6) Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 7) V prípade poškodenia Predmetu nájmu a jeho častí a zariadení i vybavenia je Nájomca povinný o tejto skutočnosti Prenajíateľa okamžite informovať.

Článok 7

Podmienky používania Predmetu nájmu

- 1) Kľúče od dverí budú poskytnuté len zodpovednej osobe nájomcu.
- 2) Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, zariadenia, podlahy a vybavenia Predmetu nájmu.
- 3) Prenajíateľ a jeho osoby majú zakázané pohybovať sa v iných priestoroch areálu školy okrem Predmetu nájmu. Používať môžu len WC na to vyhradené. Za každý pohyb osôb nájomcu po areáli školy a budove je zodpovedná osoba nájomcu.
- 4) Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a konzumovať alkoholické nápoje.
- 5) Akékoľvek poškodenie, prípadne inú poruchu či úraz je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu zástupcovi pre technické a ekonomické činnosti Ing. Milošovi Kubáňovi na č.t. 0918 370 851.
- 6) Nájomca pri odchode z Predmetu nájmu je povinný skontrolovať a zhasnúť svetlá, skontrolovať a uzatvoriť vodu i okná a zamknúť hlavné vchodové dvere.

Článok 8
Všeobecné ustanovenia

- 1) Pred začiatkom využívania priestorov zodpovedná osoba Nájomcu oboznámi všetky osoby s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy, prípadnými aktuálnymi pokynmi a nariadeniami hlavného hygienika SR, resp. RÚVZ.
- 2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 3) Ak z prevádzkových dôvodov školy, vyššej moci, alebo zlej COVID situácie nebude môcť nájomca využívať Predmet nájmu, tak prenajímateľ za tieto hodiny nebude fakturovať.
- 4) V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja
- 5) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na stránke školy.
- 7) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Dolnom Kubíne dňa: 04.04.2023

V Dolnom Kubíne dňa: 04.04.2023

.....
RNDr. Peter Ištván
riaditeľ školy

.....
Juraj Bukna
konateľ