



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2022

d'alej len „zmluva“ alebo len „zmluva o nájme nebytových priestorov“
uzatvorená podľa zákona NR SR č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov medzi:

Č.j.: 202/2022/21

Prenajímateľom:

v správe:

Slovenská republika
Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica

zastúpené:

Mgr. Zuzana Denková, PhD., riaditeľka múzea

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

č. ú.: 7000393520/8180

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520

IČO: 35998652

DIČ: 2021131189

Zriaďovacia listina z 1.1.1999 č. 1/1999 – 5.3 a Doplnku č. 1 z 9.2.2000 č. 2/2000 – 5.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Bydlisko:

Bc. Matej Beňo

Povrazník 7, 969 01 Banská Štiavnica

Bankové spojenie:

VÚB banka, a. s., Banská Štiavnica

č. ú.: 2669316153/0200

IBAN: SK12 0200 0000 0026 6931 6153

IČO: 55 029 183

DIČ:

Živnostenský list: OÚ Žiar nad Hronom, živnostenský register č. 680-25087 zo dňa 3.11.2022

Meno a priezvisko:

Bc. Matej Beňo

Bydlisko:

Povrazník 7, 969 01 Banská Štiavnica

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ Slovenské banské múzeum v Banskej Štiavnici je správcom majetku štátu – objektu Kammerhof, ul. Kammerhofská 2 Banská Štiavnica – stavba so súpisným číslom 178, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 56, postavená na parcele registra „C“, č. p. 2345, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku 3737 m², vo vlastníctve SR – Slovenské banské múzeum, Kammerhofská 2, Banská Štiavnica, spoluvlastnícky podiel 1/1, vedená Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Z uvedenej nehnuteľnosti prenajímateľ prenecháva nájomcovi na odplatné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa vo dvore objektu Kammerhof:
 - nebytový priestor č. 27 o výmere 19,60 m², (kancelária)
 - nebytový priestor č. 28 o výmere 9,20 m², (umyvárka)
 - nebytový priestor č. 29 o výmere 1,50 m², (WC)
 - nebytový priestor č. 30 o výmere 1,90 m², (sprcha)

ktorých bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 2 k tejto zmluve – Nákras nebytových priestorov (ďalej len „nebytové priestory“, alebo aj ako „predmet nájmu“).

II.

Účel a špecifikácia nájmu

1. Správca majetku štátu – prenajímateľ realizuje nájom nebytových a skladových priestorov uvedených v článku I. v bode 2 tejto zmluvy za účelom ponúkajú služieb individuálneho osobného koučingu a jej propagáciu záujemcom.
2. Spoločne s užívaním nebytových priestorov budú nájomcovi poskytované aj nasledujúce spojené s nájmom:
 - elektrická energia,
 - studená voda,
 - odvod kanalizačných vôd,
 - plyn,
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy výhradne za účelom dohodnutým v tejto zmluve, a to len na základe živnostenského oprávnenia, resp. iného riadneho oprávnenia nájomcu vykonávať činnosti spojené s účelom užívania nebytových priestorov. Nájomca vyhlasuje a zároveň zodpovedá za to, že predloží všetky príslušné oprávnenia, schválenia, povolenia a pod. na výkon predmetných činností, resp. že tieto si vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zabezpečí ešte pred začatím užívania priestorov.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú a to päť rokov** odo dňa účinnosti zmluvy.

IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby poskytované s nájmom mesačne vo výške určenej podľa tejto zmluvy vopred na základe faktúry/faktúr vystavených prenajímateľom. Podrobný rozpis jednotlivých položiek nájomného a služieb poskytovaných s nájmom je súčasťou Prílohy č. 1 k tejto zmluve – Kalkulačný list.
2. Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, dohodou zmluvných strán vo výške 55,91 € / m² / ročne za nebytové priestory.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od miery ročnej inflácie zistenej Štatistickým úradom SR a to raz za kalendárny rok. Podkladom na zvýšenie ceny nájmu o príslušnú mieru inflácie je výpočet nájomného zohľadňujúci mieru inflácie v novom Kalkulačnom liste. Doručením novej Prílohy č. 1 – Kalkulačný list nájomcovi stráca predchádzajúca príloha č. 1 platnosť a výška nájomného je určená na základe neskoršieho Kalkulačného listu doručeného nájomcovi, ktorý sa zaväzuje uhrádzať nájomné určené v aktuálnom Kalkulačnom liste. Nájomca s týmto jednostranným zvýšením výslovne súhlasí.
4. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom sú splatné mesačne vopred, vždy na základe splatnosti doručenej faktúry, avšak najneskôr do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Zálohy za služby spojené s nájmom tvoria:
 - náklady za spotrebu elektrickej energie – mesačná záloha za spotrebu 17,00 EUR
 - náklady na spotrebu vody – mesačná záloha za spotrebu 5,00 EUR,

nebytových priestorov - náklady na vykurovanie priestorov – mesačná záloha za spotrebu 20,00 EUR,

Výška zálohy na spotrebu elektrickej energie je stanovená na základe údajov zistených z príslušného podružného merača, ktorý sa v nebytových priestoroch nachádza.

Výška zálohy na spotrebu vody a tepla – plynu je na účely tejto zmluvy a platenia záloh určená podľa pomeru podlahovej plochy využívannej nájomcom k pomeru celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti (budovy) a celkových nákladov na vodu a teplo, resp. médium zabezpečujúce teplo vyúčtovaných dodávateľom.

Všetky ostatné náklady a činnosti, ako sú bežná údržba a drobné opravy nebytových priestorov, revízie zariadení a poplatok za odvoz smetí (vlastná zberná nádoba) si zabezpečuje a hradí nájomca vo vlastnom mene.

9. Prenajímateľ vykoná zúčtovanie služieb spojených s nájmom spravidla do 30 dní odo dňa obdržania príslušných dokladov a faktúr od dodávateľov médií. Vyúčtovanie služieb spojených s nájmom sa vykoná nasledovne:

- a) teplo – plyn: podľa pomeru podlahovej plochy využívannej nájomcom k pomeru celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti a celkových nákladov na teplo, resp. médium zabezpečujúce teplo vyúčtovaných dodávateľom;
- b) elektrická energia: na základe údajov samostatného merača spotreby ee a aktuálnej ceny mernej jednotky spotreby ee uvedenej na faktúre dodávateľa;
- c) voda: podľa pomeru podlahovej plochy využívannej Nájomcom k pomeru celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti a celkových nákladov na spotrebovanú vodu vyúčtovaných dodávateľom;

Na základe vykonania a predloženia vyúčtovania služieb spojených s nájmom je: (i) v prípade nedoplatku vzhľadom na zaplatené zálohy nájomca povinný uhradiť zistený rozdiel prenájomcovi na základe faktúry vystavenej v súlade s odsekom 4. tohto článku zmluvy; (ii) v prípade preplatku vzhľadom na zaplatené zálohy prenájomca povinný uhradiť zistený rozdiel nájomcovi.

10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenájomca je oprávnený ročne upravovať výšku úhrad za služby spojené s nájmom v závislosti od zistenia preplatku, resp. nedoplatku na zálohách za služby spojené s nájmom a reálnymi nákladmi zistenými pri vyúčtovaní týchto nákladov v súlade s odsekom 10. a 11. tohto článku zmluvy. Prenajímateľ oprávnený upraviť výšku záloh za jednotlivé služby spojené s nájmom, pričom podkladom k takej úprave je výpočet záloh za služby spojené s nájmom určený podľa výsledkov vyúčtovania v novom Kalkulačnom liste. Doručením novej Prílohy č. 1 – Kalkulačný list nájomcovi stráca predchádzajúca príloha č. 1 platnosť a výška záloh za služby spojené s nájmom je určená na základe neskoršieho Kalkulačného listu doručeného nájomcovi, ktorý sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom určené v aktuálnom Kalkulačnom liste. Nájomca s týmto jednostranným zvýšením na základe jeho spotreby výslovne súhlasí.

11. Pri omeškaní s platením nájomného resp. úhrad za služby spojené s nájmom pri prenájme nebytových priestorov, je prenájomca oprávnený žiadať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V.

Práva a povinnosti prenájomca

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie nebytových priestorov pre účely upravené v článku II. tejto zmluvy. Nájomcovi vyhlasuje, že mu je stav nebytových priestorov známy, že tento stav mu vyhovuje na užívanie za účelom dohodnutým v tejto zmluve a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti nebytových priestorov.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
2. Nájomca je povinný akúkoľvek zmenu, spočívajúcu najmä v zmene dohodnutého účelu užívania v zmluve nájme nebytových priestorov vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca je tiež povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
3. Nájomca je povinný všetky bežné opravy v prenajatých priestoroch uskutočňovať na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinnosti prenajímateľa a správcu majetku štátu a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
4. Nájomca je povinný pri odstraňovaní závad umožniť vstup tretím osobám za prítomnosti nájomcu.
5. Nájomca je povinný uhrádzať riadne a včas a v súlade s touto zmluvou nájomné a všetky platby za služby spojené s nájmom a ďalšie s nájmom súvisiace platby.
6. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a zabezpečením hygieny priestorov na takej úrovni, aby táto vyhovovala potrebám a predpisom hygieny.
8. Nájomca zodpovedá za a je povinný odstrániť všetku vzniknutú škodu spôsobenú prevádzkou.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá:
 - za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím a súhlasom v jeho (prenajatých) priestoroch,
 - plnenie povinností a vhodnosti priestorov na úseku ochrany verejného zdravia;
 - za plnenie povinností vyplývajúcich z ochrany pred požiarom, na účely predchádzania vzniku požiarov a na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov.Tieto povinnosti sú uložené na základe ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
10. Nájomca ako zamestnávateľ je povinný vydať zákaz fajčenia na pracoviskách a zabezpečiť dodržiavanie tohto zákazu.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu veľkých opráv (napr. havária vodovodného potrubia a pod.), ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla. Drobné opravy, opravy výmenným spôsobom, bežnú údržbu objektu, ako aj odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia bude nájomca vykonávať na vlastné náklady.
12. Nájomca je v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch. Povinnosť nájomcu - zamestnávateľa starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sú s jeho vedomím v jeho

...v za účelom kontroly priestoroch. Náklady spojené so zabezpečovaním starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci znáša nájomca.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu nebytového priestoru a celého objektu a zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je povinný zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarimi v prenajatých priestoroch. Náklady spojené so zabezpečovaním úloh ochrany pred požiarimi znáša nájomca.

Nájomca je povinný likvidovať možný nebezpečný odpad v zmysle spracovanej dokumentácie o odpadovom hospodárstve nájomcu a zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 348/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.

15. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzku aj okolie v čistote. Opakované porušovanie povinnosti a ignorovanie dvoch písomných upozornení na nedodržanie zistení, môže viesť k končeniu nájomnej zmluvy.

16. Nájomca berie na vedomie, že si poistenie majetku vneseného do priestorov svojej prevádzky, proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate, ako aj poistenie zodpovednosti z prevádzky svojej činnosti, dojedná sám na vlastné náklady.

17. Nájomca je oprávnený vstupovať do objektu kedykoľvek, i cez sobotu, nedeľu a sviatky.

18. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a požiadavky riaditeľky Slovenského banského múzea.

19. Prevádzková doba nájomcu bude v súlade s otváracími hodinami Slovenského banského múzea.

VII.

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dátumu.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenájomiteľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- f) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenájomiteľa,
- g) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanéj oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Z. z. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd
- h) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenájomiteľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po domskej Štiavici výpovede.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade neuhradenia nájomného a zálohy za služby obdobia dvoch mesiacov nájom automaticky zaniká, k desiatemu dňu omeškania s platením nájomného za druhý mesiac. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať najneskôr do dňa automatického zániku nájmu. Ak nájomca sa dostane do omeškania s vypratáním nebytového priestoru, nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý omeškania s vypratáním nebytového priestoru.

VIII.

Odovzdanie prenajatých priestorov

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi nebytové priestory na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov. V protokole sa uvedú všetky skutočnosti, ktoré sú vzhľadom na nájomný vzťah prenajímateľa a nájomcu dôležité pre usporiadanie vzájomných vzťahov.
2. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak, nájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy z predmetu nájmu vypratať všetky zariadenia a všetko vybavenie nájomcu a predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu spôsobeného nájomcom, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu finančné vyrovnanie/náhradu škôd.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi v ich platnom znení.
2. Ak sa na základe tejto zmluvy vykonáva doručovanie písomností, ktorých následkom je vznik, zmena alebo zánik zmluvného vzťahu a/alebo dohodnutých podmienok, písomnosť sa považuje za doručení 10tým dňom od dňa odoslania formou doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve (adresát) a to aj vtedy, ak adresát z akéhokoľvek dôvodu neprevzal, resp. odmietol písomnosť prevziať.
3. Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov je rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží nájomca, tri vyhotovenia prenajímateľ, jedno vyhotovenie MF SR a jedno vyhotovenie MŽP SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zároveň v zmysle § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

nasledujúceho po domskej Štiavnici,

-8. 11. 2022

Slovenské banské múzeum

Kammerhofska 2 ③

969 01 Banská Štiavnica

Prenajímateľ

Mgr. Zuzana Denková, PhD.
riadiateľka múzea

Nájomca

Bc. Matej Beňo

o a zálohy za služby
omeškania s plate
najneskôr do dňa to
vypratáním nebytov
a každý aj začatý c

ého protokolu o
ú vzhľadom na

nu ukončenia
o vybavenie
ho prevzal,

bvyklému
finančné

ými
mi
ch

ročná záloha za elektrickú energiu	204,00 EUR
ročná záloha za elektrickú energiu	17,00 EUR
ročná záloha za spotrebu vody	60,00 EUR
ročná záloha za spotrebu vody	3,00 EUR
ročná záloha za spotrebu tepla - plyn	240,00 EUR
ročná záloha za spotrebu tepla - plyn	20,00 EUR
Suma záloh	
ročná záloha	1.384,00 EUR
ročná záloha za elektrickú energiu	20,00 EUR
ročná záloha za spotrebu vody	63,00 EUR
ročná záloha za spotrebu tepla - plyn	260,00 EUR
SPOLU	1.627,00 EUR
Mesačná záloha (nájom + služby)	
	134,75 EUR : 12 = 11,23 EUR

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2022 uzatvorenej medzi Slovenským
banským múzeom ako prenájomcom a Bc. Matejom Beňom ako nájomcom

I. časť: Základné nájomné užívania nebytových priestorov

nebytové priestory	32,20 m ² x 55,91 EUR / m ² / rok	= 1.800,30 EUR
mesačné nájomné:	1.800,30 : 12 =	150,03 EUR

II. časť: Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

ročná záloha za elektrickú energiu:	204,00 EUR
mesačná záloha za elektrickú energiu:	17,00 EUR

ročná záloha za spotrebu vody:	60,00 EUR
mesačná záloha za spotrebu vody:	5,00 EUR

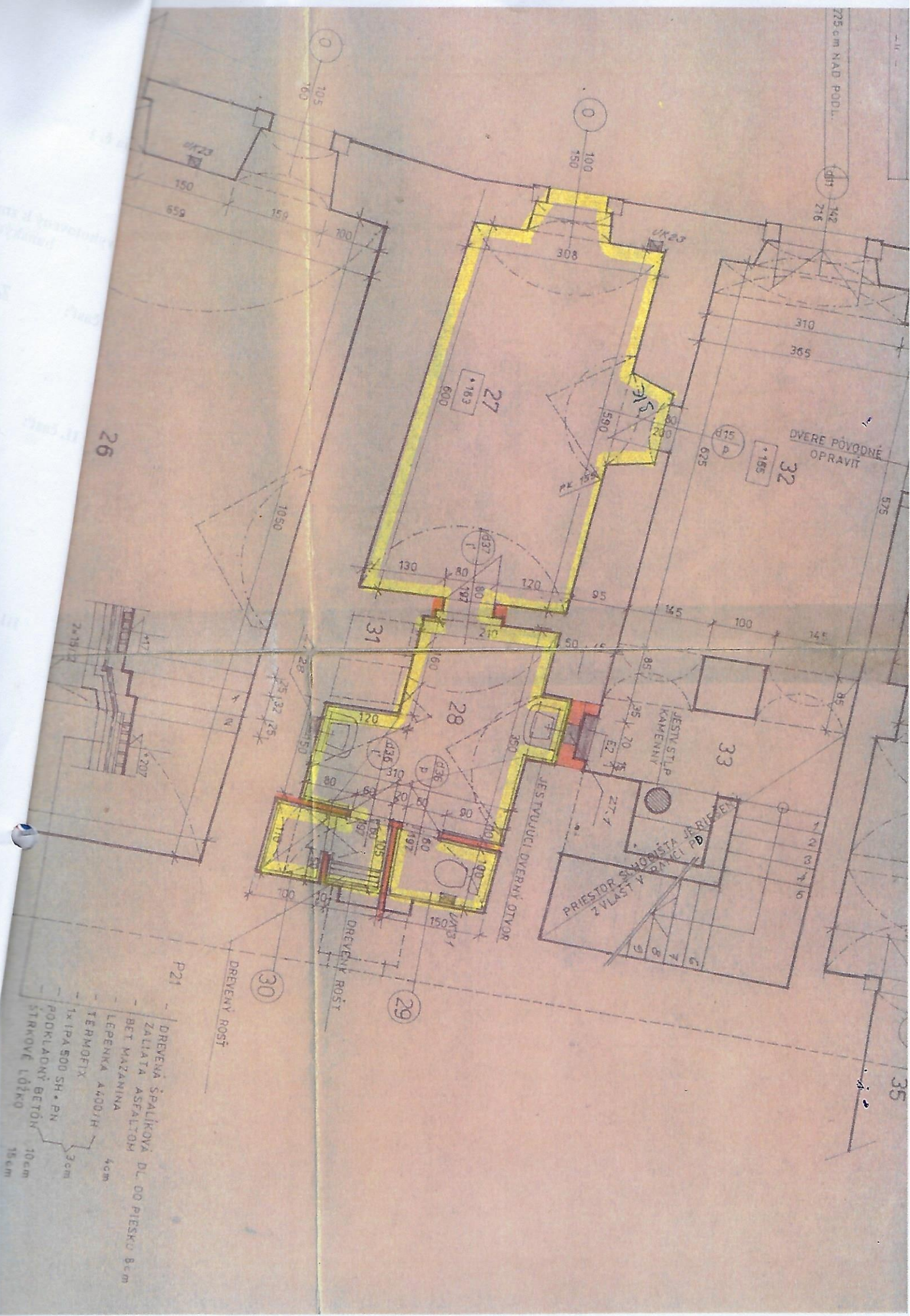
ročná záloha za spotrebu tepla - plynu:	240,00 EUR
mesačná záloha za spotrebu tepla - plynu:	20,00 EUR

III. časť: Sumarizácia položiek

ročné nájomné:	1.800,30 EUR
ročná záloha za elektrickú energiu:	204,00 EUR
ročná záloha za spotrebu vody:	60,00 EUR
ročná spotreba za spotrebu tepla – plynu:	240,00 EUR

SPOLU:	2.304,30 EUR
---------------	---------------------

Mesačná úhrada (nájom + služby): 2.304,30 EUR : 12 = 192,03 EUR



OLTSIÖD -	N. C.	27 - KAN CELTĀRĪĀ	19,6
		28 - AHYIĀRKĀ	9,20
		29 - KC	1,50
		30 - SPROMA	1,90

32,204²

KĀRĒL: KANC. PRIESTOR

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov (č. 27 až č. 30) o celkovej výmere 32,20 m² v stavbe so súp. č. 178, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2345, nachádzajúcej sa v kat. území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 56 v celosti, do odplatného užívania fyzickou osobou - podnikateľom Bc. Matejom Beňom, Povrazník č. 7, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 55 029 183.

V Bratislave 03.04.2023
K spisu číslo: MF/9113/2023-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho