

Nájomná zmluva č. VŠC-7-27/2019-SNM/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2019/27-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku

960 66 Zvolen, Nám. SNP č. 5

štatutárny zástupca : Mgr. Ján Hroboň – biskup ZD

: Ing. Renáta Vinczeová – zástupkyňa dozorcú ZD

bankové spojenie : Prima banka

IBAN číslo účtu : SK06 5600 0000 0097 0005 1002

IČO : 31933475

DIČ : 2021347328

Právna forma : príspevková organizácia

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, jedna šatňa, miestnosť VIP a WC v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici o celkovej ploche 1 964 m².

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športová hala DUKLA Banská Bystrica, nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na organizovanie podujatia: *Dištriktívneho dňa Západného dištriktu ECAV na Slovensku* a to

dňa 2.júna 2019 v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod. (celkom 8 hodín).

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

hlavná hracia plocha : 1 013 m² x 35,00 € = 35 455,00 €/rok : 365 dní = 97,14 €/deň : 24 hodín = 4,05 €/hod.,

8 hod. x 4,05 € = **32,40 €**

hľadisko: 537 m² x 35,00 € = 18 795,00 €/rok : 365 dní = 51,49 €/deň : 24 hodín = 2,15 €/hod.,

8 hod. x 2,15 € = **17,20 €**

1 šatňa: 27 m² x 35,00 € = 945,00 €/rok : 365 dní = 2,59 €/deň : 24 hod. = 0,11 €/hod.,

8 hod. x 0,11 € = **0,88 €**

WC: 48 m² x 35,00 € = 1 680,00 €/rok : 365 dní = 4,60 €/deň : 24 hod. = 0,19 €/hod.,

8 hod. x 0,19 € = **1,52 €**

miestnosť VIP: 87 m² x 35,00 € = 630,00 €/rok : 365 dní = 1,73 €/deň : 24 hod. = 0,07 €/hod.,

8 hod. x 0,07 € = **0,56 €**

miestnosť juda: 252 m² x 35,00 € = 8 820,00 €/rok : 365 dní = 24,16 €/deň : 24 hod. = 1,01 €/hod.,

8 hod. x 1,01 € = **8,08 €**

Celkový nájom: 32,40 € + 17,20 € + 0,88 € + 1,52 € + 0,56 € + 8,08 € = **60,64 €**

/slovom: Šesťdesiat eur šesťdesiatštyri centov/.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného je vo výške **60,64 €** a úhrada energií a služieb vo výške **93,80 €**, splatné **do 30.júna 2019** na účet prenajíateľa s uvedením variabilného symbolu 2019/27-Pn, na základe daňového dokladu vystaveného prenajíateľom.

2. Za oneskorenú úhradu bude prenajíateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

*S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ů** krátkodobý nájom a to nasledovne:*

dňa 2.júna 2019 v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod. (celkom 8 hodín)

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzдание a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. Nájomca zodpovedá za škody na majetku v správe VŠC Dukla spôsobené účastníkmi alebo návštevníkmi podujatia.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajíateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajíateľa:
Pplk. Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
Mgr. Ján Hroboň
biskup ZD

Ing. Renáta Vinczeová
zástupca dozorca ZD