

24/2019/0167



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 353/2018 (NA/2019/0164)
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, Vložka číslo:10546/L
Štatutárny orgán : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 202 193 7775
IČ DPH : SK 202 193 7775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. , katastrálne územie Považský Chlmec, obec Žilina, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Reg.	Parcela C-KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
	C- KN		ostatné plochy	180
	C- KN		ostatné plochy	20
	C- KN		ostatné plochy	238

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „Považský Chlmec – stoková sieť-zmena stavby pred dokončením I. etapa“, v rámci ktorej má záujem vybudovať kanalizačné potrubie (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) na Nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovanej v článku I bod 1. tejto Zmluvy.
3. Geometrickým plánom č. 94/2017, vyhotoveným Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, autorizačne overeným: Ing. Matej Valentovič, dňa 03.12.2018, úradne overeným dňa 21.01.2019 pod číslom G1-2628/2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), boli z Nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I bod 1. odčlenené nasledovné diely:

LV	Reg.	Parcela C-KN č.	Druh pozemku	Diel č.	Rozsah Vecného bremena v m2
	C- KN		ostatné plochy	17	9
	C- KN		ostatné plochy	19	5
	C- KN		ostatné plochy	136	14

(ďalej len „**zaťažené Nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Povinný z vecného bremena týmto na základe Rozhodnutia predstavenstva Povinného z vecného bremena č. 63/2019 zriaďuje na dobu neurčitú vecné bremeno „in personam“ na zaťažných Nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v čl. I bod 5. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť práva Oprávneného z vecného bremena, a to: právo prechodu a prejazdu za účelom uloženia, výstavby, v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opráv a údržby inžinierskych sietí (kanalizačne potrubie) na zaťažných Nehnuteľnostiach.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného

z vecného bremena.

7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude: vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok II.

Hodnota Vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 171/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Milata, Tichá ulica č. 493/13, Kanská, 013 13 Rajecké Teplice, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 912344 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **267,40 EUR vrátane DPH** (slovom: dvestošesťdesiat sedem eur a štyridsať centov). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť odplatu na účet Povinného z vecného bremena, a to na základe faktúry, ktorú vystaví Povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Faktúra**“ v príslušnom gramatickom tvare). Faktúra bude mať splatnosť stanovenú najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Faktúry Oprávnenému z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak nebude Faktúra uhradená riadne a včas, je Povinný z vecného bremena oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto

Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.
4. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného z vecného bremena na 5 (piatich) vyhotoveniach Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena vo Faktúre spolu s úhradou za zriadenie Vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Oprávneného z vecného bremena alebo Povinného z vecného bremena budú doručované na adresy Povinného z vecného bremena alebo Oprávneného z vecného bremena uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy a to osobne, poštou lebo kuriérom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
 - adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je im dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi členov štatutárneho orgánu Povinného z vecného bremena, z ktorých 2 (dva) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, 1 (jeden) rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a 2 (dva) rovnopisy budú použité pre účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Žiline, dňa 27 MAJ 2019

V Bratislave, dňa 07. MÁJ 2019

Za Oprávneného z vecného bremena :

Za Povinného z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva
(úradne overený podpis)