

Dodatok č. 11

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 214/84/28 uzatvorenej dňa 31.12.2003

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Slovenská pošta, a. s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Spoločnosť zastúpená:	Ing. Elena Hegerová, PhD. - riaditeľka úseku financií a Ing. Milan Hlinka - riaditeľ úseku služieb obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa Podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO:	36 631 124
DIČ:	2021879959
DPH:	SK 2021879959
IBAN:	Bankové spojenie: 365.bank, a. s. pobočka Bratislava, SK9765000000003001130011, SWIFT/BIC: POBNSKBA Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9 975 99 Banská Bystrica Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 803/S (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 214/84/28 zo dňa 31.12.2003 v znení dodatkov 1 - 10 (účinné 01.01.2004), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia nájomného na základe zrušenia priehradky, ktorú využívala Poštová banka, a. s. na poskytovanie finančných služieb a z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** body 1. a 2., **Článok 6**, a ktorým sa mení v **Článku 8** bod 10. zmluvy a príloha č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 306/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.12.2022 a na základe Uznesenia č. 93/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 17.06.2020, Uznesenia č. 183/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 23.09.2020 a Uznesenia č. 7/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.02.2023 vzájomne dohodli na nájomnom za prenajaté nebytové priestory o výmere 9 m² za cenu 39,00 €/m²/rok, nebytové priestory o výmere 142,65 m² za cenu 30,00 €/m²/rok, nebytové priestory o výmere 88,25 m² za cenu 20,40 €/m²/rok a nebytové priestory o výmere 8,80 m² za cenu 2,40 €/m² a rok. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 6 451,92 € za jeden rok.
2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 4 080,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	537,66 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	340,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	877,66 €

Článok 8 - Práva a povinnosti zmluvných strán

10. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy prenajatých priestorov len s výlučným súhlasom prenajímateľa.

ČLÁNOK II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 214/84/28 zo dňa 31.12.2003 v znení dodatkov 1-10.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 214/84/28 zo dňa 31.12.2003 neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní dodatok prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude dodatok zverejnený nájomcom v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca priestoru.

5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad _____

Banská Bystrica, _____

Mesto Poprad

Slovenská pošta, a. s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií

Ing. Milan Hlinka
riadiť úseku služieb

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 214/84/28

Nájomca: Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2	nájom m2	nájomné
	priestorov			(€)
1	Zádverie	3,85	20,40	78,54
2	Hala- kancelárie	101,50	30,00	3 045,00
3	Hala-priehradka finančnej služby- PB,a.s.	9,00	39,00	351,00
4	Chodba	17,15	20,40	349,86
5	Kancelária	21,60	30,00	648,00
6	Kancelária	19,55	30,00	586,50
7	Predsieň	4,10	20,40	83,64
8	Šatňa	6,15	20,40	125,46
9	WC	3,70	20,40	75,48
10	Upratovačka	3,30	20,40	67,32
11	Sklad	15,10	20,40	308,04
12	Sklad	17,05	20,40	347,82
13	Trezor	17,85	20,40	364,14
14	Vonkajšia rampa	8,80	2,40	21,12
	Prenajatá plocha	248,70		
	Ročné nájomné			6 451,92
	Mesačné nájomné			537,66

Ročné nájomné celkom vo výške 6 451,92 € schválené:

- Uznesením č. 93/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 17.06.2020
- Uznesením č.183/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 23.09.2020
- a Uznesením č. 7/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.02.2023

			Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby				
			Mesačná	Ročná
a)	na ústredné kúrenie		325,00	3 900,00
b)	na vodné, stočné		9,00	108,00
c)	na zrážkovú vodu		4,00	48,00
d)	SV na prípravu TÚV		2,00	24,00
				0,00
	Ročný predpis záloh			4 080,00
	Mesačný predpis záloh		340,00	

nájomné	537,66
služby	340,00
	877,66