

D O D A T O K č. 3/2023

k nájomnej zmluve č. 006/2009 zo dňa 31.08.2009
a k dodatkom 1/2010 a 2/2013

Z m l u v n é s t r a n y

Prenajímateľ : Mestské kultúrne stredisko
Sídlo spoločnosti : Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
Právna forma : Príspevková organizácia Mesta Dolný Kubín
IČO : 00355046
IČ DPH : SK2020561994
Úče/Banka : SK06 0200 0000 0000 0043 3332 VUB a.s.
Zastúpený : Mgr. Martina Mesárošová, riaditeľka MsKS /ďalej len Prenajímateľ/

a

Nájomca : TEHOS , s.r.o.
Sídlo spoločnosti : Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel : Sro, Vložka 11956/L
IČO : 36389331
IČ DPH : SK 2020131487
Účet/Banka : SK81 0200 0000 0041 8976 9056 VUB a.s.
Zastúpený : Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti /ďalej len Nájomca/

sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 3 s účinnosťou od 01.04.2023 :

Mení sa článok IV. Cena a platobné podmienky z dodatku č. 2/2013 odst. 1./
sa rušia v plnom rozsahu a nahrádzajú sa textom:

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi **n á j o m n é :**

- za priestory je cena 4,50 €/ m²/rok
- spolu : 347,10 x 4,50 €/m²/rok = **1 560 €/rok**

Mesačný nájom 130 €

C e l k o m ročné nájomné činí **1 560 €.** /slovom: Jedentisícpäťstošesťdesiat eur/

Mení sa článok IV. Cena a platobné podmienky zo zmluvy 6/2009 – bod 3/ služby spojené s nájmom sa rušia v plnom rozsahu a nahrádzajú sa textom:

A/ **dodávka tepla :** prenajímateľ vyúčtuje na základe faktúry od spoločnosti TEHOS s.r.o. skutočné náklady na m³ po ukončení účtovného obdobia.

Nájomca platí mesačne zálohu 170 € /ročne 2 040 €/

B/ **elektrická energia :** nájomca má vlastný elektromer , fakturuje sa 1 x mesačne odber podľa skutočnej spotreby

- 2 -

C/ vodné a stočné : 5 osôb x 5,40 €/mesiac
Nájomca platí mesačne zálohu 27 € / ročne 324 €/

4./ Nájomné a služby s nájmom spojené bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne vo výške 327 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia.

Dojednaná cena je od DPH oslobodená.

Ostatné dojednania v zmluve zostávajú v platnosti.

V Dolnom Kubíne, dňa 27.03.2023



Mgr. Martina Mesárošová
riaditeľka MsKS

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3
028 01 DOLNÝ KUBÍN

Ing. Stanislav Vilček
konateľ spoločnosti TEHOS