

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Čl. I Zmluvné strany

Nájomca : MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY Považská Bystrica, s.r.o.
sídlo : ulica Odborov 244/8 Považská Bystrica 017 01
zastúpený Ing. Ľubomírom Kubovičom, konateľom spoločnosti
IČO : 31 637 655
DIČ : 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

Podnájomník : Viktor Kočiš
bydlisko: Novozámocká 196/56, Andovce
dátum narodenia:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca vykonáva v súlade s Čl. 2 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia - trhového poriadku o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul. v Považskej Bystrici (ďalej len „Trhový poriadok“) správu predmetného trhoviska. Podľa Čl. 9 ods. 1 písm. j) Trhového poriadku správca trhoviska je povinný zabezpečiť podnájom plôch na umiestnenie predajného stánku vo vlastníctve predávajúceho.

2. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica, a to pozemok E KN parc. Č. 5772 trvalý trávny porast o výmere 1 600 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4376. Nájom pozemku a uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 771/2022-Odd.NsM pre nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo dňa 21. 11. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici uznesením č. 82/2022. Na predmetnom pozemku sa nachádza spevnená plocha vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica ako prenajímateľa slúžiaca na prevádzku trhoviska.

3. Nájomca prenecháva časť pozemku špecifikovaného v článku II. ods. 2 o výmere 15 m² podnájomníkovi do podnájmu za účelom umiestnenia vlastného predajného stánku – stánku č. 1 na Trhovisku Pod lipami. Situačný plán umiestnenia predajného stánku na trhovisku tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predajný stánok je podnájomník oprávnený využívať výlučne na účel predaja tovaru na trhovisku v súlade s platným Trhovým poriadkom.

Čl. III Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov a plynie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Čas predaja na trhovisku je stanovený v súlade s Trhovým poriadkom.

Čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku na spevnenej ploche na trhovisku Pod lipami o rozlohe 15 m² je stanovená v súlade s Čl. 11 ods. 4 Trhového poriadku vo výške 20 eur za jeden mesiac. Výška nájomného za užívanie predmetu podnájmu je 240 eur/rok (slovom dvestoštyridsať eur). Ide o plnenie oslobodené od DPH.

2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v jednej splátke za celý kalendárny rok na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý pracovný deň kalendárneho roka. Nájomné za časť roka 2023 bude alikvotne skrátené. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

3. Likvidáciu a odvoz odpadu si podnájomník zabezpečí na vlastné náklady.

4. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím príslušného roka bude podnájomníkovi vrátená zodpovedajúca časť ceny nájmu, a to do 10 dní od ukončenia zmluvy. Stanovené nájomné za prenájom plochy na umiestnenie predajného stánku vo vlastníctve podnájomníka 20.- eur/1 mesiac je podnájomník povinný zaplatiť za každý aj začatý mesiac.

5. Podnájomník nie je platca DPH. V prípade zaregistrovania sa ako platca DPH je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Na základe tejto skutočnosti sa následne upraví výška podnájmu o platnú sadzbu DPH.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak

a) podnájomník neuhradí dojednané nájomné v lehote dlhšej ako 15 dní po lehote splatnosti faktúry,

b) ak podnájomník porušuje Trhový poriadok a ani po písomnom upozorení nájomcom na presne špecifikované porušovanie ustanovení Trhového poriadku nedôjde v nájomcom stanovenej lehote k náprave,

3. Táto zmluva zanikne tiež dňom ukončenia nájomnej zmluvy č. 771/2022 - Odd.NsM, ako aj dňom zrušenia trhoviska.

4. Podnájomník môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

5. Výpovedná lehota je jeden mesiac začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Po skončení zmluvy je podnájomník povinný uvoľniť prenajatú plochu na trhovisku. Podnájomník sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu odstráni z priestoru trhoviska predajný stánok do 10 kalendárnych dní. V prípade, že tak podnájomník neurobí, nájomca odstráni predajný stánok na náklady podnájomníka, ktoré sa podnájomník zaväzuje uhradiť do 10 dní od vyzvania.

ČI. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť podnájomníkovi riadny a nerušený výkon predaja tovaru na trhovisku.

2. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí svojou činnosťou na predmete podnájmu. Prípadnú vzniknutú škodu sa podnájomník zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy nájomcom.

3. Podnájomník je povinný pri predaji tovaru na trhovisku dodržiavať všetky ustanovenia Trhového poriadku, ktorý tvorí Prílohu číslo 2 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Podnájomník je zároveň povinný:

- a) plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6 ods. 1 písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia
- b) plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarom u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m))
- c) v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody, najmä plniť požiadavky v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.

5. V prípade živelného pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

6. Podnájomník berie na vedomie, že nájomca je oprávnený kedykoľvek počas doby predaja vykonať u nájomcu kontrolu dodržiavania podmienok vyplývajúcich z platného Trhového poriadku.

**Čl. VII
Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomného dodatku k zmluve.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden pre prenajímateľa – Mesto Považská Bystrica.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici 20.3.2023

V Považskej Bystrici 16.3.2023



.....
nateľ

.....
Viktor Kočí
podnájomr

Súhlas prenajímateľa


Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme spevnenej plochy – časti pozemku o rozlohe 15 m² na umiestnenie predajného stánku č. 1 vo vlastníctve podnájomníka, a to časti pozemku EKN parc. č. 5772 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanom na liste vlastníctva číslo 4376, ktorý je vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici 31.3.2023



doc. Pl

D.

	VZN – trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul. V Považskej Bystrici	
		Strana 1 zo 8

VZN - trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste - trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul. v Považskej Bystrici

VZN schválené uznesením MZ č. 67/2000 zo 7. 12. 2000

Účinnosť nadobudlo 1. 1. 2001

Dodatok č. 1 schválený uznesením MZ č. 44/2004 z 30. 9. 2004

Účinnosť nadobudol 15. 10. 2004

Doplnok č. 2 k VZN schválený uznesením MZ č. 110/2008 z 11. 12. 2008

Účinnosť nadobudol: 1. 1. 2009

Doplnok č. 3 schválený uznesením MZ č. 6/2022 z 24. 02. 2022

Účinnosť nadobudol: 15. 3. 2022

Doplnok č. 4 schválený uznesením MZ č. 68/2022 z 3. 8. 2022

Účinnosť nadobudol: 19. 08. 2022



Mestské zastupiteľstvo mesta Považská Bystrica v súlade s § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení a v súlade s § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste - trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul. v Považskej Bystrici.

Úvodné ustanovenia

Článok 1 Účel nariadenia

Toto nariadenie určuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste - trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul., Považská Bystrica.

Základné ustanovenia

Článok 2 Riadenie trhu a kontrola predaja

1. Správu trhoviska vykonáva spoločnosť Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o., ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica. Trhovisko sa nachádza na ulici Robotnícka v Považskej Bystrici, pri železničnej stanici. Na trhovisku sú na predaj výrobkov umiestnené predajné stánky.
2. Trhovými dňami sú určené tieto dni:

pondelok	5.00 h - 18.00 h
utorok	5.00 h - 18.00 h
streda	5.00 h - 18.00 h
štvrtok	5.00 h - 18.00 h
piatok	5.00 h - 18.00 h
sobota	5.00 h - 13.00 h
nedeľa	5.00 h - 13.00 h
3. Na trhovisku je zakázané:
 - a/ po predajnom čase skladovať akékoľvek obaly (vrecia, prepravky, debny, koše, sudy),
 - b/ parkovať motorové vozidlá,
 - c/ vodiť psov,
 - d/ jazdiť motorovými vozidlami a bicyklami, okrem zásobovania a technickej obsluhy.
4. Zásobovanie a dovoz tovaru na trhovisko je možné vždy v čase od 5.00 do 7.00 h. Pri vjazde na trhovisko motorovými vozidlami je nutné riadiť sa dopravným značením.
5. Trhovisko je označené tabuľou „TRHOVISKO“. Na verejne prístupnej tabuli je zverejnený trhový poriadok. Za jeho zverejnenie a jeho udržiavanie v stave spôsobilom na oboznámenie sa predávajúcimi a kupujúcimi je zodpovedný správca trhoviska.



Článok 3 Oprávnenie na predaj

1. Na trhovisku môžu predávať:
 - a/ osoby staršie ako 18 rokov,
 - b/ fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení a ostatné osoby oprávnené vykonávať obchodnú činnosť,
 - c/ osoby, u ktorých sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie alebo zápis do obchodného registra, v prípade predaja poľnohospodárskych výrobkov z vlastnej rastlinnej a živočíšnej produkcie, lesných plodov, ovocia, zeleniny, zemiakov, zeleninových a kvetinových sadeníc kvetov, stromčekov a okrasných kríkov, a to:
 - samostatne hospodáriaci roľník (na základe osvedčenia SHR vydaného v zmysle par. 12 písm. a/ až písm. e/ zákona č. 219/1991 Zb. o súkromnom podnikaní občanov),
 - drobnochovatelia a pestovatelia, ktorí spôsob nadobudnutia tovaru preukazujú potvrdením príslušného mestského alebo obecného úradu o vlastníctve pôdy, resp. záhrady alebo platným preukazom člena záhradkárskoho alebo chovateľského zväzu.

V prípade predaja čečiny, lesných šišíek a lesných plodov vrátane húb, predkladá predávajúci potvrdenie o súhlase k ich odberu od príslušného vlastníka alebo správcu pozemku.

2. Na trhovisku nesmú predávať:
 - a/ osoby mladšie ako 18 rokov (pomocný personál môže byť mladší ako 18 rokov v súlade s právnymi predpismi),
 - b/ cudzí štátni príslušníci bez oprávnenia na podnikanie, s výnimkou cudzích štátnych príslušníkov s trvalým alebo dlhodobým pobytom na území SR, predávajúcich prebytky zo svojej pestovateľskej činnosti, príp. predávajúcich vlastné použité veci v primeranom množstve.

Článok 4 Sortiment a obmedzenie predaja

1. Na trhový predaj možno ponúknuť nasledujúci tovar bez obmedzujúcich podmienok:
 - a/ ovocie a zelenina - musia vyhovovať hygienickým požiadavkám v zmysle platných predpisov,
 - b/ poľnohospodárske a pestovateľské produkty, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, priesady, ozdobné kry, semená a pod.),
 - c/ liečivé rastliny (napr. lipový kvet, podbeľ, atď.) možno predávať za podmienky, že nebudú označené ako liečivé rastliny, ale iba botanickým názvom,
 - d/ ľudovoremeselné výrobky.
2. Tovar, pri predaji ktorého musia byť splnené podmienky stanovené osobitnými predpismi, t. j. vyžaduje sa osvedčenie - atest:
 - a/ výrobky z ovocia, zeleniny, maku, mletá paprika, osivá, korenáče chmeľu,
 - b/ včelí med musí byť zmyslovo bezchybný, hygienicky zdravotne nezávadný, plnený do hygienicky nezávadných obalov s označením výrobcu, názvu výrobku, hmotnosti, dátumu plnenia, doby použiteľnosti. Med môžu predávať (ponúkať) len právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú osvedčenie o spôsobilosti podmienok pre túto činnosť, vydané príslušným veterinárnym orgánom,



- c/ huby možno predávať len na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti na nákup predaj a spracovanie húb vydaného regionálnym úradom verejného zdravotníctva,
- d/ vianočné stromčeky, chvoje, šišky, čečinu a výrobky z nich možno predávať len na základe preukázaného potvrdenia o spôsobe ich nadobudnutia (potvrdenie majiteľa alebo správcu lesa).

Článok 5 Zákaz predaja

1. Zákaz predaja niektorých výrobkov na trhovom mieste je stanovený v zmysle § 6 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste.
2. V uzatvorených stánkoch s trvalým stanovišťom na tržnici určených na obchod a služby je povolený len predaj sortimentu a poskytovanie služieb schválených Regionálnou veterinárnou správou Púchov a štátnym zdravotným ústavom a v zmysle osobitných predpisov.

Článok 6 Druhy poskytovaných služieb

Na trhovisku možno poskytovať tieto služby:

- a/ brúsenie nožov, nožníc a nástrojov,
- b/ oprava dáždnikov,
- c/ oprava a čistenie obuvi,
- d/ kľúčovú službu,
- e/ brašnárske služby.

Článok 7 Podmienky predaja

1. Fyzické a právnické osoby predávajúce na tržnici sú povinné dodržiavať hygienické a veterinárne predpisy, nariadenia v oblasti obchodu, cien, poplatkov a všetky ostatné súvisiace predpisy a tiež podriaďiť sa kontrole vykonávanej oprávnenými osobami.
2. Tovar ponúkaný na predaj musí byť bezchybný, musí mať predpísanú alebo schválenú akosť, pokiaľ je záväzne ustanovená alebo vyplýva z osobitných predpisov, alebo v akosti predávajúcich uvádzanej.
3. Zelenina, zemiaky a lesné plody musia byť očistené, zbavené hlíny a zvädnutých častí, ovocie musí byť akostne roztriedené a počas predaja uložené v debnách, košoch, príp. vyložené na zákazníkovi dostupnom mieste.
4. Predávajúci je povinný na požiadanie kontrolného orgánu poskytnúť vzorku predávaného tovaru na kontrolu zdravotnej nezávadnosti a akosti. Kontrolný orgán vydá predávajúcemu potvrdenie o odobratí vzorky, v ktorom uvedie množstvo vzorky a jej hodnotu.
5. Ak sa kontrolou zistí, že predávaný tovar nezodpovedá požiadavkám, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými predpismi, kontrolný orgán:



- a/ zakáže predaj tovaru a predávajúci je povinný uhradiť náklady na kontrolu zdravotnej nezávadnosti a akosti, ako i peňažnú sankciu podľa platných predpisov,
b/ upozorní na túto skutočnosť správcu tržnice a príslušný orgán, u ktorého je predávajúci registrovaný.
6. Mesto Považská Bystrica, okresný úrad, orgány veterinárneho a zdravotného dozoru, Slovenská poľnohospodárska a potravinárska inšpekcia môžu obmedziť alebo zakázať predaj niektorých tovarov vzhľadom na podmienky predaja, akosť a nákazovú situáciu.
7. Podmienkou predaja na trhovisku je prenájom predajného stánku alebo prenájom plochy na umiestnenie vlastného predajného stánku predávajúceho, ktorý musí zodpovedať technickým, prevádzkovým a estetickým podmienkam stánku prenajímaného správcom trhoviska.
8. Fyzické osoby a právnické osoby, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 289/2008 Z. z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov sú povinné pri predaji tovaru používať elektronicкую registračnú pokladnicu alebo virtuálnu pokladnicu na vedenie evidencie tržieb.

Článok 8 Povinnosti predávajúcich fyzických a právnických osôb

Predávajúci je povinný:

- a/ dodržiavať podmienky predaja,
b/ predávať len na predajnom mieste určenom správcom tržnice,
c/ viditeľne označiť trhové miesto svojím menom a priezviskom a adresou trvalého bydliska alebo obchodným menom a sídlom,
d/ dodržiavať predpisy v oblasti poplatkov, hygienické, veterinárne a bezpečnostné predpisy,
e/ tovar viditeľne označiť cenovkami a akostnou triedou, zabezpečiť predaj v súlade s cenovými predpismi a ceny správne účtovať, nesmie uvádzať o predávanom tovare nepravdivé údaje s cieľom oklamať alebo poškodiť spotrebiteľa,
f/ predávať výrobky v správnej hmotnosti, miere alebo množstve a umožniť spotrebiteľovi prekontrolovať si správnosť týchto údajov, používať len váhy, miery a závažia opatrené platnou ciachou,
g/ zabezpečiť podmienky pre predaj zdravotne nezávadného tovaru,
h/ vylúčiť z predaja potraviny zdravotne závadné, neznámeho pôvodu, čiastočne narušené alebo zjavne znehodnotenú,
i/ udržiavať predajné miesto počas predaja a po jeho skončení v čistote a v poriadku, patrične upratané a predajný stôl v prevádzkyschopnom stave,
j/ mať pri predaji čistý pracovný alebo iný odev,
k/ umožniť kontrolným orgánom vykonanie kontroly dodržiavania stanovených podmienok predaja tovaru a podriať sa rozhodnutiu kontrolného orgánu,
l/ na požiadanie kontrolného orgánu predložiť potrebné platné doklady (podľa charakteru predaja):
- občiansky preukaz,
- povolenie Mesta Považská Bystrica k predaju výrobkov,
- živnostenské oprávnenie (Živnostenský list, výpis z obchodného registra),



- pracovnú zmluvu (overenú) a overenú kópiu živnostenského oprávnenia, ak predávajúci sám nemá povolenie k podnikaniu,
- potvrdenie príslušného mestského alebo obecného úradu o vlastníctve pôdy alebo záhrady,
- doklad (dodací list - faktúru) o nadobudnutí predávaného tovaru so všetkými predpísanými náležitosťami tovaru,
- zdravotný preukaz, ak to vyžaduje povaha predávaného tovaru,
- potvrdenie o prenájme predajného stánku alebo potvrdenie o prenájme plochy na umiestnenie predajného stánku vo vlastníctve predávajúceho, ako aj dokladov o úhrade za tento prenájom,
- osvedčenie o poznaní húb a liečivých rastlín,
- potvrdenie o odbere čečiny.

Článok 9 Práva a povinnosti správcu tržnice

1. Správca trhoviska je povinný zabezpečiť:
 - a/ spevnený povrch priestorov tržnice určených na predaj,
 - b/ sociálne zariadenie pre predávajúcich,
 - c/ dostatok odpadových nádob na dočasné uskladnenie odpadkov, ich pravidelné vyprázdňovanie a dezinfekciu, vyčlenenie priestoru na umiestnenie odpadových nádob,
 - d/ trvale udržiavať v čistote a v poriadku predajné a skladovacie priestory tržnice, ako i všetko zariadenie slúžiace na predaj,
 - e/ kontrolu zdravotných preukazov osôb predávajúcich potravinársky tovar,
 - f/ dodržiavanie hygienických a proti epidemiologických predpisov a opatrení,
 - g/ v prípade potreby poskytnutie vhodného priestoru s tečúcou pitnou vodou orgánom zdravotnej a veterinárnej služby,
 - h/ vstupnú kontrolu trhovníkov na tržnicu,
 - i/ dozor nad dodržiavaním podmienok predaja a ostatných platných zákonov a v prípade potreby prizvať k dojednaniu nápravy i príslušníkov Mestskej polície Pov. Bystrica,
 - j/ prenájom predajných stánkov, ako aj prenájom plôch na umiestnenie predajného stánku vo vlastníctve predávajúceho,
 - k/ kontrolu osvedčení a potvrdení, ak to vyžaduje povaha tovaru,
 - l/ kontrolu oprávnenosti predaja jednotlivými osobami, oprávnenie na podnikanie v danej oblasti podľa osobitných predpisov, ako i povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb vydané Mestom Považská Bystrica,
 - m/ umiestnenie informačnej tabule pre potreby trhovníkov, na viditeľnom a prístupnom mieste umiestniť trhový poriadok,
 - n/ konať na tržnici tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví a majetku občanov,
 - o/ za porušenie povinností ustanovených v "Podmienkach predaja":
 - zakázať predaj tovaru,
 - vylúčiť predávajúceho z predaja,
 - p/ spolupracovať s orgánmi vykonávajúcimi na tržnici kontrolnú činnosť,
 - r/ podmienky pre ochranu zdravia a bezpečnosti,
 - s/ podmienky požiarnej ochrany,
 - t/ kontrolu dokladov o nadobudnutí tovaru,
 - u/ kontrolu používania elektronickej registračnej pokladnice alebo virtuálnej pokladnice v zmysle platných právnych predpisov,
 - v/ kontrolu dodržiavania trhového poriadku.



Článok 10 Ceny tovaru

Ceny tovarov na trhovisku sú tvorené dohodou medzi kupujúcim a predávajúcim v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.

Článok 11 Prenájom predajných stánkov, prenájom plochy na umiestnenie predajných stánkov a výška nájomného

1. Predajný stánok prenajíma pred začiatkom predaja jednotlivým predávajúcim správcu trhoviska.
2. Nájomné za prenájom predajného stánku je:
 - Za 1 mesiac 80,00 €
 - Za 1 deň 3,00 €
3. Plochu na umiestnenie predajného stánku vo vlastníctve predávajúceho prenajíma pred umiestnením stánku správcu trhoviska.
4. Nájomné za prenájom plochy na umiestnenie predajného stánku vo vlastníctve predávajúceho je:
 - Za 1 mesiac 20 €
 - Za 1 deň 1 €
5. Nájomne uhrádza nájomca správcovi trhoviska. Predávajúci je povinný uchovať si doklad o zaplatení nájomného na účely kontroly.


Článok 12 Orgány dozoru a sankčné opatrenia

1. Orgány dozoru a sankcie sú upravené v § 12 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov.

Článok 13 Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste - Trhovisko Pod lipami schválené Mestským zastupiteľstvom v Pov. Bystrici dňa 3. 9. 1998 uznesením č. 53/1998-B/e.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2001. Doplnok č. 1 nadobudol účinnosť 15. 10. 2004. Doplnok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu – trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul. v Považskej Bystrici nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2009. Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu – trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul. v Považskej Bystrici bol schválený uznesením Mestského

	VZN – trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul. V Považskej Bystrici	
		Strana 8 zo 8

zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 6/2022 zo dňa 24. 2. 2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu – trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – trhovisko Pod lipami, Robotnícka ul. v Považskej Bystrici bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 68/2022 zo dňa 3. 8. 2022 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta