

# KÚPNA ZMLUVA

SSC č. 102/1120/2023

č. 30600/KZ-633/2022/Šalková/1888/4065

uzatvorená podľa § 11 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

#### Slovenská republika v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ**  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0064 0077  
SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**  
**Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva**  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 11 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, túto kúpnu zmluvu nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa**“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Toto rozhodnutie bolo predĺžené Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-BB-OVBP2-2014/018062,SL zo dňa 19.05.2014 a ďalej Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-BB-OVBP2-2019/0011883-6 zo dňa 15.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019.  
Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

## Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Šalková**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade **Banská Bystrica**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
536	KNC	943/2	ostatná plocha	761	2	1/1
536	KNC	943/5	ostatná plocha	8187	2	1/1
536	KNC	943/6	ostatná plocha	8024	2	1/1
536	KNC	943/7	ostatná plocha	2528	2	1/1
536	KNC	943/8	ostatná plocha	493	2	1/1
536	KNC	943/9	ostatná plocha	501	2	1/1
536	KNC	943/10	ostatná plocha	75	2	1/1
536	KNC	943/11	ostatná plocha	12	2	1/1
536	KNC	943/12	ostatná plocha	28	2	1/1
536	KNC	943/15	ostatná plocha	21	2	1/1
536	KNC	943/16	ostatná plocha	10	2	1/1
536	KNC	943/17	ostatná plocha	30	2	1/1
536	KNC	943/18	ostatná plocha	9	2	1/1
536	KNC	1020/14	ostatná plocha	2636	2	1/1
536	KNC	1020/37	ostatná plocha	398	2	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, I. etapa“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

## Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch v k.ú. Šalková podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, I. etapa**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
536	KNC	943/2	ostatná plocha	761	2	1/1
536	KNC	943/5	ostatná plocha	8187	2	1/1
536	KNC	943/6	ostatná plocha	8024	2	1/1

536	KNC	943/7	ostatná plocha	2528	2	1/1
536	KNC	943/8	ostatná plocha	493	2	1/1
536	KNC	943/9	ostatná plocha	501	2	1/1
536	KNC	943/10	ostatná plocha	75	2	1/1
536	KNC	943/11	ostatná plocha	12	2	1/1
536	KNC	943/12	ostatná plocha	28	2	1/1
536	KNC	943/15	ostatná plocha	21	2	1/1
536	KNC	943/16	ostatná plocha	10	2	1/1
536	KNC	943/17	ostatná plocha	30	2	1/1
536	KNC	943/18	ostatná plocha	9	2	1/1
536	KNC	1020/14	ostatná plocha	2636	2	1/1
536	KNC	1020/37	ostatná plocha	398	2	1/1

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval Ing. Jozef Oravkin, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
28/2022	31628826-69/2019	111-00	27,54	943/2	761	2	1/1	761	20957,94
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	943/5	8187	2	1/1	8187	225469,98
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	943/6	8024	2	1/1	8024	220980,96
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	943/7	2528	2	1/1	2528	69621,12
28/2022	31628826-69/2019	111-00	27,54	943/8	493	2	1/1	493	13577,22
28/2022	31628826-69/2019	111-00	27,54	943/9	501	2	1/1	501	13797,54
28/2022	31628826-69/2019	260-00	27,54	943/10	75	2	1/1	75	2065,5
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	943/11	12	2	1/1	12	330,48
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	943/12	28	2	1/1	28	771,12
28/2022	31628826-69/2019	151-03	27,54	943/15	21	2	1/1	21	578,34
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	943/16	10	2	1/1	10	275,4
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	943/17	30	2	1/1	30	826,2
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	943/18	9	2	1/1	9	247,86
28/2022	31628826-69/2019	101-00	27,54	1020/14	2636	2	1/1	2636	72595,44



536	<p>Na parc. C-KN 943/5: VECNÉ BREMENO na parcelu C-KN 943/5 v prospech Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 , IČO: 3782100, zriadené podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 4862/2020 zo dňa 17.9.2020 a to: a) strieť umiestnenie zariadení elektrickej prípojky k SSŽ a svetelného signalizačného zariadenia s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-109/2019 úradne overenom pod č. 926/2019 b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-109/2019 úradne overenom pod č. 926/2019 automobilmí, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení inžinierskych sietí c) bez súhlasu nebudovať nad objektami stavby, podľa vyznačenia v geometrickom pláne č. 47418397-109/2019 úradne overenom pod č. 926/2019, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty ( s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav - čz 465/2020</p>
-----	--

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označenej/ých v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

#### **Článok VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, sa na platnosť tejto

Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto Zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schválili túto Zmluvu. Predávajúci je povinný, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky, o schválení Zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. ~~Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení a v súlade s bodom 4.4. tejto zmluvy podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.~~

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. O podaní návrhu na vklad bude predávajúci kupujúceho do 10 dní písomne informovať tak, že doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.7. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.8. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.10. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie ostáva Predávajúcemu, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie je potrebné pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy sú

určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

- 6.11. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa

Predávajúci:  
**Slovenská správa ciest**

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

.....  
**Ing. Ivan Rybárik**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA**  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Stanislav Beňo**  
člen predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: