

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ev. č. Budúceho oprávneného z vecného bremena: **BVB/119/2023/BVS**
ev. č. Zúčastnenej strany: **805866298-2-2023**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Obchodné meno: BEVANDA s. r. o.
Sídlo: Kubačova 23, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Gordan Augustinovič - konateľ
Alena Augustinovičová - konateľ

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 45 701 971
DIČ: 2023116854
IČ DPH: SK2023116854
Zapísaný: V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.
67516/B

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel - člen predstavenstva a investičný riaditeľ

Oprávnená konateľ
vo veciach podľa
tejto Zmluvy: JUDr. Jana Paprčková - vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na
základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

IČO: 35 850 370
Zapísaný: V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.
3080/B

(ďalej ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

Oprávnená konateľ
vo veciach podľa
tejto Zmluvy: Ing. Dušan Šefčík - riaditeľ SM

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Zapísaný: V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č.
312/B

(ďalej ako „**Zúčastnená strana**“)

(Budúci povinný z vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena a Zúčastnená strana ďalej
spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. **Mestská časť Bratislava-Rača** vydala dňa 26.03.2021 pod evidenčným číslom: 4078/958/2021/SU-BAJ pre Zúčastnenú stranu rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorým sa umiestňuje stavba „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“, ktorého súčasťou sú stavebné objekty:
 - a) SO - Bratislava východ, areál rekonštrukcia rozvodov vody;
 - SO 01 - Pitný vodovod BVS a. s. (Dopravná ulica);
 - SO 01b - Vodovodné prípojky (Dopravná ulica);
 - SO 02 - Pitný vodovod ŽSR;
 - SO 03 - Pitný vodovod Cargo (Dopravná ulica);
 - SO 04 - Pitný vodovod Cargo (Staviteľská ulica);
 - SO 05 - Pitný vodovod BVS a. s. (Príjazdna ulica);
 - b) SO - Bratislava východ, areál rekonštrukcia kanalizácie;
 - SO 06 - Splašková kanalizácia BVS a. s. (Dopravná ulica);
 - SO 06b - Kanalizačné prípojky (Dopravná ulica);
 - SO 07 - Splašková kanalizácia ŽSR;
 - SO 08 - Splašková kanalizácia Cargo.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena a Zúčastnená strana sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva zo Zúčastnenej strany na Budúceho oprávneného z vecného bremena k objektom:
 - a) SO 06 - Splašková kanalizácia BVS a. s. (Dopravná ulica);
(ďalej len „**Vodná stavba**“),
a kde sa Zúčastnená strana zaviazala okrem iného zabezpečiť práva k pozemku, na ktorom bude Zúčastnená strana realizovať Vodnú stavbu, a za tým účelom zriadiť v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na vlastné náklady vecné bremeno.

3. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako:
 - parc. č. **4784/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 3162;(ďalej aj ako „**Pozemok**“ v príslušnom tvare).

4. Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Zúčastnenej strany, ktorá požiadala o vypracovanie tejto Zmluvy pre účely budúceho zriadenia vecného bremena.

Článok II Predmet Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“), ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti Budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v zmysle geometrického plánu spracovaného na základe porealizačného zamerania Vodnej stavby, uzatvoria Budúcu zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými nižšie, a to do 60 dní od podpisu zápisnice z preberacieho konania Vodnej stavby od zhotoviteľa, ktorú sú povinní podpísať Budúci oprávnený z vecného bremena a Zúčastnená strana (ďalej len „**Zápisnica z preberacieho konania**“).

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Pozemku uvedenom v článku I ods. 3 tejto Zmluvy vecné bremeno in personam v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností, uvedených v písmene a) a b) tohto odseku Zmluvy,
 - d) pásmo ochrany Vodnej stavby v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 1.2. Budúca zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera Pozemku zaťaženého Vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriadi **bezodplatne**.
- 1.4. **Správne poplatky za vklad** do katastra nehnuteľností bude znášať **Zúčastnená strana**, ktorá zároveň podá aj návrh na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, k čomu ho ostatné Zmluvné strany v Budúcej zmluve výslovne splnomocnia.
- 1.5. Na zánik Vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne tým, že zanikne Vodná stavba.
2. Zúčastnená strana sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí najneskôr do 30 dní od podpisu Zápisnice z preberacieho konania geometrický plán na základe porealizačného zamerania Vodnej stavby s vyznačením rozsahu predmetného Vecného bremena a zašle ostatným Zmluvným stranám výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zúčastnená strana bezprostredne, najneskôr však v lehote 60 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok Vodnej stavby, potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na Vodnú stavbu, uvedie povrch Pozemku do stavu v rozsahu navrhnutom projektovou dokumentáciou, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať sa navzájom o každej zmene obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Budúcej zmluvy.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) BEVANDA s. r. o., Kubačova 23, 831 06 Bratislava;
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 04 Bratislava;
 - c) Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným Zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku Zmluvy, resp. na adresu poslednú písomne oznámenú Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku Zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk príslušnej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť neprevzatá príslušnou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že niektorá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy podľa článku III tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Zúčastnenú stranu.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“); povinná strana sa zaväzuje zaslať Budúcemu oprávnenému z vecného bremena bezodkladne odo dňa zverejnenia Zmluvy písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 2: Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
BEVANDA s. r. o.

.....
Gordon Augustinovič
konateľ

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
BEVANDA s. r. o.

.....
Alena Augustinovičová
konateľ

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

V Bratislave dňa.....

Zúčastnená strana
Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM