

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2042/2009

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Eva Rajnohová - R**
Miesto podnikania: Záhradná 33, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 33 320 195
Registrácia: Živnostenský register pri Okresnom úrade Žiar nad Hronom ,
Číslo živnostenského registra: 613 - 1667
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK16 0200 0000 0002 7134 5422
Tel. kontakt: +421 907 544 731
(ďalej len ako „**Nájomca**“
a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 28.12.2009 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2042/2009, centrálne číslo 305/2009 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku parc. č. **CKN 2034/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32 592 m², nachádzajúceho sa v podchode pod komunikáciou I/9 na Ul. SNP v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, medzi parcelou č. CKN 679/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej ploche 49 m², zapísanou na LV č. 1136 a schodišťami - parc. č. CKN 2034/10 a parc. č. CKN 2034/11 (parc. č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 16 569 m²), zapísanými na LV č. 3327, **časť o výmere 15 m²**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj tabakových výrobkov a novinového sortimentu.
2. V zmysle Článku IV. bod 5 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho roka nasledujúceho po ukončení kalendárneho roka, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **130,32 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 a bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **130,32 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **v dvoch pravidelných splátkach vo výške 65,16 €**. Nájomné je splatné **polročne** a to **k 10.06. a k 10.12.** príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, IBAN: **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, variabilný symbol: **171 001 5102**, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.

Článok II.

Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 31.3.2023

Prenajímateľ

V Žiari nad Hronom, dňa 5.4.2023

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Eva Rajnohová - R

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 31.3.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 30.3.2023 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová