

ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKOV č. 38/6353/2023

uzavretá v zmysle ustanovenia § 666 a nasl. v spojení s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Nájomca: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7 a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

Podnájomca: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO : 00 33 28
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ IVSC Košice
osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5 000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu : 7000135433/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

(ďalej len „podnájomca“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

- (1) Nájomca vyhlasuje, že je na základe Nájomnej zmluvy v registri nájomcu pod č. 163/2017 platnej od 21. 06. 2017, ktorú dňa 21.06.2017 uzavrel podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka s prenajímateľom, ktorým je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55, Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 (ďalej len „Nájomná zmluva“, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy) oprávneným užívateľom časti nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Kežmarok zapísaných na LV č. 3618 ako pozemok parc. č. KN-E 6774/2 – vodné plochy o výmere 46934 m² a ako pozemok parc. č. KN-E 6774/4 – vodné plochy o výmere 38063 m² takto:

LV č.	Pôvodné číslo parcely	Druh pozemku	GP 31/2017		
			Diel GP	Parcela číslo	Dočasný záber/m ²
3618	KN-E 6774/2	Vodná plocha	3	3290/12	458
3618	KN-E 6774/2	Vodná plocha	4	3290/13	131
3618	KN-E 6774/2	Vodná plocha	6	3290/12	141
3618	KN-E 6774/2	Vodná plocha	7	3290/12	275
3618	KN-E 6774/2	Vodná plocha	8	3290/14	89
3618	KN-E 6774/4	Vodná plocha	10	3290/12	4
3618	KN-E 6774/4	Vodná plocha	11	3290/14	3

- (2) Nájomca je v súlade s ustanovením Článku III. bodu 3. písm. n) Nájomnej zmluvy oprávnený na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zo dňa 08.03.2023 prenechať podnájomcovi časť predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy v rozsahu vymedzenom v čl. II. bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“) na dočasné užívanie formou podnájmu.
- (3) Podnájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/66-064 Kežmarok most“, ktorú realizuje na základe ohlásenia stavebných úprav, ktoré boli odsúhlasené na základe stanoviska vydaného

Okresným úradom Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie č. OU-PO-OCDPK-2020/050132-004 zo dňa 30. 11. 2020, a ktorej časť má byť realizovaná aj na predmete podnájmu vymedzenom v čl. II. bode (1) tejto zmluvy.

- (4) Podnájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že v dobe od 19. 01. 2022 - dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi líniovej stavby vymedzenej v čl. I. bode (3) tejto zmluvy, ktorej je podnájomca investorom a stavebníkom, dočasne užíva bez právneho titulu predmet podnájmu vymedzený v čl. II. bode (1) tejto zmluvy až do dňa účinnosti tejto zmluvy.
- (5) Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomcovi predmet podnájmu na dočasné užívanie na dobu, na účel a za dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy a záväzok podnájomcu užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy.
- (6) Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy aj za obdobie, v ktorom užíval predmet podnájmu bez právneho titulu, na základe čoho zmluvné strany berú na vedomie, že uhradenie nájomného zo strany podnájomcu nájomcovi podľa tejto zmluvy za obdobie, v ktorom podnájomca užíval predmet podnájmu bez právneho titulu, predstavuje urovnávanie záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli v súvislosti s dočasným užívaním predmetu podnájmu zo strany podnájomcu bez právneho titulu.

II. Predmet podnájmu

- (1) Predmetom podnájmu sú časti predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy vymedzených v čl. I bode (1) tejto zmluvy (diel 7, 8 a 10), odčlenené geometrickým plánom č. 75/2022 na oddelenie dielov pre dočasný záber, za účelom zriadenia podnájmu, vyhotovených spoločnosťou GEOPROJEKT, Ing. Juraj Jech, Duchnovičovo námestie č.1, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915 zo dňa 16. 12. 2022 takto:

LV č.	Číslo parcely	Diel GP	K parcele č.	Dočasný záber/m ²
3618	KN-E 6774/2	7A	3290/12A	22
		7B	3290/12A	33
		7C	3290/12A	18
		8A	3290/14A	17
		8B	3290/14A	23
		8C	3290/14A	12
	KN-E 6774/4	10A	3290/12A	2

- (2) Nájomca vyhlasuje a podnájomca berie na vedomie skutočnosť, že na predmete podnájmu viazne nasledujúca ťarcha zapísaná v časti C:

LV Parcela č.	Ťarcha
3618 KNE 6774/4	Vecné bremeno "in rem" zo dňa: 8.2.2018 spočívajúce v povinnosti povinného: a) strpieť umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie stavby "Optická sieť HGDATA Kežmarok-prepojenie sídlisk SEVER-JUH" na pozemku reg. E KN 6774/4 (ďalej ako zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č.03/2017, b) strpieť v nevyhnutej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na "zaťaženu nehnuteľnosť" v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby na základe zmluvy-V 938/18-558/18

III. Účel podnájmu

Táto zmluva o podnájme sa uzatvára pre účel realizácie a následného užívania a prevádzkovania dočasnej líniovej stavby „I/66 Kežmarok, zriadenie provizórneho mostného objektu pri moste 66-064“, II. etapa, ktorej je podnájomca investorom a stavebníkom, pričom v rámci II. etapy líniovej stavby „I/66-064 Kežmarok most“, budú na predmete podnájmu vymedzenom v čl. II. bode (1) tejto zmluvy zrealizované stavebné práce na stavebných objektoch Rekonštrukcia existujúcich chodníkov (objekt 101-00 Rekonštrukcia cesty I/66), Zriadenie monitoringu mosta (objekt 201-00 Rekonštrukcia mosta I/66-064).

IV. Doba podnájmu

- (1) Táto zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú. Doba podnájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2023.

**V.
Výška nájomného a spôsob jeho platenia**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 8/2021, ktorý dňa 22. 3. 2021 vyhotovila Ing. Beáta Serbinová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913075, takto:

LV č.	Číslo parcely	Diel GP	Dočasný záber [m ²]	Nájomné za 1 m ² [€] 19.1.-31.12.2022	Nájomné za 1 m ² [€] 1.1.-31.12.2023	Vlastnícky podiel	Nájomné v roku 2022 za vl. podiel [€]	Nájomné v roku 2023 za vl. podiel [€]	Nájomné za vl. podiel [€] 19.1.2022-31.12.2023
3618	KN-E 6774/2	7A	22	0,49008	0,515	1/1	10,78	11,33	22,11
		7B	33	0,52719	0,554	1/1	17,40	18,28	35,68
		7C	18	0,52719	0,554	1/1	9,49	9,97	19,46
		8A	17	0,49008	0,515	1/1	8,33	8,76	17,09
		8B	23	0,52719	0,554	1/1	12,13	12,74	24,87
		8C	12	0,52719	0,554	1/1	6,33	6,65	12,97
	KN-E 6774/4	10A	2	0,45202	0,475	1/1	0,90	0,95	1,85

- (2) Dohodnutá výška podnájmu (ďalej len „dohodnuté nájomné“) s ohľadom na čas podnájmu a výmeru predmetu podnájmu je **134,03 €** (slovom: stotridsaťštyri eur a tri centy).
- (3) Dohodnuté nájomné stanovené znaleckým posudkom vymedzeným v čl. V. bode (1) tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 8/2021 zo dňa 20. 12. 2021.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí nájomcovi dohodnuté nájomné na účet nájomcu uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany, a to do 90 dní od podpísania tejto Zmluvy o podnájme oboma zmluvnými stranami.

**VI.
Záverčné ustanovenia**

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo doplniť formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení podnájmu sa podnájomca zaväzuje odovzdať nájomcovi časti pozemkov dotknuté podnájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel podnájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu, pričom podnájomca je povinný túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia a nájomca je povinný túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle. Rozhodné je prvé zverejnenie tejto zmluvy.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá nájomca a dve (2) vyhotovenia podnájomca po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kežmarku dňa

V Košiciach dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Gabriela Mareková
náместníčka úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice

.....
nájomca

.....
podnájomca

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) a podľa §261 ods. 9 zákona č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručenie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len ako „prenajímateľ“, alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

2/

Názov: Mesto Kežmarok

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

Konajúci prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správcom majetku štátu - nasledovných pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- a) parcela registra „E“ č. 690 s výmerou 959 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 4526 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom,
 - b) parcela registra „E“ č. 6774/2 s výmerou 46934 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 3618 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom,
 - c) parcela registra „E“ č. 6774/4 s výmerou 38063 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 3618 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom,
 - d) parcela registra „E“ č. 691 s výmerou 1615 m², druh pozemku záhrady, spoluvlastnícky podiel 1/4, katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 3634 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom,
 - e) stavbu „Úprava rieky Poprad“, invent. číslo 32-0020.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky definované v bode 1. pís. a) – d) tohto článku v časti nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra „E“ č.	Výmera v m ²
4526	690	60
3618	6774/4	7
3618	6774/2	1094
3634	691	16
Spolu		1177

a stavbu „Úprava rieky Poprad“, invent. číslo 32-0020 v rkm 101,33 – 102,127 (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „Výstavba cyklistických komunikácií v Euroregióne Tatry, okolo historického centra mesta Kežmarok“ (ďalej ako „stavba“, alebo aj ako „cyklotrasa“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa v tvare IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa v tvare IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby. Súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní od kolaudácie stavby doručiť SVP, š. p. toto geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám používajúcim cyklotrasu v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, opráv či rekonštrukcií a modernizácií cyklotrasy vznikli, tiež zodpovedá v plnej miere za všetky škody na zdraví, životoch a majetku, ktoré vzniknú na vybudovanej cyklotrase tretím osobám,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu kamenného brehového opevnenia rieky Poprad, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu,
 - d) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite a údržbe správcom toku, v dôsledku pohybu mechanizácie a nákladnej dopravy prenajímateľa,
 - e) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred, v lehote minimálne 14 dní pred začatím prác, písomne nahlásiť a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p., Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852, 058 01 Poprad,
 - f) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - g) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou, taktiež je povinný na vlastné náklady osadiť

- a vyprázdňovať zberné nádoby na odpadky, súčasne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť kosbu trávneho porastu min 1m od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
- h) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady,
 - i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda SVP, š. p.,
 - j) nájomca zodpovedá SVP, š. p. v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, opráv či rekonštrukcií a modernizácií cyklotrasy vznikli,
 - k) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - l) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - m) zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu - pri zabezpečovaní údržby vodného toku Poprad, umožnenie pojazdu ťažkej techniky pri zabezpečovaní jeho zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,
 - n) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
 - o) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - p) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
 - q) prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
4. Nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, ktorý je vopred písomne odsúhlasený prenajímateľom a v súlade so stanoviskom SVP, š. p. vydanom pod číslom CS SVP OZ KE 167/2017/2 zo dňa 23.01.2017.
5. Nájomca berie na vedomie, že SVP, š. p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z toto dôvodu si je nájomca vedomý skutočnosti a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia riadnych aj mimoriadnych úloh SVP, š. p. môže vzniknúť potreba v prípade rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou prenajatého vodohospodárskeho majetku a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným úpravám, obmedzeniam alebo znehodnoteniam. SVP, š. p. sa v takom prípade nedopúšťa akéhokoľvek porušenia a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzkového vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP, š. p. nie je v takomto prípade povinný cyklotrasu uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto

náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu, v prípade, že o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca, a to na vlastné náklady.

6. Nájomca berie na vedomie, že SVP, š. p. v zmysle § 49 ods. 5) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác.
7. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa Čl. V. tejto zmluvy, sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr v termíne do 6 mesiacov od právoplatného ukončenia tejto zmluvy dohodu o majetkovoprávnom vysporiadaní vzájomných vzťahov k vodohospodárskemu majetku a cyklistickej trase, ktoré budú v užívaní obidvoch zmluvných strán
8. Výstavbu cyklotrasy, ako i jej následné prevádzkovanie, je nájomca povinný realizovať v súlade so všetkými odbornými stanoviskami a vyjadreniami SVP, š. p. a súčasne na základe právoplatných povolení a oprávnení na jej výstavbu a na jej prevádzkovanie od všetkých príslušných orgánov; tiež je povinný znášať všetky obmedzenia vyplývajúce z príslušnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z. z. a zákon č. 7/2010 Z. z.). Nájomca je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať prenajímateľovi, a to v termíne najneskôr do 30 dní odo dňa ich právoplatnosti.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „**Výstavba cyklistických komunikácií v Euroregióne Tatry, okolo historického centra mesta Kežmarok**“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku Poprad a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy.
3. Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. ako účelová komunikácia na údržbu vodného toku Poprad, a to bezodplatne.
4. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.
5. SVP, š. p. ako správca toku bude mať oprávnenie prevádzku cyklotrasy (alebo jej časti) kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a/alebo vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Prenajímateľ je oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne je oprávnený za týmto účelom na cyklotrase

umiestniť i závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne týmto splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, akékoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu budú sankcionované výpoveďou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, ktorá nebude uplatnená v období 5 rokov,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy,
 - d) pokiaľ nájomcovi nebude poskytnutý nenávratný finančný príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja na výstavbu cyklotrasy platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy zaniká a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmietnutí. Fotokópiu rozhodnutia je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od jeho právoplatnosti.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie pre katastrálne potreby.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany sa v súlade s § 379 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov dohodli, že škoda, na ktorej náhradu môže byť SVP, š. p. zaviazané voči nájomcovi sa nahrádza v maximálnom rozsahu sumy rovnajúcej sa obdržanému nájomnému za celú dobu trvania zmluvného vzťahu.“
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Kežmarku, dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:
Mesto Kežmarok

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta