

Kúpna zmluva

Článok I.

Účastníci:

1. **Obec Veľké Lovce**

IČO: 00 309 354,

so sídlom: 941 42 Veľké Lovce 431

v mene ktorej koná starosta obce: JUDr. Marek Šafár

ako predávajúci a

2. **Anna Náplavová** rodená Mihóková

miesto trvalého pobytu 941 42 Veľké Lovce 45

ako kupujúci

sa dohodli na nasledovnom:

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v katastrálnom území Veľké Lovce** ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny na **na liste vlastníctva číslo 1** ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 2755/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9036 m² patriace mu podľa B 1 v celosti.
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Vörös Attila -geodet IČO: 44 538 359 číslo plánu 44538359-363/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky dňa 10.12.2021 pod číslom: 1776/21 (ďalej iba ako geometrický plán), ktorým boli vytvorené nasledovné: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parcelné číslo 2755/1** - zast.pl. o výmere 8954 m² **parcelné číslo 2755/9** - zast.pl. o výmere 82 m²
3. Ako predmetná nehnuteľnosť bude označovaná pre účely tejto zmluvy nehnuteľnosť vytvorená geometrickým plánom a označená ako pozemok parcelné číslo **CKN 2755/9**.
4. Pozemok parcelné číslo 2755/1 nie je predmetom tejto zmluvy a ostáva vo vlastníctve predávajúceho.
5. V súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 30.06.2022 predávajúci schválil predaj predmetnej nehnuteľnosti a to uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. IV/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m² pre žiadateľku Anna Náplavová, trvale bytom Veľké Lovce č. 45, t. j. pre kupujúcu podľa tejto zmluvy. Spôsob predaja a zámer na predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. III/2022 zo dňa 03.05.2022. Výpisy z uvedených uznesení č. III/2022 a IV/2022 sú zároveň prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci **predáva** kupujúcej celú predmetnú nehnuteľnosť a odovzdáva jej ju do jej výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca **kupuje** od predávajúceho celú predmetnú nehnuteľnosť, preberá ju do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške vo výške 3,32 eur za 1 m² - slovom tri eurá a tridsaťdva centov za jeden meter štvorcový, čím je kúpna cena za celú predmetnú nehnuteľnosť vo výške 272,24 eur - slovom dvestosedemdesiatdva eur a dvadsaťštyri centov (ďalej iba ako dohodnutá kúpna cena).
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 5 - slovom piatich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

1. Predmetná nehnuteľnosť je podľa vyhlásenia predávajúceho bez tiarch a bremien, neviaznu na nej žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.

Článok VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany tým zároveň berú na vedomie, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Veľké Lovce a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden je určený pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a jeden pre účely katastrálneho konania.
4. Účastníci splnomocňujú Mgr. Petra Dancziho - notára, adresa Turecká 24, 940 61 Nové Zámky na všetky úkony potrebné k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to vrátane opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Mgr. Peter Danczi plnú moc prijíma.
5. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 04.07.2013.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Veľké Lovce
JUDr. Marek Šafár
starosta obce Veľké Lovce

Mária Dvořáková