

TESCO STORES SR, a.s.

a

Mesto Kremnica

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

(Kremnica – predaj pozemkov)

Tento dodatok č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) bol uzatvorený medzi:

- (1) **TESCO STORES SR, a.s.**, so sídlom Cesta na Senec 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 366/B, IČO 31 321 828 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“); a
- (2) **Mesto Kremnica**, so sídlom Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00 320 781 (ďalej len „**Budúci predávajúci**“);

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

Vzhľadom k tomu, že

- (A) Zmluvné strany dňa 12.12.2019 v Kremnici medzi sebou uzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve vo vzťahu k (i) budúcemu prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, (ii) uzavretiu Nájomnej zmluvy a (iii) realizácie Projektu (ďalej len „**Zmluva**“),
- (B) Zmluvné strany prejavili záujem zmeniť Zmluvu v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku,
- (C) Budúci predávajúci uznesením mestského zastupiteľstva číslo 60/2302, zo dňa 2.2.2023 schválil predĺženie výstavby Projektu o 12 mesiacov, predmetné uznesenie tvorí **Prílohu 1** tohto Dodatku,

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1 Definície použitých pojmov

V Dodatku a v jeho preambule majú výrazy, ktoré sa začínajú veľkým začiatočným písmenom rovnaký význam ako v Zmluve.

2 Predmet Dodatku – zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že celé doterajšie znenie článku 3.3.8 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„Budúci kupujúci sa zaväzuje realizáciu Projektu ukončiť najneskôr do 10.12.2023.“

3 Záverečné ustanovenia

3.1 Ustanovenia Zmluvy, vrátane všetkých príloh, iné ako tie, ktoré sú zmenené vyššie v článku 2 tohto Dodatku zostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom

znení. Zmluvné strany potvrdzujú a berú na vedomie, že v zmysle citovaného ustanovenia je tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou. O zverejnení Dodatku doručí Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu potvrdenia najneskôr 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku.

- 3.3** Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých si každá zo Zmluvných strán prevezme 2 vyhotovenia.
- 3.4** Po prečítaní Dodatku Zmluvné strany potvrdzujú, že jeho obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v ňom uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že Dodatok bol uzatvorený na základe vzájomnej dohody, a nie v stave núdze, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho Zmluvné strany pripojili k tomuto Dodatku vlastnoručné podpisy.

Za **TESCO STORES SR, a.s.**

Marek Slanina

na základe plnej moci

Ľuboš Pospíchal

na základe plnej moci

Za **Mesto Kremnica**, dňa: 04.04.2023

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta



| | | |
|--|------------------|-------------------------------|
| Date: | Date: | Date: |
| Owner (specify): Name: <i>POSPÍCHAL</i> | Finance Name: | Legal Name: <i>WILSONS</i> |

Príloha 1
Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Kremnica



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 60/2302
Zo dňa : 2. februára 2023

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 60/2302

vo veci uzatvorenia dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, katastrálne územie Kremnica, TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828.

Mestské zastupiteľstvo – A/schvaľuje
predĺženie termínu výstavby stavby Projektu "Supermarket 1K, Kremnica" o 12 mesiacov,
t. j. do 10. 12. 2023 (výstavba Projektu začala dňa 10. 12. 2021) a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve
o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12. 12. 2019 so spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2,
821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828

B/ukladá
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a konať vo veci uzatvorenia dodatku
k zmluve o budúcej kúpnej zmluve
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31. 03. 2023.

Mestské zastupiteľstvo
KREMNICA

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta