

2M 83/2023

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200
IBAN: SK40 0200 0000 000018028132
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Nagy Dezider r. Nagy, nar. _____, r. č. _____
trvale bytom Richterova 1155/50, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská
a manželka
Nagyová Drahomíra rod. _____, nar. _____, r. č. _____
trvale bytom Richterova 1155/50, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská

/ďalej len ako "kupujúci" /

/ kupujúci s predávajúcim spolu ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku vedený na Okresnom úrade -
katastrálnom odbore Galanta na
LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako
parc. č. 2243/1, záhrada - vo výmere 160 m² ,
pod B1 v celosti k celku.

Parcela bola vytvorená s geometrickým plánom č. 13-10/2021, vyhotovil dňa 29.10.2021 Jozef Čík,
autorizačne overil dňa 2.11.2021 Ing. Miroslav Vesteg, úradne overil dňa 12.11.2021 Ing. Miroslava
Vesteg pod číslom 1620/2021, záznam podrobného merania č. 2495 z KN-C parc. č. 2243 .

Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v celosti k celku .
Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s uznesením č. **376/MZ-2022** z 35. zasadnutia MZ zo dňa
22.06.2022 **schválilo zámer odpredaj** nehnuteľného majetku obce s kúpnu zmluvou, nakoľko sa
jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí . Pozemok je oplotený v areáli kupujúcich a je integrálnou súčasťou areálu rodinného
domu s dvorom s záhradou, vedené na LV č. 1534 k. ú. Sládkovičovo.
Pozemok je pre Mesto Sládkovičovo nevyužívateľný - prebytočný.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s uznesením číslo **392/MZ-2022** z 37. zasadnutia MZ zo dňa
21.09.2022 **schválilo odpredaj** pozemku s kúpnu zmluvou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v
zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania poslancov: Za: 9, Proti: 0, Zdržali
sa: 0, Nehlasovali: 0 , Prítomní: 9

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. a II. tejto zmluvy v celosti k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena bola stanovená uznesením mestského zastupiteľstva č.376/MZ-2022 zo dňa 22.06.2022 20.- € /m², kúpna cena celkom predstavuje 3200 €, slovom: slovom tritisícdeväťsto eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcim nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok IV.

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
- 2.) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníckeho práva k predmetu predaja.

Článok V.

- 1.) Zmluva je platná a účinná jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov. Kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante a uhradia správny poplatok za podanie.
- 2.) V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 3.) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.
- 4.) Kupujúci sú povinní sa prihlásiť k dani z nehnuteľností a podať daňové priznanie z dani nehnuteľnosti do 31.01.2024 správcovi dane Mesto Sládkovičovo v zmysle zákona 582/2004 Z. z.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante.

V Sládkovičove dňa 13.03.2023

Predávajúci:

Gábor Krommer

Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

Kupujúci:

Nagy Dezider

Nagy Dezider r. Nagy

Podľa knihy na osvedčovanie č. *514/2023*
Túto listinu pred Mestom Sládkovičovo
vlastnoručne podpísal / uznal podpis za vlastný /
Ing. GÁBOR KROMMER
bytom: *Sládkovičovo, Kapitánova ulica 1909/54*
rodné číslo:
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

14. 03. 2023

V Sládkovičove, dňa

13. 03. 2023

Osviedčila/posvedčila mesto

podpis osvedčujúceho
pracovníka



Nagyová Drahomíra rod. Kubíková
Nagyová Drahomíra rod. Kubíková

