

Dodatok číslo 10/P/2023
k zmluve č. 3/2005 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce
040 13 Košice, Americká trieda 15
zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti
IČO: 00 691 071
IBAN: SK39 5600 0000 0065 1543 7006

Nájomca : Ing. Agnesa Benasová
bydlisko Bukureštská 11, 040 13 Košice
IČO: 33 904 791
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Košice pod číslom 802-7490.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení **Zmluvy o nájme nebytového priestoru číslo 3/2005** nasledovne:

Mení sa a dopĺňa:

Článok 6. Podmienky nájmu:

- 6.12** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi, ktoré preňho vyplývajú zo zákona o ochrane pred požiarmi, príslušných vyhlášok, noriem a predpisov ako aj z tejto prílohy k zmluve o nájme.
- 6.13** **Za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.** Nájomca je povinný zabezpečiť a plniť úlohy na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/01 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch taktiež iných právnych predpisov, STN, záväzných v oblasti ochrany pred požiarmi (vyhláška MV SR č. 121/02 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ostatné vyhlášky a normy).
- 6.14** Nájomca sa zaväzuje, že nebude porušovať predpisy o ochrane pred požiarmi a bude dbať aby:
- Nezatarasoval únikové východy a komunikačné priestory ako aj vecné prostriedky na zdolávanie požiarov (hasiace prístroje, hydranty, hl. uzávery plynu, vody a hl. vypínač el. prúdu a nesťažoval k nim prístup.
 - Nezhromažďoval horľavý odpad v prenajatých priestoroch a okolí.
 - Využíval iba zmluvne dohodnuté priestory a služby.
 - Nezasahoval do elektrickej inštalácie.
 - Pri uskladňovaní tovaru a materiálov, nedal možnosť vzniku požiaru, (skladovanie horľavých látok v bezpečnej vzdialenosti od tepelných zdrojov a zdrojov svetla – minimálne 1 meter).
 - Prevádzkoval iba el. zariadení (variče, el. konvice, mikrovlnné rúry, chladničky, mrazničky, fritézy atď., ku ktorým má sprievodnú dokumentáciu v zmysle § 4 a zabezpečuje ich kontrolu v zmysle § 16 vyhlášky MV SR č. 79/2004 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní el. zariadení.

- Okamžite odstraňoval možné príčiny vzniku požiaru, prípadne preukázateľne oznámil túto skutočnosť majiteľovi objektu.

6.15 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Zabezpečovať odborné prehliadky požiarnych vodovodov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodovou na hasenie požiarov v prenajatých priestoroch
- Odstrániť zistené nedostatky z hľadiska ochrany pred požiarom nahlásené nájomcom

6.16 Osobitné dojednania:

- Nájomca zabezpečí na vlastné náklady likvidáciu, odvoz a odstraňovanie odpadu vznikajúcom pri prenájme priestorov v súvislosti s predmetom podnikania.
- Nájomca sprístupní prenajaté priestory za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy o prenájme a tejto prílohy, pravidelnej údržby, odborných prehliadok, kontrol a odstránení zistených alebo nahlásených nedostatkov
- Nájomca uhradí škody, sankcie a náklady vzniknuté porušením predpisov o ochrane pred požiarom, prípadne z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/2005 a jej následných dodatkov ostávajú nezmenené.

Záverečné dojednania

1.1. Meniť alebo dopĺňať text tohto Dodatku je možné len vzájomným súhlasom oboch strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.

1.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

1.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

.....
Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

.....
Ing. Agnesa Benasová

V Košiciach

V Košiciach

Zverejnenie zmluvy:

Účinnosť zmluvy: