

**KONCESNÁ ZMLUVA NA STAVEBNÉ PRÁCE
v spojení so
ZMLUVOU
O OBSLUHE TEPELNO-TECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA**

uzavretá v zmysle ust. § 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany :

Fakultná nemocnica Trenčín

sídlo : Legionárska 28, 911 71 Trenčín
 IČO : 00 610 470
 DIČ : 2021254631
 IČ DPH : SK2021254631
 bankové spojenie : Štátna pokladnica
 IBAN : SK23 8180 0000 0070 0028 0438
 tel. : 032/6566 250
 e-mail : riaditel@fntn.sk
 Štatutárny orgán – rada riaditeľov: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ
 JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ
 MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ

(ďalej aj len ako „**Obstarávateľ**“ alebo „**FN Trenčín**“)

a

CAMASE, a.s.

sídlo : Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
 IČO : 46 692 291
 DIČ : 2023532742
 IČ DPH : SK2023532742
 bankové spojenie :
 IBAN :
 tel. : +421 2 4552 9942
 e-mail : info@camase.eu
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel Sa, vložka číslo 5551/B
 konajúca prostredníctvom: Boris Lorenc, predseda predstavenstva

(ďalej aj len ako „**Koncesionár**“)

Obstarávateľ a Koncesionár (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností túto Koncesnú zmluvu na stavebné práce v spojení so Zmluvou o obsluhu tepelno-technologického zariadenia (ďalej aj len ako „**Koncesná zmluva**“ alebo aj ako „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

PREAMBULA

(Zámer a základná koncepcia spolupráce Zmluvných strán)

Obstarávateľ má v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) postavenie správcu majetku štátu (Slovenskej republiky), a to, okrem iného, tiež vo vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Trenčíne, Legionárska 28, zapísaným v katastri nehnuteľností pre okres Trenčín, obec Trenčín katastrálne územie Trenčín na liste vlastníctva č. 814, a to ku:

- kotolní nachádzajúcej sa v budove bez súpisného čísla, budova postavená na pozemku parc. č. 742/9,
- chemická úpravňa vody nachádzajúca sa v časti budovy (1. PP a časť 1. NP) bez súpisného čísla, budova postavená na pozemku parc. č. 742/7 (spolu ďalej aj len „**Nebytový priestor**“), ako aj k hnutel'ným veciam, ktoré sú obsahom Prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Grafické znázornenie Nebytového priestoru tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy

Nebytový priestor a Hnuteľné veci (ďalej len „**Koncesný majetok**“) majú charakter koncesného majetku v zmysle Zákona o správe majetku štátu.

Súbor vecí, ktorý je obsahom Hnuteľných vecí podľa Prílohy č.1, tvorí technologické zariadenie Nebytového priestoru (ďalej len „**Technologické zariadenie**“).

Technologické zariadenie vyžaduje modernizáciu. V záujme zefektívnenia prevádzky Technologického zariadenia, zníženia nákladov na výrobu tepla, teplej úžitkovej vody, zníženie poruchovosti, je cieľom Obstarávateľa zrealizovať stavebné práce, modernizáciu Technologického zariadenia nachádzajúceho sa v predmetnom Nebytovom priestore.

Modernizácia, prevádzka a údržba Technologického zariadenia vyžaduje vynaloženie značných finančných prostriedkov. Nakoľko však finančná situácia Obstarávateľa neumožňuje Obstarávateľovi vynaložiť jednorazovo finančné prostriedky, inak určené na bežnú prevádzku a chod Obstarávateľa FN Trenčín, na pokrytie modernizácie Technologického zariadenia, rozhodol sa Obstarávateľ potrebnú modernizáciu zabezpečiť prostredníctvom tejto Koncesnej zmluvy (koncesia na stavebné práce) spojenej so zabezpečením prevádzky a údržby Technologického zariadenia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody Koncesionárom. Cena za modernizáciu bude hradená Obstarávateľom formou úhrady ceny za investíciu a prevádzku a údržbu (obsluhu) Technologického zariadenia, ktorú bude v zmysle tejto zmluvy po stanovenú dobu vykonávať Koncesionár.

Z výberového konania Obstarávateľa vzišiel Koncesionár ako najefektívnejší dodávateľ modernizácie a správca Technologického zariadenia, ktorého spôsobilosť na realizáciu tejto Koncesnej zmluvy bola overená ešte pred jej uzavretím, a ktorý na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné práce a modernizáciu Technologického zariadenia.

Protihodnotou za dodávku stavebných prác bude právo Koncesionára po dobu stanovenú touto Koncesnou zmluvou využívať úžitky Nebytového priestoru a Technologické zariadenie, pričom počas tejto doby bude Koncesionár aj vlastníkom ním modernizovaných (t.j. dodaných) častí Technologického zariadenia (ďalej tieto časti Technologického zariadenia len „**Technologické zariadenie Koncesionára**“). Koncesionár bude nové Technologické zariadenie vo svojom mene, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo počas dohodnutej doby prevádzkovať, obsluhovať a udržiavať v prevádzkyschopnom stave na dohodnutý účel – dodávku tepla a TÚV a zabezpečenie tepelnej pohody Obstarávateľa, pričom Obstarávateľ bude hradieť Koncesionárovi dohodnutú odplatu za investíciu a prevádzku a údržbu (obsluhu) Technologického zariadenia. Po uplynutí dohodnutej koncesnej doby odovzdá Koncesionár Technologické zariadenie vrátane ním modernizovaných (t.j. dodaných) častí Technologického zariadenia Obstarávateľovi do vlastníctva bezodplatne.

Zmluvné strany deklarujú, že hodnota koncesie je nižšia ako 5.548.000 EUR. V zmysle § 118 Zákona o verejnom obstarávaní a metodického usmernenia ÚVO č. 8126-5000/2016 zo dňa 19.05.2016, Verejný obstarávateľ postupoval tak, aby pri zadávaní podlimitnej koncesie dodržal princíp rovnakého zaobchádzania,

princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti a princíp proporcionality. Zmluvné strany deklarujú, že Verejný obstarávateľ pri zadávaní podlimitnej koncesie určil pravidlá, podmienky a lehoty s ohľadom na ustanovené princípy a rovnako tieto princípy dodržiaval aj v priebehu samotného zadávania podlimitnej koncesie.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Koncesnej zmluvy je:
 - a) záväzok Koncesionára dodať Obstarávateľovi komplexnú dodávku stavby, t.j. modernizácia Technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla podľa podmienok dohodnutých v článku II. až III. tejto Zmluvy a príslušných príloh, bez priameho nároku na finančnú odplatu, avšak za protihodnotu podľa článku IX. tejto Zmluvy, a súčasne
 - b) záväzok Koncesionára udržiavať a spravovať za podmienok a po dobu podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady vybudované Technologické zariadenie a vonkajšie rozvody tepla, a súčasne
 - c) záväzok Koncesionára odovzdať po ukončení tejto Koncesnej zmluvy Technologické zariadenie Koncesionára do vlastníctva Obstarávateľa, a to ako funkčné zariadenie bez závad brániacich jeho riadnemu užívaniu, v stave primeraného opotrebovania,
 - d) záväzok Obstarávateľa poskytnúť koncesionárovi právo užívať Nebytový priestor,
 - e) záväzok Obstarávateľa nezasahovať do jestvujúcej vykurovacej sústavy bez súhlasu Koncesionára,
 - f) záväzok Obstarávateľa po dobu trvania tejto Zmluvy odoberať od Koncesionára práce a služby opísané v tejto Zmluve a za poskytnuté a odobraté práce a služby uhrádzať Koncesionárovi odplatu (cenu) dohodnutú podľa článku IX. tejto Zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s predmetom Zmluvy podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, vrátane práva Koncesionára na užívanie Nebytového priestoru a na úžitky Technologického zariadenia.
3. Predmet plnenia tejto Koncesnej zmluvy súvisí výlučne s modernizáciou, prevádzkou a údržbou tepelno-technologického zariadenia kotolne a vonkajších rozvodov tepla, a teda predmetom nie sú sekundárne zariadenia, s výnimkou vzduchotechnických jednotiek, v ktorých budú parné výmenníky nahradené teplovodnými výmenníkmi, a ktoré aj po modernizácii zostávajú v správe a majetku FN Trenčín, ani iné technologické zariadenia v sústave vykurovania a TUV mimo kotolne, ktoré zostávajú v správe a majetku FN Trenčín.

Časť 1. Článok II. Predmet stavebných prác (Dielo)

1. Koncesionár sa zaväzuje, že pre Obstarávateľa riadne vykoná a dokončí dielo, ktorým je dodávka stavby: Modernizácia technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla po vstup do budov v areáli Obstarávateľa. Koncesionár sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy vykoná dielo v rozsahu a objeme uvedených v Prílohe č. 8 ku Koncesnej dokumentácii (Celkové náklady na modernizáciu) v ním predloženom Súťažnom návrhu v rámci Obchodnej verejnej súťaže Obstarávateľa; na účely kontroly Koncesionár predloží Obstarávateľovi po vyhotovení projektovú dokumentáciu a rozpočet stavby.
2. Koncesionár sa zaväzuje, že počas trvania tejto Koncesnej zmluvy zmodernizuje Technologické zariadenie a vonkajšie rozvody tepla tak, aby zabezpečil efektívnejšiu prevádzku tohto zariadenia v procese spaľovania plynu. Koncesionár sa zaväzuje, že počnúc dňom ukončenia modernizácie Technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla bude prevádzka zabezpečená v súlade so Zmluvnými stranami dohodnutou výškou úspory spotreby plynu, t.j. minimálna výška úspory spotreby plynu bude 10% oproti stavu pred modernizáciou, a to v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže na modernizáciu a prevádzkovanie kotolne a vonkajších rozvodov tepla FN Trenčín.

3. Predmetom plnenia podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je dodanie všetkých prác a dodávok spojených s realizáciou diela, jeho uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, spočívajúce hlavne v dodaní materiálu, prác, strojov a zariadení, zabezpečení ich dopravy a montáže, koordinácii všetkých prác a dodávok, vrátane dodávateľov a vo vykonaní potrebných skúšok funkčnosti.

Článok III.

Miesto a čas výkonu stavebných prác

1. Miestom plnenia je Nebytový priestor špecifikovaný v preambule tejto Zmluvy a areál Obstarávateľa.
2. V mieste plnenia je Obstarávateľ povinný poskytnúť Koncesionárovi možnosti pripojenia všetkých potrebných médií pre potreby stavebných prác, najmä miesto prívodu elektrickej energie a odberný bod vody.
3. Koncesionár sa zaväzuje začať s realizáciou diela do dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a dokončiť dielo v celom dohodnutom rozsahu v lehote dvadsiatich štyroch (24) mesiacov od začatia realizácie diela, za predpokladu, že bude splnená podmienka podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy.
4. Obstarávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia Koncesionárovi v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v tejto Koncesnej zmluve nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí spíšu Zmluvné strany protokol. V prípade, že miesto plnenia nebude Koncesionárovi riadne a včas odovzdané, nedokončenie diela v stanovený čas sa nepovažuje za omeškanie Koncesionára s dokončením diela. V takomto prípade sa lehota na dokončenie diela predĺži o dobu omeškania Obstarávateľa s odovzdaním miesta plnenia.
5. Riadne dokončené dielo, ktorého spôsobilosť na užívanie bude potvrdená príslušnými dokumentmi, je výlučným vlastníctvom Koncesionára počas doby trvania koncesie. Koncesionár sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu spustiť do prevádzky a informovať o dokončení diela Obstarávateľa.

Článok IV.

Podmienky uskutočnenia prác

1. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy podľa článku I. bod 1. písm. a) sa Koncesionár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto Zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ako i rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Koncesionár má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto Zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je Koncesionár povinný dbať na oprávnené záujmy Obstarávateľa a je povinný tieto práce realizovať tak, aby tým neobmedzil prevádzku zariadení poskytovaného zdravotnej starostlivosti Obstarávateľa.
3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu diela zabezpečuje Koncesionár tak, aby zodpovedali požiadavkám Obstarávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam stavby a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
4. Koncesionár sa zaväzuje zrealizovať dielo v kvalite zodpovedajúcej ustanoveniam tejto Zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám (STN a EN), a prípadným záväzným posudkom dotknutých subjektov.
5. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť Koncesionárovi rozumne požadovanú súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto Zmluvy a vytvoriť mu podmienky nato, aby Koncesionár mohol predmet Zmluvy v rozsahu podľa bodu 1. článku II. tejto Zmluvy riadne a včas splniť. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia

predmetu Zmluvy potreba súčinnosti Obstarávateľa alebo potreba predloženia podkladov, ktorými by mal disponovať Obstarávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa Obstarávateľ takéto podklady alebo konzultácie na písomnú výzvu Koncesionára v primeranej dobe predložiť resp. poskytnúť. V prípade nesplnenia povinnosti Obstarávateľa podľa tohto bodu, nie je Koncesionár v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Obstarávateľ v omeškaní so splnením jeho záväzku vyplývajúceho z tohto bodu. Dojednanie uvedené v tomto odseku platí aj opačne, teda Koncesionár je povinný rovnako poskytovať súčinnosť Obstarávateľovi.

Časť 2. Článok V.

Správa, obsluha a údržba Technologického zariadenia

1. Počas modernizácie Technologického zariadenia, a aj po ukončení ucelených častí modernizácie, sa Koncesionár zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť správu, obsluhu a údržbu Technologického zariadenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľom energií a surovín (plyn, elektrická energia, voda - vodné a stočné) potrebných na chod Technologického zariadenia bude výlučne Obstarávateľ, ktorý je povinný zabezpečiť ich riadne a včasné dodanie do Technologického zariadenia a v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto jeho povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov.
3. Koncesionár je povinný kontrolovať funkčnosť Technologického zariadenia, jeho stav, analyzovať a vyhodnocovať výsledky prevádzky, potreby opráv a v prípade zistených nedostatkov vady Technologického zariadenia odstrániť, prípadne zabezpečiť ich odstránenie v primeranom čase a na vlastné náklady. Koncesionár je povinný vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré bude potrebné vykonať za účelom zabezpečenia bezproblémovej a bezporuchovej prevádzkyschopnosti Technologického zariadenia.
4. Každú zistenú vadu, ktorá môže mať za následok prerušenie alebo obmedzenie prevádzky Technologického zariadenia, sa Koncesionár zaväzuje Obstarávateľovi oznámiť, vrátane predpokladanej doby, počas ktorej bude prerušenie alebo obmedzenie prevádzky Technologického zariadenia trvať a túto oznámenú vadu bezodkladne odstrániť.
5. Správu a údržbu Technologického zariadenia je Koncesionár povinný vykonávať po dobu trvania koncesie podľa článku XI. tejto Zmluvy. Po uplynutí tejto doby prechádza správa a údržba Technologického zariadenia na Obstarávateľa.
6. Správu a údržbu Technologického zariadenia je Koncesionár oprávnený zabezpečiť aj prostredníctvom tretej osoby. V takomto prípade však Koncesionár zodpovedá tak, ako keby správu a údržbu Technologického zariadenia vykonával sám.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas účinnosti tejto Zmluvy je Koncesionár povinný zabezpečiť, aby Technologické zariadenie bolo funkčné tak, aby počas trvania tejto Zmluvy nedošlo k výpadku dodávok zabezpečovaných Technologickým zariadením pre Obstarávateľa. V prípade, ak by Koncesionár prerušil obsluhu Technologického zariadenia alebo by Technologické zariadenie nebolo funkčné z iného dôvodu, za ktorý Koncesionár zodpovedá a tým spôsobený výpadok by trval viac ako 24 hodín, Obstarávateľovi vzniká voči Koncesionárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1/15 mesačnej odplaty bez DPH v zmysle článku IX. bod 1. tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý deň. Nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku tohto porušenia zostáva zachovaný. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Koncesionár nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy v prípade, ak Technologické zariadenie nie je funkčné z dôvodu, za ktorý Koncesionár nezodpovedá podľa tejto Zmluvy alebo zákona (napr. porucha na zariadeniach v správe FN Trenčín ako sekundárne rozvody, vykurovacie telesá, a pod.).

Článok VI.

Prevádzka a obsluha tepelno-technického zariadenia

1. Po dokončení diela, t.j. modernizácie Technologického zariadenia a úspešnom vykonaní kontrolných skúšok funkčnosti Technologického zariadenia, je Koncesionár povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť spustenie jeho prevádzky tak, aby toto Technologické zariadenie bolo v stave bezporuchovej prevádzky.
2. O začatí prevádzky Technologického zariadenia bude Obstarávateľ vopred informovaný.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár na základe tejto Zmluvy zabezpečí prevádzkovanie a údržbu Technologického zariadenia v prospech Obstarávateľa, za odplatu dohodnutú v tejto Zmluve, v nasledovnom rozsahu:
 - 3.1. uvádzanie Technologického zariadenia do činnosti, udržiavanie Technologického zariadenia v prevádzke, aby pokrylo tepelné nároky a nároky na kvalitu a teplotu TÚV Obstarávateľa podľa prevádzkového poriadku a podľa Vyhlášky MZ SR č.259/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov;
 - 3.2. riadenie a kontrola prevádzky Technologického zariadenia podľa prevádzkového poriadku a havarijného plánu;
 - 3.3. nastavovanie určených prevádzkových parametrov Technologického zariadenia;
 - 3.4. kontrola prevádzkových stavov Technologického zariadenia;
 - 3.5. prevádzková údržba Technologického zariadenia (pravidelne vykonávaná činnosť v určených časových intervaloch, ktorú má podľa prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení Technologického zariadenia vykonávať poučená osoba; kontrola prevádzkových parametrov, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, senzorických prvkov, prevádzkových veličín, kontrola tesnosti spojov, havarijných blokad);
 - 3.6. vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a pravidelných kontrolných činností vyhradených technických zariadení podľa platných právnych predpisov;
 - 3.7. vykonávanie špecializovanej údržby zariadení Technologického zariadenia servisnými pracovníkmi vyškolenými výrobcom alebo dodávateľom zariadenia (činnosti predpísané alebo odporúčané výrobcom zariadenia pre funkčnosť a bezporuchový chod);
 - 3.8. ďalšie úkony potrebné k prevádzkovaniu a údržbe Technologického zariadenia;
(ďalej tieto služby len ako „*služby*“).
4. Obstarávateľ sa zaväzuje odoberať od Koncesionára služby opísané v odseku 3 tohto článku a za odobraté služby uhrádzať Koncesionárovi odplatu dohodnutú v tejto Zmluve. Vzhľadom na to, že odplata Koncesionára podľa článku IX. tejto Zmluvy je aj formou odplaty za Koncesionárom vykonanú modernizáciu Technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla podľa tejto Zmluvy, je Obstarávateľ povinný uhrádzať Koncesionárovi odplatu podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - a) v prípade, ak Koncesionár nebude Obstarávateľovi poskytovať služby definované v odseku 3 tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Koncesionár, nemá Koncesionár za toto obdobie nárok na žiadnu odplatu podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
 - b) v prípade, ak Koncesionár nebude Obstarávateľovi poskytovať služby definované v odseku 3 tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Obstarávateľ, má Koncesionár za toto obdobie nárok na 100 % odplaty podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
 - c) v prípade, ak Koncesionár nebude Obstarávateľovi poskytovať služby definované v odseku 3 tejto Zmluvy z dôvodov vyššej moci, má Koncesionár za toto obdobie nárok na 80 % odplaty podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
5. Obstarávateľ sa zaväzuje podľa ustanovení tejto Koncesnej zmluvy, a po dobu trvania Koncesnej lehoty, umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušené prevádzkovanie Technologického zariadenia, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali, obmedzovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Koncesnej zmluvy.

Článok VII.

Podmienky poskytovania služieb

1. Výstupnú teplotu vykurovacieho média riadi Koncesionár, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu a je daná ekvitermickou krivkou. Koncesionár je povinný počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať podmienky Vyhlášky MZSR č. 259/2008 Z.z. a je povinný zabezpečiť teplotu TUV v každej budove na jej poslednom poschodí a najvzdialenejšom výtoku vo výške najmenej 45 °C.
2. Koncesionár bude vykonávať dohodnuté služby vo vlastnom mene, prioritne s vlastným technickým personálom, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Ak Koncesionár poverí výkonom špecializovaných prác tretiu osobu, zodpovedá voči Obstarávateľovi rovnako, ako keby tieto práce vykonal Koncesionár samostatne. Koncesionár sa ďalej zaväzuje, že vykonávaním prác poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, a v zmysle všeobecne záväzných predpisov zaškolené na vykonanie zverených prác.
3. Zmeny nastavenia prevádzkových parametrov alebo zmeny prevádzkového režimu Technologického zariadenia, ktoré sa odlišujú od dohodnutej vykurovacej krivky, vykoná Koncesionár iba na základe písomného pokynu Obstarávateľa. Pokyn k zmene nastavenia prevádzkových parametrov je možné zaslať Koncesionárovi na adresu elektronickej pošty, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmeny podľa tohto odseku Zmluvy je Koncesionár povinný vykonať najneskôr do 24 hodín, od okamihu udelenia pokynu.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje znášať náklady na opravy za poruchy a závady Technologického zariadenia spôsobené nevhodným zaobchádzaním alebo použitím násilia zo strany Obstarávateľa, prípadne tretích osôb, ktorým Obstarávateľ umožnil prístup k Technologickému zariadeniu. Za týmto účelom je Obstarávateľ povinný viesť evidenciu osôb, ktoré budú mať s jeho súhlasom a so súhlasom Koncesionára prístup k Technologickému zariadeniu, resp. do Nebytového priestoru.
5. Koncesionár nezodpovedá za vady a škody na inom majetku Obstarávateľa, ktoré sú spôsobené opotrebovaním. V prípade, že takýto iný majetok Obstarávateľa je nevyhnutne potrebný na splnenie účelu tejto Zmluvy, je Obstarávateľ povinný na svoje náklady zabezpečiť jeho spôsobilosť na užívanie na dohodnutý účel, pričom Koncesionár sa zaväzuje v prípade zistenia takýchto väd ich bez zbytočného odkladu oznámiť Obstarávateľovi.
6. Obstarávateľ pred začatím prác na umiestnení Technologického zariadenia zabezpečí poučenie zamestnancov Koncesionára o jeho interných predpisoch, predpisoch BOZP a predpisoch požiarnej ochrany v rámci iných priestorov, ako sú priestory Technologického zariadenia, resp. Nebytového priestoru. O poučení bude vyhotovená písomná zápisnica. Koncesionár zabezpečí takú manipuláciu s materiálom a nástrojmi, aby nedošlo ku škodám na majetku Obstarávateľa, prípadne tretích osôb.
7. Obstarávateľ:
 - 7.1. sa zaväzuje postupovať podľa pokynov a opatrení Koncesionára, ktoré smerujú k zhospodárneniu prevádzkovania Technologického zariadenia;
 - 7.2. bezodkladne ohlási Koncesionárovi závady na tepelných rozvodoch budov, pokiaľ majú výrazný vplyv na prevádzku Technologického zariadenia a súčasne ohlási každé odchýlenie sa parametrov vykurovacieho média od dohodnutej vykurovacej krivky.
8. Koncesionár:
 - 8.1. zodpovedá za technický stav Technologického zariadenia tak, aby bolo bezpečné, prevádzkyschopné a zabezpečovalo uspokojenie tepelných nárokov Obstarávateľa;
 - 8.2. je povinný umožniť zástupcom Obstarávateľa vstup do Nebytového priestoru, v ktorom bude umiestnené Technologické zariadenie;
 - 8.3. sa zaväzuje prevádzkovať Technologické zariadenie v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, vykonávať zmluvné činnosti odborne a kvalitne, v súlade s predpismi;
 - 8.4. sa zaväzuje vykonávať revízie, odborné prehliadky a skúšky v časových intervaloch v zmysle

platných právnych predpisov.

Článok VIII. Obmedzenie a prerušenie prevádzky Technologického zariadenia

1. Obstarávateľ berie na vedomie, že Koncesionár je oprávnený obmedziť alebo prerušiť prevádzkovanie Technologického zariadenia v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas ak:
 - 1.1. je vykonávaná plánovaná modernizácia, oprava alebo údržba Technologického zariadenia, pričom prerušiť prevádzkovanie Technologického zariadenia z tohto dôvodu môže len na základe predchádzajúcej dohody s Obstarávateľom a na vymedzený čas;
 - 1.2. vznikol havarijný stav alebo sa odstraňuje jeho následok na Technologickom zariadení a za tento Koncesionár nezodpovedá ani mu nemohol predísť;
 - 1.3. Koncesionár nie je schopný zabezpečiť prevádzku Technologického zariadenia z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky plynu alebo vody alebo elektrickej energie pre Obstarávateľa;
 - 1.4. Technologické zariadenie v prevádzke ohrozuje život, zdravie alebo majetok;
2. Obmedzenie alebo prerušenie prevádzkovania Technologického zariadenia z dôvodov opísaných v bode 1. tohto článku a dobu jeho trvania sa Koncesionár zaväzuje oznámiť bez zbytočného odkladu Obstarávateľovi, s výnimkou prípadov havarijného stavu a obmedzenia alebo prerušenia prevádzky z dôvodov na strane Obstarávateľa.
3. Koncesionár sa zaväzuje obnoviť prevádzku Technologického zariadenia bez zbytočného odkladu po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia prevádzkovania Technologického zariadenia podľa bodu 1. tohto článku.
4. Za dobu obmedzenia alebo prerušenia prevádzkovania Technologického zariadenia podľa tohto článku, vzniká Koncesionárovi nárok na odplatu podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - a) v prípade, ak k tomuto došlo z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Koncesionár, nemá Koncesionár za toto obdobie nárok na žiadnu odplatu podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
 - b) v prípade, ak k tomuto došlo z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Obstarávateľ, má Koncesionár za toto obdobie nárok na 100 % odplaty podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
 - c) v prípade, ak k tomuto došlo z dôvodov vyššej moci, má Koncesionár za toto obdobie nárok na 80 % odplaty podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,

Článok IX. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za služby poskytnuté v zmysle časti 2. tejto Zmluvy vo výške 33 960,-EUR bez DPH/mesiac, t.j. 40 752,-EUR (slovom štyridsaťtisícšesťdesiatdva eur) s DPH/mesiac. Ustanovenie bodu 4. článku VI. a bodu 4. článku VIII týmto nie je dotknuté. Na odstránenie pochybností Zmluvné strany konštatujú, že odplata bude Obstarávateľom hradená už počas trvania Koncesnej lehoty uvedenej v článku XI. tejto Zmluvy, a nie až od ukončenia investično-stavebnej časti v zmysle Obchodnej verejnej súťaže Obstarávateľa.
2. Celková výška odplaty za celé obdobie trvania koncesie je vo výške 4 075 200,- EUR bez DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ bude uhrádzať Koncesionárovi odplatu v zmysle bodu 1. tohto článku na základe faktúry vystavenej a doručenej po ukončení kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti šesťdesiat (60) dní odo dňa vystavenia, prevodom na bankový účet Koncesionára. Faktúra vystavená Koncesionárom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle právnych predpisov.
4. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej fakturovanej sumy na účet Koncesionára so správnym variabilným symbolom. V prípade nejasností je Obstarávateľ povinný identifikovať platbu

najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Koncesionára.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri omeškaní Obstarávateľa s úhradou faktúr má Koncesionár právo a nárok účtovať úroky z omeškania vo výške podľa právnych predpisov.

Časť 3.
Článok X.
Osobitné dojednania

1. V záujme splnenia účelu tejto Koncesnej zmluvy oprávňuje Obstarávateľ Koncesionára na celú dobu trvania koncesie podľa článku XI. tejto Zmluvy vstupovať, užívať a pohybovať sa vo vnútorných priestoroch FN Trenčín a po vonkajšom areále, a to v nevyhnutnej miere potrebnej na splnenie účelu tejto Koncesnej zmluvy.
2. Právo vstupovať, užívať a pohybovať sa podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy prislúcha všetkým osobám (a ich motorovým vozidlám) ktoré sa z poverenia Koncesionára budú podieľať na plnení účelu tejto Koncesnej zmluvy, a ktoré Obstarávateľ v súlade s nasledujúcim odsekom schválil. Koncesionár je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy predložiť Obstarávateľovi na schválenie zoznam osôb a motorových vozidiel, u ktorých požaduje oprávnenie podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, ako aj následne akékoľvek jeho následné zmeny.
3. Na dobu realizácie diela podľa článku III. tejto Zmluvy Obstarávateľ oprávňuje Koncesionára a/alebo tretiu osobu, ktorá bude Koncesionárom poverená na zhotovenie diela a/alebo dodanie služby, na odplatné užívanie Nebytového priestoru, v ktorom bude prebiehať modernizácia a prevádzkovanie Technologického zariadenia v súlade s nasledujúcimi odsekmi.
4. Odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Obstarávateľ Koncesionárovi Nebytový priestor, v ktorom sa Technologické zariadenie nachádza, na celú dobu trvania koncesie do odplatného užívania – nájmu.
5. Právo užívania Nebytového priestoru je účelovo viazané na plnenie povinností Koncesionára vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Koncesionár sa zaväzuje, že nebude Nebytový priestor užívať na iný účel, ako je prevádzka Technologického zariadenia.
6. Zmluvné strany stanovili odplatu za právo užívania Nebytového priestoru dohodou na sumu 1,- EUR vrátane DPH za obdobie odo dňa, v ktorom nadobudne táto Zmluva účinnosť, do konca tohto kalendárneho roka, a na sumu 1,- EUR vrátane DPH za každý aj začatý kalendárny rok trvania koncesie. Dohodnuté nájomné za príslušné obdobie je splatné vopred na základe faktúry vystavenej Obstarávateľom do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do 31. januára každého kalendárneho roka v lehote splatnosti štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi.
7. Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať Nebytový priestor do nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Rovnako je Obstarávateľ povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel počas celej doby trvania koncesie. Koncesionár po dobu trvania tejto Zmluvy zodpovedá za vady Nebytového priestoru a tieto je povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení odstrániť.
8. Obstarávateľ berie na vedomie, že trvanie nájmu Nebytového priestoru dohodnutého v bode 4. tohto článku Zmluvy, je nevyhnutnou podmienkou, splnenie ktorej je potrebné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
9. Bližšie podmienky nájmu Nebytového priestoru sa budú riadiť osobitným zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Dňom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Obstarávateľ Koncesionárovi do výpožičky hnutelný

Koncesný majetok, ktorého zoznam je obsahom prílohy č. 1. Výpožička Koncesného majetku podľa tohto ustanovenia bude trvať po dobu trvania koncesie. O prevzatí a spätnom odovzdaní spíšu Zmluvné strany preberací protokol, obsahom ktorého bude aj technický stav Koncesného majetku. Koncesionár nezodpovedá za vady prevzatého Koncesného majetku, ktoré sú spôsobené opotrebovaním a/alebo ktorých príčinu nezavinil. V prípade, že prevzatý Koncesný majetok je nevyhnutne potrebný na splnenie účelu tejto Zmluvy, je Obstarávateľ povinný zabezpečiť jeho spôsobilosť na užívanie na dohodnutý účel. Koncesionár sa zaväzuje, že o prevzatý Koncesný majetok sa bude riadne a odborne starať, bude ho spravovať a udržiavať. Koncesionár po dobu trvania tejto Zmluvy zodpovedá za vady hnutelného Koncesného majetku a tieto je povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení odstrániť.

11. Koncesionár je oprávnený prenechať Koncesný majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby, alebo tento inak zaťažiť len s výslovným písomným súhlasom Obstarávateľa. Nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o zriadení vecného bremena môže Koncesionár uzatvoriť s tretou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty. Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena sa určí dohodou medzi Koncesionárom a tretou osobou.
12. Koncesionár je povinný užívať Koncesný majetok v súlade s ustanoveniami tejto Koncesnej zmluvy a platných právnych predpisov.
13. Koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu (napr. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
14. Koncesionár je povinný po celú dobu trvania Koncesnej zmluvy mať uzavreté a udržiavať v platnosti poistenie svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou, a to najmenej na sumu 500.000,-EUR.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto Koncesnej zmluvy vystupovať a konať tak, aby účel tejto Koncesnej zmluvy bol naplnený a dbať na to, aby ich činnosť podľa tejto Zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna.
16. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vzájomnej spolupráci v zmysle tejto Koncesnej zmluvy budú bez zbytočného odkladu navzájom prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie účelu tejto Koncesnej zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Koncesnej zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s priebehom naplňania účelu tejto Koncesnej zmluvy.
17. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ust. § 28 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákonník práce**“) tým, že sa prevádza činnosť Obstarávateľa ako zamestnávateľa, konkrétne činnosť prevádzky tepelno-technologického zariadenia Obstarávateľa podľa tejto Zmluvy na Koncesionára, prechádzajú aj práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov k dotknutým prevádzaným zamestnancom na Koncesionára, a to ku dňu účinnosti Zmluvy. Túto skutočnosť potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy obe Zmluvné strany.
18. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú vykonať voči prevádzaným zamestnancom všetky právne a iné úkony, ktoré im ako prevodcovi a preberajúcemu zamestnávateľovi ukladá Zákonník práce a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva.
19. Pre vylúčenie pochybností prikladajú Zmluvné strany k tejto Zmluve ako jej Prílohu č. 4 zoznam prevádzaných zamestnancov, ktorí sú ku dňu účinnosti tejto Zmluvy v pracovnoprávnom vzťahu s Obstarávateľom s pracovným zaradením na prevádzke tepelno-technologického zariadenia Obstarávateľa podľa tejto Zmluvy. Koncesionár vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil s pracovnoprávnymi podmienkami prevádzaných zamestnancov, najmä ich pracovnými zmluvami, ako aj

s Kolektívnou zmluvou Obstarávateľa platnou ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, ktorá je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

20. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ukončenia Koncesnej zmluvy uplynutím jej doby platnosti alebo v prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, a v prípade prevodu predmetnej činnosti z Koncesionára na Obstarávateľa, prechádzajú aj práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov prevedených podľa stavu ku dňu účinnosti tejto zmluvy na Obstarávateľa v súlade s ust. § 28 ods. 1 Zákonníka práce.
21. Koncesionár je povinný po celú dobu trvania tejto Zmluvy zabezpečiť na vlastné náklady odpadové hospodárstvo prevádzky Nebytového priestoru a Technologického zariadenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj internými predpismi Obstarávateľa, najmä riadne zabezpečovať likvidáciu odpadu pri realizácii stavby a likvidáciu komunálneho odpadu.

Článok XI. Koncesná lehota

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesná lehota bude, a teda koncesia bude trvať desať (10) rokov.
2. Koncesná lehota začína plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok XII. Vyššia moc

1. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená uplatniť voči druhej Zmluvnej strane nároky z dôvodu porušenia záväzkov tejto Zmluvnej strany vyplývajúcich zo Zmluvy, pokiaľ nastane udalosť Vyššej moci a daná Zmluvná strana nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade výskytu udalosti vyššej moci je o tom povinná dotknutá strana druhú stranu bezodkladne informovať. Oznámenie musí obsahovať podrobnosti o výskyte udalosti vyššej moci, vrátane dôkazov jej účinkov na plnenie záväzkov dotknutej strany a uvedenia opatrení navrhovaných za účelom zmiernenia jej účinku.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere navzájom bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia a vynaložiť všetko úsilie potrebné na to, aby si dohodli primerané podmienky na zmiernenie účinkov udalosti vyššej moci a umožnili nerušené pokračovanie v plnení tejto Zmluvy.
4. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na takýchto podmienkach do šesťdesiatich (60) dní odo dňa výskytu udalosti vyššej moci a udalosť vyššej moci bude pretrvávajúť alebo jej účinky budú také, že dotknutá strana nie je schopná plniť vôbec alebo v podstatnej miere svoje záväzky stanovené touto Zmluvou, môže ktorákoľvek zo strán ukončiť túto Zmluvu.

Článok XIII. Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, finančnej, technickej alebo inej povahy, know-how) týkajúcich sa podmienok tejto Zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej Zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení tejto Zmluvy, ako aj pri plnení tejto Zmluvy (ďalej len ako „*dôverné informácie*“): tým nie sú dotknuté práva a povinnosti v zmysle bodu 6. článku XVII. tejto Zmluvy.
2. Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré:
 - a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií,

- b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene,
 - c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení,
 - d) boli vypracované nezávisle druhou zmluvnou stranou bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo Zmluvných strán povinná, podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správnu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí Zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie ako predmet obchodného tajomstva.
4. Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poskytne dôverné informácie svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcem, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušnou Zmluvnou stranou o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy pretrváva aj po ukončení tejto Zmluvy, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek spôsobom iným ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v zmysle tejto Zmluvy.

Článok XIV.

Trvanie zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Koncesná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním Koncesnej lehoty podľa článku XI. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Jednostranne možno túto Zmluvu ukončiť len odstúpením od nej, a to len z dôvodov uvedených v ustanoveniach zákona a z dôvodov dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Koncesionár bude v rozpore s touto Koncesnou zmluvou, a bez súhlasu Obstarávateľa, využívať Nebytový priestor inak, ako na účely dohodnuté v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Koncesionár poruší svoju povinnosť dokončiť dielo v celom dohodnutom rozsahu v lehote stanovenej v Článku III. bode 3 tejto Zmluvy.
5. Obstarávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k obmedzeniu alebo prerušeniu prevádzkovania Technologického zariadenia podľa Článku VIII. tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Koncesionár, na dobu viac ako 48 (štyridsaťosem) po sebe nasledujúcich hodín, alebo na dobu viac ako 120 hodín, počas ktorýchkoľvek 3 (troch) mesiacov trvania tejto Zmluvy.
6. Koncesionár je oprávnený od tejto Koncesnej zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Obstarávateľ bude v omeškaní s úhradou aspoň jednej mesačnej odplaty a neuhradí ju ani do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia následnej písomnej výzvy na jej úhradu.

7. Odstúpenie od tejto Koncesnej zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Koncesnej zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Koncesnej zmluvy sa nedotýka ustanovení, ktorých sa nedotýka odstúpenie od Koncesnej zmluvy v zmysle ust. § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka.
8. V prípade takého porušenia Koncesnej zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, ktoré bude zakladať právo druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy, alebo na iné jednostranné ukončenie tejto Zmluvy, je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu, vrátane ušlého zisku, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Takto určenú škodu je porušujúca Zmluvná strana povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa ukončenia Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu skončenia tejto Koncesnej zmluvy je Koncesionár povinný ukončiť práce na Technologickom zariadení a odovzdať ich, ako aj celý Koncesný majetok Obstarávateľovi, a to vrátane Technologického zariadenia Koncesionára, diela a akýchkoľvek a všetkých vykonaných prác, hnuteľných vecí, stavebných úprav, či dodávok, ktoré na základe tejto Zmluvy vykonal a pod.; Obstarávateľ je povinný tieto práce a veci prevziať a zaplatiť Koncesionárovi ich odkupnú cenu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa takéhoto skončenia Zmluvy. V prípade, že k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde v iných ako hraničných termínoch definovaných v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, výška odkupnej ceny bude určená alikvotne podľa Prílohy č. 2.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 2 sa použije na výpočet odkupnej ceny len v prípade, ak Koncesionár ku dňu skončenia Zmluvy riadne dokončil dielo v celom dohodnutom rozsahu tak, ako je vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy. V prípade, že tomu tak nebude, odkupná cena bude určená na základe skutočnej hodnoty dovtedy Koncesionárom vynaložených nákladov pri zhotovovaní diela určenej znaleckým posudkom, ktorý sa Zmluvné strany zaväzujú dať za týmto účelom vypracovať, pričom znalca, ktorý má tento posudok vypracovať určia Zmluvné strany na základe ich vzájomnej dohody, a ak sa nedohodnú, určí ho súd na návrh ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Odkupná cena sa potom určí ako rozdiel medzi takto stanovenou hodnotou vynaložených nákladov a súčtom odplát podľa Článku IX. bodu 1. tejto Zmluvy zaplatených Obstarávateľom za celú dobu trvania Zmluvy do dňa jej skončenia. V prípade, že takto určená hodnota bude záporná, uvedenú hodnotu (samozrejme v kladnom vyjadrení) je Koncesionár povinný uhradiť Obstarávateľovi.
11. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak skutočná hodnota nákladov vynaložených Koncesionárom na modernizáciu technologického zariadenia bude nižšia, ako je ich hodnota uvedená v Prílohe č. 8 ku Koncesnej dokumentácii (Celkové náklady na modernizáciu), na ktorú odkazuje Príloha č. 2, odkupná cena bude určená na základe skutočnej hodnoty týchto vynaložených nákladov určenej znaleckým posudkom (a s použitím príslušných percentuálnych podielov z Prílohy č. 2), ktorý sa Zmluvné strany zaväzujú dať za týmto účelom vypracovať, pričom znalca, ktorý má tento posudok vypracovať určia Zmluvné strany na základe ich vzájomnej dohody, a ak sa nedohodnú, určí ho súd na návrh ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

Článok XV.

Doručovanie písomností podľa tejto zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len ako „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. dorúčením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke;

- c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickej poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručenie bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom elektronickej pošty sa doručuje na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručenie bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu elektronickej pošty (resp. na inú oznámenú adresu) neprijme potvrdenie o doručení písomnosti (bez ohľadu na akýkoľvek dôvod neodoslania potvrdenia o doručení písomnosti) a to na druhý (2.) deň odo dňa odoslania písomnosti prostredníctvom adresy elektronickej pošty.

Článok XVI. Zákaz postúpenia pohľadávok

Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obstarávateľa v postavení dlžníka (Fakultná nemocnica Trenčín). Písomný súhlas Obstarávateľa - dlžníka s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. považované za neplatné.

Článok XVII. Záverečné ustanovenia

1. Koncesná zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej Príloha č. 1 – Zoznam hnutelného majetku tvoriaceho Koncesný majetok, Príloha č. 2 – Vyčíslenie odkupnej ceny, Príloha č. 3 – Grafické znázornenie Nebytového priestoru, Príloha č. 4 – Zoznam prevádzaných zamestnancov. Ak nebudú prílohy súčasťou tejto Zmluvy v čase jej podpisu, nemá to za následok neuzavretie alebo neplatnosť tejto Zmluvy; zmluvné strany v takom prípade doplnia zoznamy Hnutelného majetku podľa aktuálneho stavu bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
3. Zmena tejto Koncesnej zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán a to číslovaným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Koncesnej zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú písomnou dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Koncesnej zmluvy musí byť zachovaný, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany súd.
5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti

vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Ak je však v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov podmienkou účinnosti tejto Zmluvy jej zverejnenie, bez ohľadu na dojednanie Zmluvných strán o účinnosti tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu 9. tohto článku Zmluvy, nenadobudne táto Zmluva účinnosť skôr, ako jej zverejnením v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v **šiestich rovnopisoch**, z ktorých Koncesionár obdrží dve vyhotovenia a Obstarávateľ štyri vyhotovenia.
9. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, je určitá a zrozumiteľná, na dôkaz čoho ju osoby oprávnené konať za Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Za Obstarávateľa

V, dňa

Za Koncesionára

V, dňa

Ing. Marián Juruš
generálny riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Boris Lorenc
predseda predstavenstva
CAMASE, a.s.

JUDr. Marek Šedík
ekonomický riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín