

Nájomná zmluva

121/2023

Prenajímateľ : mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB Topoľčany
Číslo účtu:SK23 0200 0000 0000 0022 7192 BIC: SUBASKBX
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/

a
Nájomca : **ARTON s.r.o.**
v zastúpení: Jana Vlčková - konateľka
Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
Bankové spojenie : Tatrabanka Žilina
Číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2815 0353
IČO: 31 595 154
Výpis z Obchodného registra Okres.súdu Žilina, oddiel Sro, vl.č.1501/L
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto
n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta, časť parcely č.4825/2 v kat.úz. Topoľčany na ul.Krušovskej v Topoľčanoch za účelom umiestnenia 2 ks reklamných billboardov /510cm x 240 cm/ na samostatnej konštrukcii.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2023 - 31.05.2023.

Nájomca užíval pozemok uvedený v čl. I odo dňa **01.05.2022** do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky nájomného dohodnutého v čl. III tejto zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

III.

Výška nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b, I. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

2 ks RS /510 cm x 240cm/ x 332,- €/ks/rok = 664,- €/rok.

Nájomné od 01.05.2022 do 31.03.2023 činí 608,67 €.

Nájomné od 01.04.2023 do 31.05.2023 činí 110,66 €.

Nájomné za obdobie **od 01.05.2022 do 31.05.2023** vo výške **719,33 €**, **slovom sedemstodevätnásť 33/100 eur** je nájomca povinný poukázať na účet číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB, a.s. Topoľčany do 31.04.2023.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák..

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.

3. Zabezpečiť si povolenia a záväzne stanoviská pre umiestnenie reklamných stavieb v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený odborom výstavby a živ.prostredia a odborom správy majetku mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamy.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamné stavby.
8. Odstrániť reklamné stavby do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamné stavby na náklady nájomcu.
9. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
4. Nájomca berie na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov reklamného zariadenia nezakladá právo jeho nového vlastníka na uzavretie nájomnej zmluvy s mestom Topoľčany ako vlastníkom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 1x pre nájomcu a 5x pre prenajímateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa

mesto Topoľčany v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovu v.r.
primátorkou mesta

ARTON s.r.o. v zastúpení
Janou Vlčkovou v.r.
konateľkou