

**Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu
č. 169/2022/ OSV-SKI**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Názov organizácie: **Mesto Banská Bystrica**
Štatutárny zástupca: **Ján Nosko, primátor mesta**
Sídlo: **Československej armády 26, Banská Bystrica, Slovenská republika**
IČO: **00313271**
DIČ: **2020451587**
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Jana Miklášová**
narodená:
trvalý pobyt:
štátne občianstvo:
(ďalej aj „nájomca“)

uzatvárajú

túto Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 169/2022/OSV-SKI uzatvorenej dňa 9. 2. 2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24. 2. 2023 (ďalej len „Zmluva“) na dobu určitú do 9. 8. 2023 na predmet nájmu izbový nájomný byt na Švermovej ul. 45A, Banská Bystrica, súpisné číslo 4287 (ďalej len „Byt“).

1. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 29.3.2023 o predčasné ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu zabezpečenia nového bývania sa zmluvné strany dohodli o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu a to dňom **31. 03. 2023**.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmetný Byt najneskôr dňa 31.03.2023 prenajímateľovi prostredníctvom správcu bytového domu MBB a.s., Československej armády 26, Banská Bystrica v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní Bytu bude spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. V prípade vzniknutej škody prenajímateľ túto vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou a nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote do 30 dní od jej doručenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadne vzniknutý nedoplatok z ročného vyúčtovania platieb za rok 2022 a časť roka 2023, ktorý bol predmetom nájmu podľa Zmluvy. Tento nedoplatok uhradí nájomca v lehote do 30 dní odo dňa, kedy mu jeho výšku oznámi prenajímateľ, a to na účet, ktorý prenajímateľ uvedie vo výzve na zaplatenie. Novú korešpondenčnú adresu na zaslanie ročného vyúčtovania je povinný nájomca uviesť v zápisnici o odovzdaní bytu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Jana Miklóšová
nájomca