

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov“)

Prenajímateľ: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčík, primátor
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mestský hádzanársky klub Bytča**
Sídlo: Nám. Slovenskej republiky 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 37 981 421
DIČ: 2022214238
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
IBAN: SK55 7500 0000 0040 2935 3545
Štatutárny orgán: Mgr. František Garabík, prezident
(ďalej aj len „Nájomca“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby označenej „Športová hala“ so súpisným číslom 1977, postavenej na pozemku parc. č. 978/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 798 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 3902, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „Športová hala“).
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v športovej hale, špecifikovanej v bode 1. tohto článku, a to celú športovú plochu, šatne, k nim prislúchajúce hygienické a sociálne zariadenia a príslušné spoločné priestory (ďalej aj len „Predmet nájmu“) v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 30. novembra 2022.

II. Účel nájmu

Účelom nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy je realizácia športovej činnosti Nájomcu, usporadúvanie tréningov a zápasov družstiev Nájomcu v rôznych vekových kategóriách v hádzanej (ďalej aj len „Podujatia“).

III. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 25,00 eur, slovom dvadsaťpäť eur, za jednu hodinu užívania Športovej haly
2. Výška nájomného vyplýva z § 9 bod 12. písm. e) alinea i Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23. novembra 2016 v znení neskorších dodatkov
3. Suma nájomného zahŕňa aj náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, a pod.)
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny mesiac na základe faktúry Prenajímateľa bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy bezodkladne po skončení kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Podkladom pre fakturáciu bude evidencia využívania Športovej haly Nájomcom za príslušný kalendárny mesiac, ktorej vzor je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len „Evidencia“). Poverená osoba (čl. V bod 8 tejto zmluvy) je povinný potvrdiť čas užívania Športovej haly Nájomcom v Evidencii vlastnoručným podpisom. Správnosť času užívania Športovej haly potvrdzuje svojím podpisom poverený správca Športovej haly (ďalej aj len „Správca SH“).
5. Ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajímateľ má právo žiadať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

IV. Doba nájmu, doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v čase určenom harmonogramom využívania Športovej haly, ktorý Prenajímateľ zostavuje do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac. Nájomca je povinný oznámiť do 10-teho dňa kalendárneho mesiaca Prenajímateľovi plán využívania Športovej haly v nasledujúcom kalendárnom mesiaci. Nájomcovi môže byť prednostne pridelený čas užívania Športovej haly v pondelok, utorok a štvrtok v čase od 16.30 hod. do 19.30 hod., v stredu a piatok od

18 00 hod do 19.30 hod a počas víkendu v časoch podľa rozpisu súťažných stretnutí Nájomca nemá právny nárok na užívanie Športovej haly v ním určenom čase.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1 Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly a zaväzuje sa ho dodržiavať. Prevádzkový poriadok Športovej haly tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2 Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu
- 3 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých nebytových priestorov, sprístupniť prenajímateľovi prenajímané nebytové priestory za účelom vykonania kontroly a dodržiavať záväzné pokyny Správcu ŠH alebo iných poverených zamestnancov Prenajímateľa.
- 4 Nájomca sa zaväzuje konať tak, aby nedošlo ku škode na prenajímaných nebytových priestoroch a zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou alebo činnosťou Užívateľov Predmetu nájmu.
- 5 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 6 Po ukončení nájmu je Nájomca povinný prenajímané priestory vypratať a vrátiť ich Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- 7 Spoločne s Nájomcom môžu užívať Predmet nájmu aj ďalšie osoby zúčastňujúce sa na Podujatí na základe súhlasu Nájomcu alebo poverenia Nájomcom Prenajímateľ týmto osobám (ďalej aj len „Užívatelia Predmetu nájmu“) súčasne udeľuje súhlas s užívaním Predmetu nájmu súčasne s Nájomcom a v rovnakom rozsahu
- 8 Zmluvné strany sa dohodli, že osobami poverenými Nájomcom v zmysle čl. IV. Prevádzkového poriadku Športovej haly sú tréneri jednotlivých hádzanárskych družstiev (ďalej aj len „Poverená osoba“). Poverená osoba zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie Prevádzkového poriadku Športovej haly Užívateľmi Predmetu nájmu v zmysle bodu 7 tohoto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca najneskôr do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručí Prenajímateľovi zoznam Poverených osôb, v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, dátum narodenia, adresa, funkcia, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, ktorého prílohou bude súhlas Poverených osôb so spracúvaním ich osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. a), písm. f) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého vzor je Prílohou č. 3 tejto zmluvy. Nájomca je povinný akékoľvek zmeny

v zozname Poverených osôb oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potom, ako táto zmena nastala.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí.
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu,
 - c) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy.
2. Prenajímateľ aj Nájomca môžu túto zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade
 - a) ak Nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie povinností bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy,
 - b) Nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do 15 dní po doručení výzvy Prenajímateľa,
 - c) Nájomca využíva Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa na iný ako dohodnutý účel,
 - d) Nájomca dal Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Odstúpenie Prenajímateľa od zmluvy z dôvodov uvedených bode 3. tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi
5. Ak dôjde ku skončeniu nájmu, ktorýmkoľvek z dohodnutých spôsobov, je Nájomca povinný najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu, vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 16/2023 zo dňa 23. februára 2023.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči, dňa 03.04.2023

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta
Prenajímateľ

Mgr. František Garabík
Prezident
Nájomca
Mestský hádzanarský klub Bytča
MHK Bytča
Namestie SR 1, 014 01 Bytča
IČO 37981421 DIČ 2022214238