

ZMLUVA O DIELO č. 01 /2023

na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.2 OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Sirník**
Sídlo : Obecný úrad Sirník Hlavná 152/21
Krajina : Slovenská republika
v zastúpení : Viktor Kalán, starosta obce
IČO : 00 331 902
DIČ : 2020773557
Bankové spojenie : VÚB a. s., exozitúra Trebišov
Číslo účtu IBAN : SK37 0200 0000 0016 9084 2559
Kontaktné miesto: : Obecný úrad Sirník Hlavná 152/21
Telefón: : +421 907 660 755
E-mail: : obecsirnik@trenet.sk
- 1.1 ZHOTOVITEĽ : **S O L A R - projekting, s.r.o.**
kancelária, Lidické nám. č. 8, 040 22 Košice
Konateľ : Ing. František Solár
Bankové spojenie : VÚB a.s. Košice - mesto
číslo účtu IBAN : SK45 0200 0000 0041 4284 9155
IČO : 52 507 262
DIČ : SK 2121 051 713
IČ DPH: : SK 212 1051 713
číslo oprávnenia : 0151*A*1
E-mail: : ferosolar@gmail.com

Úvodné ustanovenia a preambula

Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.

Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou na vykonanie predmetu zákazky s názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie pre zákazku: 5x16 b.j. nájomné byty + technická vybavenosť Sirník“.

Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy je:

kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie predmetu zákazky s názvom: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie pre zákazku: 5x16 b. j. nájomné byty + technická vybavenosť Sirník**“, vrátane – výzvy na predkladanie ponúk; súťažných podkladov, zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 181/2019 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov,

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi projekt stavby v dvoch etapách

2.2 1. Etapa : **Územné rozhodnutie na stavbu:**

5 x 16 b.j. A,B,C,D,E nájomné byty + technická vybavenosť Sirník

2.3 2. Etapa : Stavebné povolenie na stavbu:

„16 b.j. nájomné byty - (A) + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ Sirník “

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

- 3.1. **1. Etapa** Projekt pre územne rozhodnutie v rozsahu
Stavebná časť - Sprievodná a súhrnná technická správa, výkresová časť
-Technickú vybavenosť pre bytový dom riešiť v rozsahu:
-Vodovodná prípojka
-Kanalizačná prípojka + žumpa
-Plynová prípojka
-NN prípojka
-Komunikácie vozidlové
-Komunikácie pešie
-Odstavné stáčia

Počet vyhotovení 8- paré podľa požiadavky objednávateľa

Projekt stavby v rozsahu a obsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z. § 58 staveb. Zákona a Východ. podkladmi čl. I.

3.2 **2. Etapa** Projekt pre stavebné povolenie jedného bytového domu v rozsahu:

- Sprievodná a súhrnná technická správa,
- Výkresová časť pre tieto objekty:

1. Bytový dom .

▪ architektúra.....	6 600,00 €
▪ Statika hornej stavby	2 150,00 €
▪ Zdravotechnika.....	500,00 €
▪ UK, + obnoviteľný zdroj.....	1 000,00 €
▪ Elektroinštalácia	500,00 €
▪ Projektové hodnotenie.....	300,00 €
▪ Požiarna ochrana.....	200,00 €
▪ Rozpočet	350,00 €

2. Vodovodná prípojka 200,00 €

3. Kanalizačná prípojka. + žumpa.....450,00 €

4. Plynová prípojka 300,00 €

5. NN prípojka400,00 €

6. Komunikácie vozidlové350,00 €

7. Komunikácie pešie.....350,00 €

8. Odstavné stanica.....350,00 €

Spolu 14 000,00 €.

PD bude vydovaná v 8-ich kompletných paré + 10x navyše paré – architektúra + sprievodná správa+ koordináčna situácia v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči.

Súčasťou PD budú aj výkazy výmer pre jednotlivé objekty + rozpočty na tieto objekty.

čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia,

zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia .

čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 **PD pre územné konanie** bude dodaná do 8 týždňov účinnosti zmluvy
- 5.2 **PD pre stavebné konanie** bude dodaná do 8 týždňov od vydania územného rozhodnutia
- 5.3 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia. (spolupôsobenie znamená poskytnutie podkladov nevyhnutných na realizáciu diela, ktoré budú v čase realizácie diela objednávateľovi dostupné) objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi.(spolupôsobenie znamená

čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objávateľ sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy dodať zhotoviteľovi za účelom začatia výkonu prác dohodnutých v bode 3.1 tieto podklady :
Výškopis a polohopis daného územia pre predmetnú stavbu, a situáciu inžinierskych sietí v obci.
- 6.2 Objávateľ jemu poskytnuté podklady npr. od VVS, VSD, SPP atď. odovzdá zhotoviteľovi, ale nezodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a faktických väd.

čl. 7. CENA DIEĽA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce uvedené v bode 3.1 – t.j. vypracovanie PD pre územné konanie je **6 000,00 € bez DPH**
7 200,00 € s DPH.
- 7.2 Cena za práce uvedené v bode 3.2– t.j. vypracovanie PD pre stavebné konanie je **14 000,00 € bez DPH**
16 800,00 € s DPH.
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom pri odovzdaní diela.
- 7.4 Primerané zvýšenie ceny diela podľa bodu 7.1 a 7.2 uplatní zhotoviteľ iba v prípade nepredvídaných okolností riešenia daného územia v konečnej faktúre, po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ objednávateľovi faktúrovať všetky doposiaľ vykonané práce podielom z ceny dohodnutej v bode 7.1 a 7.2 tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ je platcom DPH !

čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bez obmedzenia bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve .
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Pre prípad vady projektu objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľa, ale najneskôr do 10 dní odo dňa písomného vyzvania objednávateľa.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl.1.

čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa . Objávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 Pre prípad odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku má zhotoviteľ právo od objednávateľa požadovať úhradu nákladov v preukázateľnej výške za všetky doposiaľ vykonané práce ako aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty doposiaľ vykonaných prác.

- 9.3 V prípade rozporov ohľadne zmluvy alebo zrušenia tejto zmluvy, ktoré nebudú zmluvné strany chcieť vyriešiť dodatkom, rozhodne súd na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho využitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Zhotoviteľ je zaviazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávatelovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na **5 dní**.
- 10.4 Zmluva je uzavretá platne dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.

čl. 11. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zabezpečenie podkladov zo strany investora sú podstatnou náležitosťou zmluvy o dielo. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušne ustanovenia Obchodného zákonníka a právne predpisy slovenského právneho poriadku

čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 12.2 Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň pod dni jej uverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 12.3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia k tejto Zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok v centrálnom registri zmlúv. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.
- 12.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa Článku IX tejto Zmluvy v zmysle § 536 až § 565.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávatel'a a nástupcov zhotoviteľa.
- 12.8 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) obdrží objednávateľ a 2 (dva) zhotoviteľ. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 12.9 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

v Sirmíku, dňa 5.04.2023

v Košiciach, dňa 5.04.2023

.....
Objednávateľ :

.....
Zhotoviteľ :