

**SLIAČSKA RESIDENCE - SO.05 – SPEVNIENIE VODOJEMU**

**PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

A\_ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B\_ TECHNICKÁ SPRÁVA

**ARCHITEKTÚRA**

OBJEDNÁVATEĽ : Sliačska Residence s.r.o. , Galvániho 17/C , 821 04 Bratislava  
ZHOTOVITEĽ : Studioe s.r.o. , Urbánkova 6, 811 04 Bratislava  
AUTOR: Ing. arch. Erik Vajgel, Ing. arch. Erik Pastucha  
HIP: Ing. arch. Erik Vajgel

MIESTO STAVBY : Bratislava - Nové mesto , Sliačska ulica  
K. ÚZEMIE : Vinohrady  
PARC. ČÍSLO: 17893/1 ; 17893/2 ; 17896/1 ; 17896/3

STUPEŇ DOKUM : DUR  
DÁTUM: JÚI 2022

## **A - Sprievodná správa**

### **1. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI**

---

HIP A ZODP. PROJEKTANT  
STAVEBNÁ ČASŤ  
STATIKA  
ZDRAVOTECHNIKA

Ing. arch. Erik Vajgel  
Ing. arch. Erik Vajgel  
Ing. Marián Brázdovič  
Ing. Branislav Kollár

### **2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

---

Názov stavby : Sliachka Residence  
Miesto stavby : Bratislava - Nové mesto, k.ú. Vinohrady,  
Kraj : Bratislavský  
Okres : Bratislava  
Parcelné čísla : 17893/1 ; 17893/2 ; 17896/1 ; 17896/3  
Investor : Sliachka Residence s.r.o. , Galvániho 17/C , 821 04 Bratislava  
Druh stavby : Novostavba dvoch rodinných domov  
Spracovateľ PD : Studioe s.r.o. , Urbánkova 6, 811 04 Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Erik Vajgel  
vajgel@studioe.sk  
0910 603 010  
SKA 2485 AA

### 3. POŽIADAVKY NA URBANISTICKÉ RIEŠENIE

---

Projekt rieši novostavbu 8 rodinných domov na parcele v Bratislave - Nové mesto, na Sliáčskej ulici. K nim prislúchajúcu komunikáciu, spevnené plochy, inžinierske siete a spevnenie pozemku.

Riešená lokalita sa nachádza v Bratislava - Nové mesto. Pozemok sa nachádza na Sliáčskej ulici na parcele č 17893/1 ; 17893/2 ; 17896/1 ; 17896/3. Riešený pozemok má plánovaný prístup z východnej strany zo Sliáčskej ulice, a momentálne je prístupný z Frankovskej ulice zo západnej strany pozemku. Pozemok je svahovitý s prevýšením 34 m. Pozemok má nepravidelný tvar s rozmermi cca 83 m x 100 m V bezprostrednom okolí sa nachádza zástavba rodinných domov. Na susednej parcele na východnej strane sa nachádza objekt vodojemu Vtáčnik vo vlastníctve BVS.

Na pozemku na sa nenachádza žiadna stavba.

## **B - Technická správa**

### **1. Zdôvodnenie a účel realizácie stavby**

Predmetom predkladanej dokumentácie je navrhnuť konštrukciu zabezpečenie stavebnej jamy pre realizáciu prístupovej komunikácie tak, aby bola zabezpečená mechanická odolnosť, použiteľnosť a stabilita v zmysle EN 1992-1 Navrhovanie betónových konštrukcií a 1997-1 Navrhovanie geotechnických konštrukcií, ako aj bezpečnosť nehnuteľností na susediacich pozemkoch.

### **2. Projektové podklady**

- Stavebné riešenie - výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov navrhovaného stavu
- Orientačný IG prieskum, RnDr Viktor Janták, PhD., Bratislava 2022

### **3. Inžiniersko-geologické podmienky a založenie stavby**

Pre predmetnú stavbu bol vypracovaný orientačný IG prieskum. Spracovateľ predkladanej PD vychádzal pri stanovení geotechnických podmienok založenia stavby zo Záverečnej správy k predmetnému prieskumu a z odborných skúseností získaných pri projektovaní stavieb v podobných inžiniersko-geologických podmienkach.

Predpokladám nasledovné IGH pomery :

VČ- 1 (196,76 m n.m.)

0,00 - 0,10 humózna vrstva piesčitá hlina tmavohnedá pevná, humózna

0,10 - 0,70 silne piesčitá hlina hnedá, pevná s úlomkami zvetranej žuly do 1 cm

0,70 - 1,20 silno zvetraná žula, svetlošedá, stredne až hrubozrnná, intenzívne rozpukané

1,20 - 1,70 elúvium – žuly, úplne rozložená žula hrdzavohnedá, rozpadáva, drobivá, charakterom uhlého hlinitého hrubozrnného piesku s úlomkami zvetranej žuly 0,5-1 cm

1,70 - 3,40 silne zvetraná až rozložená žula, stredne a hrubozrnná, intenzívne rozpukaná

3,40 - 6,60 elúvium žuly úplne rozložená hrdzavohnedá žula, rozpadáva, drobivá, charakteru strednozrnného hlinitého piesku uhlého s úlomkami zvetranej žuly 0,3-5 cm

6,60 - 7,50 silne zvetraná až rozložená žula, svetlošedá, strednozrnná, rozpadáva, drobivá

7,50 - 13,00 navetraná až zvetraná žula šedohnedá, strednozrnná, intenzívne rozpukaná

Bez podzemnej vody.

Tieto parametre bude ešte nevyhnutné overiť v rámci spracovania podrobného IGH prieskumu, vykonaného pred spracovaním PD pre stavebné povolenie.

Súvislú hladinu podzemnej vody v danej lokalite neočakávame. V podloží sa budú vyskytovať podzemné puklinové vody viazané na predisponované trasy s výdatnosťou priamo závislou na zrážkovej činnosti.

#### **4. Technické riešenie - zabezpečenie stavebnej jamy**

Technické riešenie zabezpečenia výkopov je navrhnuté ako prevrtávané pilótové steny hr. 300 a 600 mm. Výška pilótových stien je od 4,0m až d 9,0 m. tento systém bol zvolený na základe požiadaviek investora a dotknutých majiteľov parciel, a to za účelom zaistenia výkopov bez výrazných vybrácií , odkopov na susedných parcelách a zložitých geologických pomerov, kde v priestore okolo vodojemu uvažujeme s navážkou ( 1 954 ). Navrhované technické riešenie sa môže v ďalších častiach PD upraviť na základe podrobného IGP.

Vŕtané pilótové steny dopĺňajú ŽB oporné múry s päťou, a to v miestach kde to geologické pomery a umiestnenie dovoľujú, vzhľadom na šírku záberu pri realizácii.

Na základe vyhodnotenia IG prieskumu a orientačných geotechnických výpočtov navrhujem zabezpečovať svah výkopu postupne po jednotlivých pracovných etapách:

- 1.Etapa - Návrh a realizácia vŕtaných pilotových stien,
- 2.Etapa - Postupné otváranie výkopu v malých záberoch,
- 3.Etapa - Realizácia doplnkových oporných múrov
- 4.Etapa - Realizácia RD

Vo výkrese zabezpečenia stavebnej jamy, ktorý bude súčasťou PD na stavebné povolenie bude podrobne rozkreslený postup otvárania výkopu a realizácie pilótových stien.

#### **5. Zemné práce**

Na stavbe nie je potrebná skrývka ornice. Zemné práce budú prevádzané v triede ťažiteľnosti 3. Vykopaná zemina sa všetka vyvezie na skládku.

#### **6. Podzemná voda**

Hladina podzemnej vody nebola určená.

#### **7. Kanalizácia**

Nie je predmetom tejto stavby.

#### **8. Zásobovanie vodou**

PD nerieši zásobovanie vodou.

#### **9. Rozvody elektrickej energie**

Nie sú predmetom tejto stavby.

#### **10. Vonkajšie osvetlenie**

Nie sú predmetom tejto stavby.

#### **11. Oplotenie dotknutých parciel**

Oplotenie medzi parcelou investora a pozemkov BVS bude realizované formou 3D zváraných poplastovaných pletivových panelov a stĺpikovej konštrukcie. Oplotenie bude antracitovej farby, a bude do výšky 173 cm, hr. 4 mm. Súčasťou oplotenia bude aj podhrabová doska výšky 25 cm.

## 11. Starostlivosť o životné prostredie

Stavba svojím architektonickým a stavebno-technickým riešením nenarúša životné prostredie. Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas výstavby (stavebná suť a iný neškodný odpad) sa z použije priamo na stavbe pri terénnych úpravách na násypy resp. zásypy. V rámci riešenej stavby sa bude vyskytovať iba minimálny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených porastov a pod. Neuvažuje sa s preložkami inžinierskych sietí alebo s inými obmedzujúcimi a bezpečnostnými opatreniami.

## 12. Stavebný odpad

Posúdenie stavby z hľadiska likvidácie odpadu.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 91/2016 Z. z., 313/2016 Z. z., 90/2017 Z. z., 90/2017 Z. z., 292/2017 Z. z., 292/2017 Z. z., 106/2018 Z. z., 177/2018 Z. z., 208/2018 Z. z., 312/2018 Z. z.)

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle :

Zákona MŽP SR č. 409/2006 Z.z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Katalógom odpadov ustanovenom Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Pri stavbe sa predpokladá s objemom 165,5 m<sup>3</sup> výkopovej zeminu, ktorá bude použitá na spätné zásypy a úpravu terénu, v tom prípade, že by prebytočná výkopová zemina prekročila kapacity potrebné na úpravu parcely, bude vyvezená do príslušného zberného dvora - osobe oprávnenej nakladať so stavebným odpadom. Odhadovaný prebytok zeminu : 165,5 m<sup>3</sup>.

Odpadové hospodárstvo je rozdelené na :

- odpady vznikajúce počas výstavby

### SPÔSOB ZHROMAŽĎOVANIA ODPADOV

Nebezpečné odpady budú zhromažďované a likvidované :  
Odpady budú zhromažďované do nádob a kontajnerov umiestnených v priestoroch pre zhromažďovanie odpadov.

Pre zhromažďovanie ostatných odpadov bude vyhradený PRIESTOR PRE ZHROMAŽĎOVANIE ODPADOV, kde budú uložené zariadenia odpadového hospodárstva. Miesto pre zhromažďovanie odpadov budú situované v časti pri komunikačných fahoch chránené pred nepriaznivým vplyvom počasia. Miesto bude trvale prístupné bez obmedzení vozidlám odberateľov odpadov. Zároveň bude k miestu zhromažďovania odpadov bezproblémový prístup z objektu – zdrojov vzniku odpadov.

## STAVEBNÝ ODPAD Z REALIZÁCIE STAVBY

V rámci stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov - podľa vyhlášky MZP SR č. 284/2001 Z.z.

Číslo skupiny, odpadu podskupiny, a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória Odpadu O -ostatný odpad, N – nebezp. odpad	Množstvo odpadu (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,0
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,0
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,0
17 01 01	Betón	O	0,2
17 01 02	Tehly	O	0
17 01 03	Obkladový materiál a keramika		0
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkl., dlaždíc a keramiky iné ako v 170106	O	0
17 02 01	Drevo	O	0
17 02 02	Sklo	O	0
17 02 03	Plasty	O	0
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0
17 04 05	Železo a oceľ	O	0
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	165
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0
17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0

17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0
----------	---	---	---

Hmotnosť odpadu kategórie „N,, (v tonách): 0,000 t

Hmotnosť odpadu kategórie „O,, (v tonách): 264,2 t

Hmotnosť odpadu spolu (v tonách): 264,2 t

V Bratislave 07/2022

Vypracoval: Ing.arch. Erik Vajgel

.....

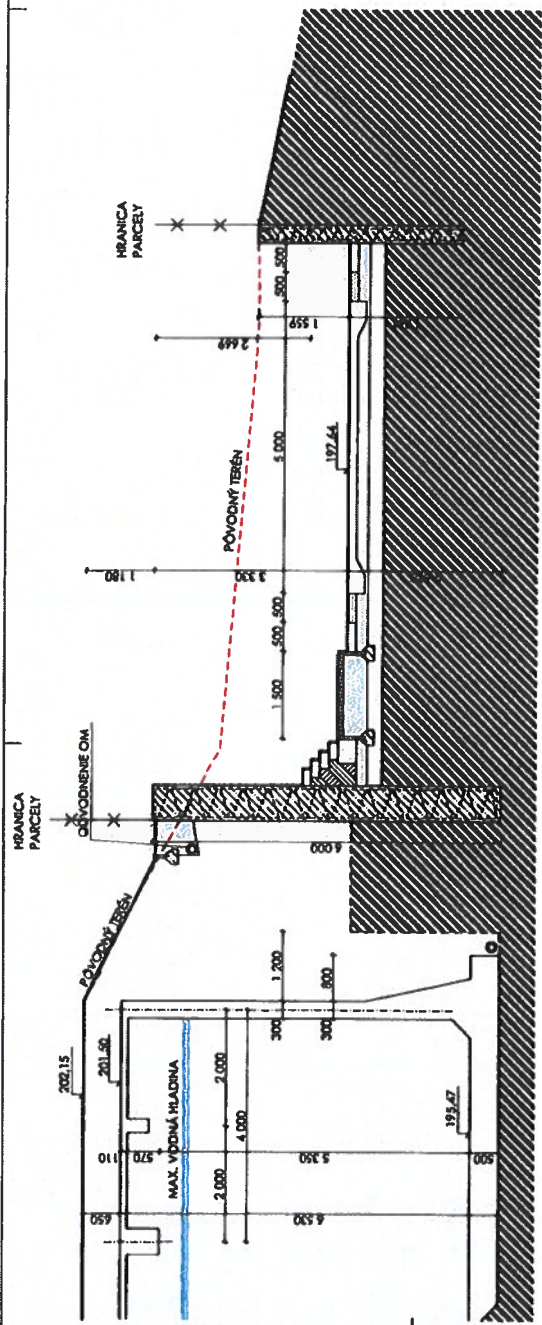




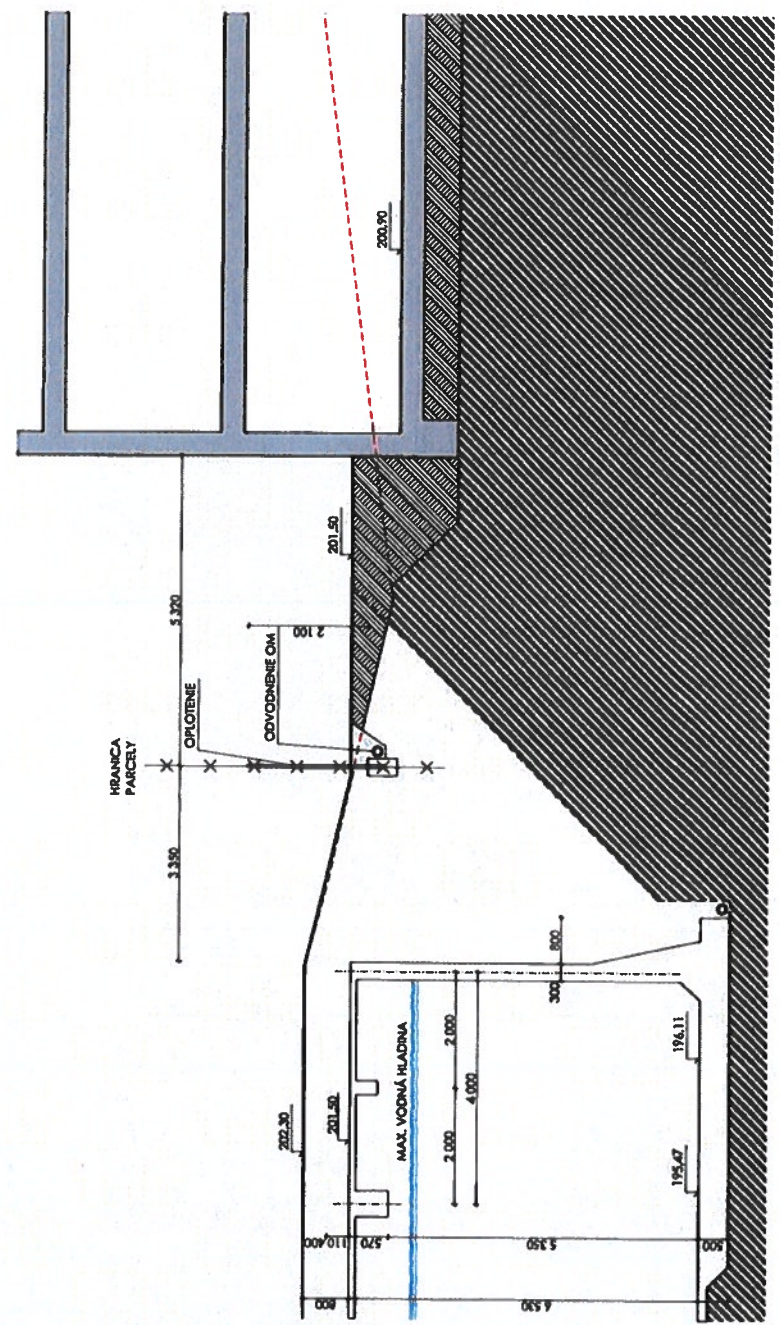
















REZ B



REZ A

**LEGENDA MATERIÁLOV**

-  **FRONTY BETÓN**  
Konštrukcia z prútového betónu  
(možnosť vytuženia)
-  **ZELENEBŔN**  
konštrukcia z betónu  
vystužená stavebnou oceľou
-  **ZABŔVŔOVACIE TVÁRNICE**  
- Geopapier profil
-  **STRECHNÝ ZÁSTUP**  
- pocta stácky
-  **STRECHNÝ ZÁSTUP**  
- pocta stácky
-  **ZEMINA NASTUPANÁ**  
Zhrubneň nasypovaná zemina
-  **NAVÁŽKA I. r. rok 1954.1**
-  **ZEMINA PŮVODNÁ**

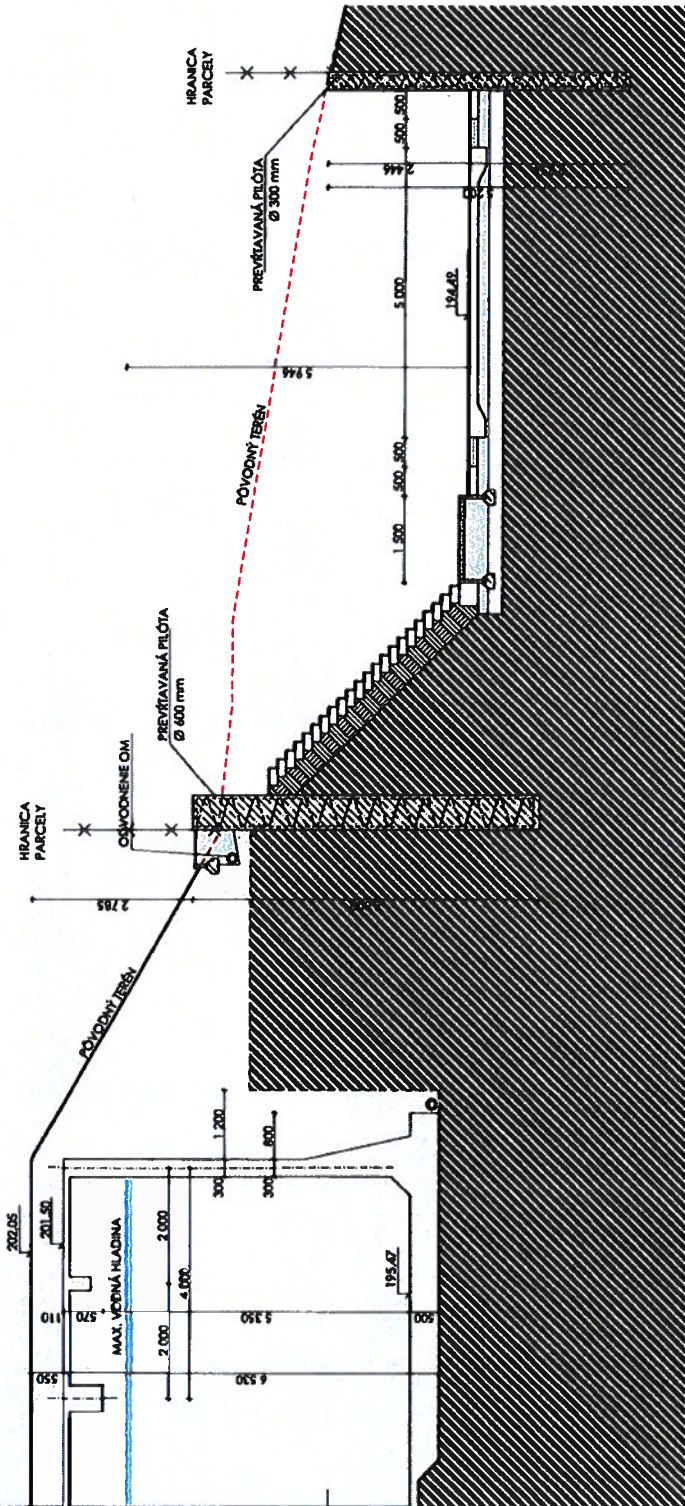
**POZNÁMKA**

-  **PŮVODNÝ TERÉN**  
Hranis pôvodného terénu v rovine rezu
-  **PŮVODNÝ TERÉN**  
Hranis pôvodného terénu na hranici  
parcely s vedľajšom BVK.

POZNÁMKA:  
Tento plán je vypracovaný podľa zadania. Všetky zmeny v projektoch alebo priložených kresliach sú v súlade s požiadavkami a súhlasom investora.  
Všetky rozmery sú v milimetroch, ak nie je inak uvedené.  
Kresby sú kótované podľa m. p. n.









PLÁN ZÁVŔ:	SUAČKA REZIDENCIE	Datum:	07 / 2022
	SO.05 - SPEVNENIE VODOJEHU	Architekt:	1:50
Zodpovedný projektant:	Vypracoval: Ing. arch. Erik Vošjak	Parcel:	594/420
Ing. arch. Erik Vošjak	overil: Ing. arch. Erik Poštucha	Urad:	UR
Investor: Súdca Residence s.r.o., Galvaniho 17/C,		Číslo	
B21 D4, Bratislava		výkres:	03
Architektúra	Miesto výkresu:		
	REZY A, B		







REZ C

### LEGENDA MATERIÁLŮ

-  **PRŮSTÝ BETÓN**  
Konstrukce z proutěného betonu  
(mohutost vystužení)
-  **TELEFONEČNÍ**  
Konstrukce z betonu  
vytvářené stavebními prvky
-  **ZABŮVĚROVACÍ TVÁŘICE**  
- Geopare proti
-  **ŠÍŘKOVÝ ZÁSTĚP**  
- podla stádky
-  **ŠÍŘKOVÝ ZÁSTĚP**  
- podla stádky
-  **ZEMINA NASTRANÁ**  
Zhužněná neupravená zemina
-  **NAVÁZKA LOK. 1P54.1**
-  **ZEMINA PŮVODNÁ**

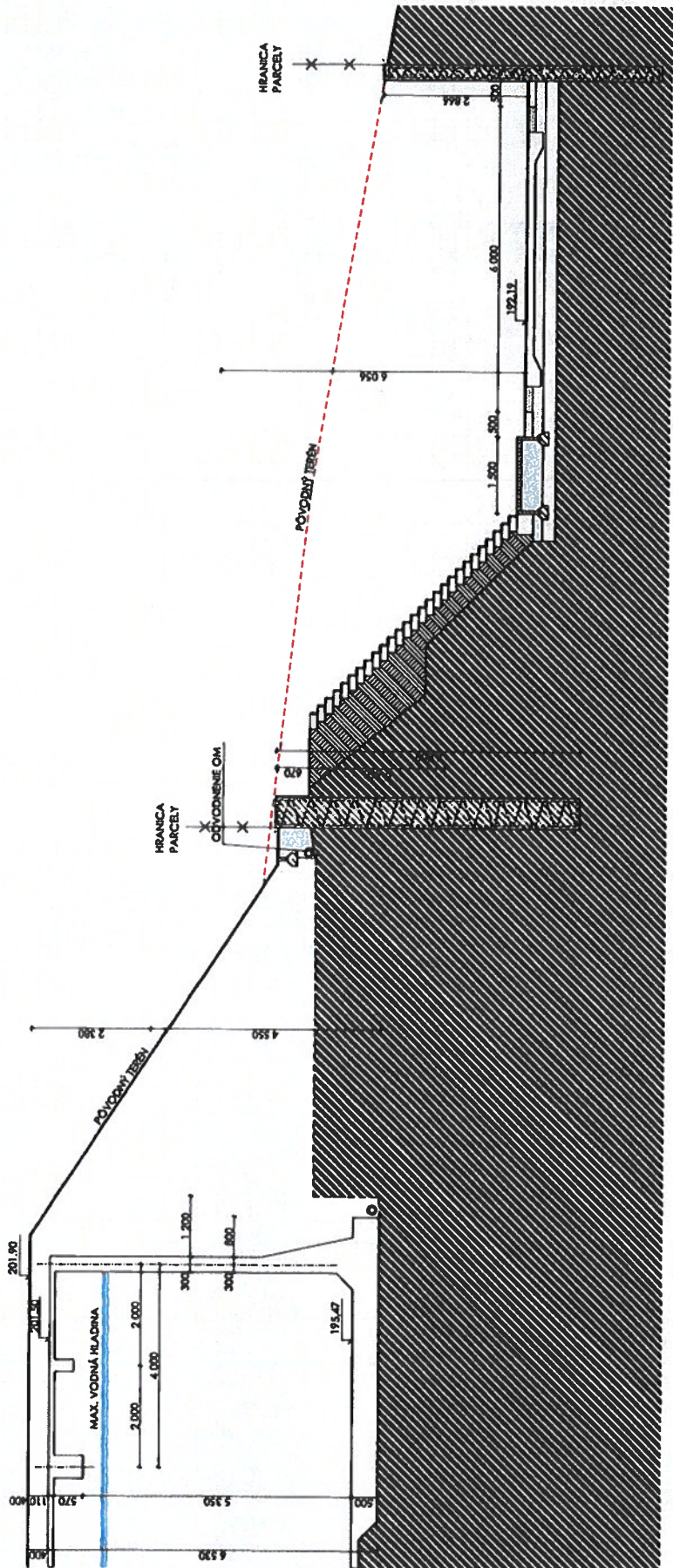
### POZNÁMKA

-  PŮVODNÝ TERÉN  
Přeno původního terénu v rovine rezu
-  PŮVODNÝ TERÉN

**POZNÁMKA:**  
Tento výřez je originál, jeho kopírování je bezplatné. Všechny změny v projektech nebo představenostech i s p.  
Dokumentace musí být vzhledem k výměně o nenačítání editačních příkazů.  
Všechny rozměry je nutné dle měřítka přenést na stavbu.  
Změny se hlásit vždy před zahájením prací.

<b>PRŮVĚRA STAVBY:</b>		<b>SUAČKA RESIDENCE</b>
<b>SO.05 - SPĚVĚNÉ VODOJEMO</b>		
Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Ing. Jaroslav Vojtěch, Brk Vojtěch
Investor:	Investoval:	Ing. Jaroslav Vojtěch, Brk Vojtěch
Město stavby:	Projektant:	Brno, 781 04, Bratřičkova
Číslo:	Verze:	1:50
Číslo:	Verze:	5/14/2022
Číslo:	Verze:	1/2022
Číslo:	Verze:	07 / 2022
Číslo:	Verze:	04
Číslo:	Verze:	04





- LEGENDA MATERIÁLOV**
- ZPEŤILÝ BETÓN - Konštrukcia z protišľachového betónu (vrstvená výstužená)
  - ŽALUZIEŤON - konštrukcia z betónu vyplnená stavebnou oceľou
  - ZABŤAHOVACIE TVÁRNIC - Geotextilná preli
  - ŠTRKOVÉ ZÁSŤP - podľa štandardu
  - ŠTRKOVÉ ZÁSŤP - podľa štandardu
  - ZEMINA NASTPÁNÁ - Zhrubnená nasypaná zemina
  - NAVÁZKA Lok. 1954.1
- POZNÁMKA**
- ZEMINA POVODŇNÁ
  - POVODŇŤIBRĚN - Hrana povodňového terénu v rovinnom rezu
  - POVODŇŤIBRĚN - Hrana povodňového terénu na hranici parcely s vodorovným SVS.
  - OCHRANIE - 3D PLETIVO - Ochranné pletivo 3D pletivom
  - SVAROVÉ TVÁRNIC -

**POZNÁMKA:**  
 Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je zakázané. Všetky zmeny v projektoch alebo priložených s. p. p. Dokumentácia musí byť v súlade s platnými predpismi a normami. Všetky rozmery sú v metroch, ak nie je inak uvedené. Rozmery sú udávané bez ohraničenia.

**PRÁVNY STAV:** SÚKLASŤA REZIDENCIE  
 SO.05 - SPEVNENIE VODOJEMU

Zodpovedný projektant: Vypracoval, Ing. arch. Erik Volgel  
 Ing. arch. Erik Volgel navrhovateľ: Ing. arch. Erik Postuchňa  
 Investor: Stolica Residence s.r.o. - Galvaniho 17/C,  
 821 04 Bratislava

Miesto stavby: Bratislava      Parc. číslo: 17895/1/2      Dátum: 07 / 2022  
 Úz. číslo: 594/020      Komárč: 594/020      Mierka: 1:50  
 Čiara: 17896/1/3      Úroveň: UR  
 Čiara: 17896/1/3      Úroveň: UR  
 Čiara: 17896/1/3      Úroveň: UR

Architektúra: **REZ D**  
 výškový: **05**



