

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

### Predávajúci:

#### Mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra  
IČO: 00 304 956  
DIČ: 2020662193  
V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta  
Bankové spojenie pre účely zaplatenia kúpnej ceny:  
Ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Modra  
Číslo účtu: 5070117450/0900  
IBAN: SK16 0900 0000 0050 7011 7450  
BIC: GIBASKBX

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Marek Horváth rod. Horváth**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:  
E-mail:  
Číslo telefónu:

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

(v ďalšom texte kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra**, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:
  - pozemku, parcely registra **C KN, parc.č. 8035**, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 648 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele vyjadreným zlomkom k celku o veľkosti: 1/1, t.j. v celosti.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **Liste vlastníctva č. 5019, pre kat. územie: Modra**, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:
  - pozemku, parcely registra **C KN, parc. č. 8034/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 37 m<sup>2</sup>,
  - pozemku, parcely registra **C KN, parc. č. 8034/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 38 m<sup>2</sup>,
  - stavby – rekreačnej chaty **so súp. číslom 3746**, ktorá stojí na pozemku, parcele registra **C KN, parc. č. 8034/1**
  - stavby – rekreačnej chaty **so súp. číslom 3986**, ktorá stojí na pozemku, parcele registra **C KN, parc. č. 8034/2**.

3. Kupujúci je vlastníkom pozemkov zastavaných stavbami ( špecifikovanými v čl. I. ods.2 tejto zmluvy), ale nie je vlastníkom príslušných plôch k stavbám. Z dôvodu záujmu získania vlastníctva k príslušnej ploche k stavbám požiadal predávajúceho o predaj predmetu prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému nehnuteľnému majetku:
  - pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 8035, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 648 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,  
  
(ďalej ako „predmet prevodu“ alebo „prevádzaná nehnuteľnosť“).
5. Na základe tejto zmluvy **predávajúci predáva** kupujúcemu a **kupujúci** od predávajúceho **kupuje** a nadobúda **predmet prevodu** špecifikovaný v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.
6. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na svojom zasadnutí dňa 9.02.2023, uznesením č. 45/3/2023, schválilo odpredaj predmetu prevodu v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## II.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu podľa tejto zmluvy na sumu: **62 292,24 €**, suma slovom: „šesťdesiatdväťtisíc dvestodeväťdesiatdva“ eur a 24/100 eurocentov (ďalej aj „kúpna cena“), t. j. 96,13 €/m<sup>2</sup>.
2. Kúpnu cenu podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostne, a to prevodom, prípadne vkladom na účet predávajúceho, ktorý je vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Modra, číslo účtu: 5070117450/0900, **IBAN: SK16 0900 0000 0050 7011 7450**, BIC: GIBASKBX, a to v lehote najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v celej výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením kúpnej ceny vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v lehote, plnej výške alebo spôsobom podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy je predávajúci zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka. V takomto prípade sa zmluva od začiatku ruší a v prípade, ak by medzičasom nadobudol kupujúci vlastnícke právo k predmetu prevodu, kupujúci sa zaväzuje bezodkladne vykonať všetky právne úkony k tomu, aby vlastnícke právo bolo zapísané späť na predávajúceho.

## III.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v plnom rozsahu kupujúci.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci, a to výlučne a iba za predpokladu riadneho, úplného a včasného zaplatenia celej kúpnej ceny a potom, čo bude kupujúcim zaplatený správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, pričom súhlasí, aby tak predávajúci učinil výlučne a len po tom, čo bude kupujúcim zaplatená kúpna cena v jej celkovej výške a splnené ostatné podmienky uvedené v tejto zmluve.
5. V prípade, ak dôjde k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, zmluvné strany sú si navzájom povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy povolený.

#### IV.

#### Spoločné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu prevodu a že nemá k nemu žiadne výhrady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná, jeho stav mu je dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu predmetu prevodu, alebo akejkolvek činnosti na predmete prevodu, prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci bez obmedzení súhlasí so spracovaním osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, najmä, ale nie len v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, rodinný stav.
6. Písomnosti podľa a na základe tejto zmluvy (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do rúk Zmluvných strán. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručení aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje (napr. zmena bydliska). Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom odmietnutia prevzatia doručovanej písomnosti, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu že adresát je neznámy.
7. Kupujúci prehlasuje, že:
  - a) pred uzatvorením tejto zmluvy uskutočnil osobnú obhliadku predmetu prevodu,
  - b) pred uzatvorením tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu prevodu,
  - c) nemá k stavu predmetu prevodu žiadne výhrady.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že:
  - a) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
  - b) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie, rozhodnutie alebo iné obmedzenie žiadneho súdu, rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,

- c) upúšťajú od protokolárneho odovzdania predmetu prevodu a kupujúci ho do držby preberá dňom nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto zmluvy. Kupujúci je oprávnený užívať predmet prevodu odo dňa jeho prevzatia v zmysle predchádzajúcej vety.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez tiesne, nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a nevyvoláva v nich žiadne pochybenia.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby (predávajúceho).
3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým sa vykoná vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dotedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu a bez obmedzenia disponovať s predmetom tejto zmluvy, a je oprávnený previesť predmet tejto zmluvy na kupujúceho.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom obdrží každý z účastníkov kúpnej zmluvy.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 4.04.2023

Zmluvné stranv: \_\_\_\_\_

**MESTO MODRA**  
v. z. Juraj Petrakovič, primátor  
predávajúci



**Marek Horváth**  
kupujúci