

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajíateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava – sv. Mikuláša

so sídlom ul. M. S. Trnavského 3, Trnava

zastúpené štatutárnym orgánom – Mgr. Jozef Gallovič, kanonik, dekan - farár farnosti

IČO: 34 012 087

IBAN:

d'alej len „prenajíateľ“

a

Nájomca:

Mesto Trnava, Hlavná ul. č. 1, Trnava,

v zastúpení JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. - primátorom mesta

IČO: 00 313 114

IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, VS **1710607852**

d'alej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 78/2023 zo dňa 14.2.2023 **túto**

nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom objektu Námestie svätého Mikuláša č. 396/12 v Trnave (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2) Účelom nájmu je umiestnenie 4 ks kamier na Predmete nájmu v rámci stavby “Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave .
- 3) Fotografia Predmetu nájmu so znázornením zapojenia 4 ks kamier tvorí zároveň prílohu – neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 78/2023 zo dňa 14.2.2023 dohodli, že doba nájmu začne **plynúť** **odo dňa účinnosti tejto zmluvy** a je dohodnutý **na dobu neurčitú**.

Článok III.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 78/2023 zo dňa 14.2.2023 dohodli na **nájomnom** za Užívanie Predmetu nájmu vo výške 0,50 eura/deň za jednu kameru, t.j. **ročné nájomné predstavuje sumu 730,- eur** (4 ks kamera x 0,50 eura = 2,- eurá x 365 dní = 730,- eur/rok).
- 2) Nájomca bude hradiť ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka**, pod variabilným symbolom č. 1710607852.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ prenechá nájomcovi Predmet nájmu spôsobilý na užívanie dohodnuté v tejto zmluve a nájomca ho v takomto stave pri uzatvorení tejto zmluvy preberá.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, na účel dohodnutý v článku I. Iné nakladanie s predmetom nájmu než, ako je dohodnuté v tejto zmluve, bude možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu, nemôže zriadiť na Predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť.
- 4) Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho preberá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou a odstúpením od tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v nasledujúcich prípadoch :
 - a) v prípade zmeny vlastníctva k Predmetu nájmu, pričom výpoveď musí podať nájomca v najbližšom výpovednom období,
 - b) v prípade, že sa Predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel,
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak nájomca opakovane napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.
- 4) Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5) Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, t.j. nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá vec stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Ďalej môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
- 6) Oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia

o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre určenie začatia plynutia lehoty v prípade doručovania doporučenou zásielkou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky doručenia oznámenia.

- 7) Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas doby nájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

V Trnave, dňa:

V Trnave, dňa:

.....
Mgr. Jozef Gallovič
kanonik, dekan - farár farnosti

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor

Schvaľovacia doložka Rímskokatolíckej cirkvi,
Trnavskej arcidiecézy:

.....

Príloha: Fotografia Predmetu nájmu so znázornením zapojenia 4 ks kamier