

Zmluva č. 204/2023

o prenájme a servisnej službe predložiek

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: ŠKP servis s.r.o

Záporožská 8
851 01 Bratislava

zastúpený: Ing. Ľubomír Orosz, konateľ
Bank. spoj.: Tatra banka a.s.
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2625 3252
IČO: 35 813 130
DIČ: 2020224437
IČ DPH: SK2020224437
Tel. spoj.:
Mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mestská časť Bratislava-Karlová Ves

adresa: Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
Zastúpený: Dana Čahojová, starostka
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
IČ DPH: SK2020919164.
Poštové spoj.: Námestie sv. Františka 8, BA
Mail
Tel. spoj.:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je prenájom a servisná služba predložiek, ktoré majú schopnosť zachytiť nečistoty z topánok, vrátane olejov a vody. Servisná služba je založená na odbornom ošetrovaní predložky a výmene použitej za čistú na mieste určenom nájomcom a v dohodnutom intervale.
- Počas zmluvného vzťahu je predložka majetkom prenajímateľa a nájomca zodpovedá za jej stratu a odcudzenie. V prípade straty, odcudzenia alebo nevrátenia predložky do 3 dní odo dňa zániku tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi hodnotu predložky (85x150cm = 172,- EUR, 115x180cm = 291,- EUR,) zníženú o 20% opotrebenia.
- Umiestnenie predložiek:

Miesto:

- MÚ MČ Bratislava-Karlova Ves, Námestie Sv. Františka 8, BA
- ZŠ Majerníkova 62 (plaváreň), Bratislava
- ZŠ Majerníkova 60, Bratislava

M	Počet	Rozmery	Farba	Cyklus
1	1	85x150 cm	šedočierna	7/28
1	2	115x180 cm	šedočierna	7/28
2	1	85x150 cm	šedočierna	7/28
2	1	115x180 cm	šedočierna	7/28
3	1	115x180 cm	šedočierna	7/28

Článok III DOBA TRVANIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2023 do 31.3.2025.
2. Zmluvný vzťah automaticky zaniká uplynutím doby nájmu. Túto zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán má právo túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia, dňom odmietnutia jej prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania nájomcu so zaplatením faktúry o viac ako 14 dní po lehote splatnosti. V prípade omeškania so zaplatením faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca neumožní výmenu predložiek po dobu dlhšiu ako 1 mesiac.
6. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak prenájomca ani na výzvu nájomcu (postačuje aj forma e-mailu) nezjedná nápravu svojho konania, resp. nekonania, ktoré je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. E-mail sa považuje za doručенý prenájomcovi dňom jeho odoslania nájomcom, ak sa nepreukáže opak. Uvedené platí aj v prípade keď si prenájomca e-mail neprečítal a nájomca preukáže jeho riadne odoslanie prenájomcovi.
7. Účinky odstúpenia nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručенé dňom jeho prevzatia, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Povinnosť prenájomcu výmeny predložiek v cykle 7, 28 dní, v období od 1.11. do 31.3. každých 7 dní a od 1.4. - 31.10. každých 28 dní, alebo ináč podľa osobitnej dohody.

Článok IV PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena prenájmu a servisnej služby za jeden kus predložky:

Rozmer	7 dní	14 dní	28 dní
60 x 90 cm	 EUR	EUR	EUR
85 x 150 cm	4,24 EUR	EUR	8,10 EUR
115 x 180 cm	5,40 EUR	EUR	10,61 EUR
110 x 240 cm	 EUR	EUR	EUR
2. K cene sa účtuje 20 % DPH. Platba za prenájom a servis predložiek sa bude realizovať mesačne na základe vystavenej faktúry prenájomcom predloženej nájomcovi v termíne a spôsobom splatnosti uvedenom vo faktúre. Splatosť faktúr je dohodnutá 30 dní od doručenia.

Článok V OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je povinný vopred písomne informovať prenájomcu minimálne 30 dní o požadovaných zmenách vplyvujúcich na vykonanie servisnej služby predložiek.
2. V prípade, ak nebola vykonaná výmena predložiek z dôvodu na strane nájomcu, ktorý o tom neinformoval v dostatočnom predstihu písomne prenájomcu, prenájomca má právo účtovať túto službu ako za vykonanú a to až do doby zániku zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať servis predložiek vždy tak, aby boli vymenené predložky v riadnom stave, bez znečistenia a známok opotrebovania.
4. V prípade, ak nebola vykonaná výmena predložiek z dôvodu na strane prenájomcu alebo predložky neboli vymenené v riadnom stave a prenájomca ani na výzvu nájomcu (postačuje formou e-mailu) do 48 hodín nezjednal nápravu, nájomca je oprávnený požadovať od prenájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur za každé jedno takéto porušenie. E-mail sa považuje za doručенý prenájomcovi dňom jeho odoslania nájomcom, ak sa nepreukáže opak. Uvedené platí aj v prípade keď si prenájomca e-mail neprečítal a nájomca preukáže jeho riadne odoslanie prenájomcovi

Článok VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 04.04.2023 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa: 30.03.2023

V Bratislave dňa: 31.03.2023

prenajímateľ
Ing. Ľubomír Orosz

ŠKP servis, s.r.o.
Záporožská 8, 851 01 Bratislava
IČO: 35 813 130

nájomca
Dana Čahojová

