

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle
§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a 31 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších
dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo:

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO:

36 126 624

DIČ:

2021613275

(ďalej len ako „požičiavateľ“ alebo ako „TSK“)

a

Vypožičiavateľ:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (TnUAD)

Sídlo:

Študentská 2 911 50 Trenčín

Zastúpený:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor TnUAD

IČO:

31118259

DIČ:

2021376368

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(spoločne ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, okres Púchov, obec Púchov, na LV č. 3230 v časti A: Majetková podstata ako:
 - Stavba (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m).

2. Vypožičiavateľ je verejnou vysokou školou so sídlom na území Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) na základe zákona č. 131/2002 Z. z. Zákon o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je verejnoprávna a samosprávna inštitúcia, ktorá sa zriaďuje a zrušuje zákonom.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky : časti stavby – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m²), vedenej na Okresnom úrade Púchov, katastrálnym odborom pre k. ú.: Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres : Púchov, na LV č. 3230, v časti A: Majetková podstata, a to konkrétne:
 - a) priestorov podkrovia - o rozlohe celkom 521,82 m² (ďalej aj ako „predmet výpožičky 1“),
 - b) priestorov 4. nadzemného podlažia o rozlohe 496,04 m², (ďalej aj ako „predmet výpožičky 2“),(spoločne ďalej predmet výpožičky 1 a predmet výpožičky 2 aj ako „predmet výpožičky“).
2. Presná špecifikácia predmetu výpožičky 1, v podobe pôdorysu podkrovia nehnuteľnosti, je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Presná špecifikácia predmetu výpožičky 2, v podobe pôdorysu 4. nadzemného podlažia nehnuteľnosti je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 2.
4. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve predmet výpožičky do bezplatného užívania.
5. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v lehote 3 dní od účinnosti tejto zmluvy.
6. O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania/prevzatia.

Čl. III Doba výpožičky

1. Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky 1 vypožičiavateľovi na **dobu určitú** v trvaní 24 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky 2 vypožičiavateľovi na dobu určitú v trvaní 1 mesiac od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky 1 podľa tejto zmluvy na účely školstva, vzdelávania a výskumu v spolupráci s príspevkovou organizáciou TSK - Strednou odbornou školou, I. Krasku 491, 02032 Púchov, IČO: 00632066.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky 2 podľa tejto zmluvy na účely ubytovania študentov a zamestnancov vypožičiavateľa.

Čl. V

Výška nákladov za služby spojené s predmetom výpožičky a podmienky ich úhrady

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy bezplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ refakturuje vypožičiavateľovi náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky 2, vo výške sumy, ktorú študenti (60,- EUR/študent/mesiac) a zamestnanci (12,- €/zamestnanec/noc) uhradia za ubytovanie, a to za celú dobu výpožičky podľa Čl. III ods. 2. tejto zmluvy. Zoznam ubytovaných doručí vypožičiavateľ po 30. 06. 2019 požičiavateľovi.
3. Požičiavateľ na základe ods. 2 vystaví vypožičiavateľovi faktúru za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa bodu 2. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude vypožičiavateľovi refakturovať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky 1, a to náklady za spotrebu elektrickej energie, vody, plynu, príp. iných plnení súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky ako aj pomernú časť dane z nehnuteľností za predmet výpožičky a náklady na revízie všetkého druhu, ktorá bude vypočítaná percentuálne podľa veľkosti užívanej plochy, ktorá predstavuje 10,63 % z celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti (to je 4907,23 m²), v ktorej sa predmet výpožičky 1 nachádza.
5. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na úhradu nákladov za dodávku plnení súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky podľa bodu 4. tohto článku vždy po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľov jednotlivých plnení. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia druhej strane.
6. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na úhradu nákladov za výšku zaplatenej dane z nehnuteľností na príslušný kalendárny rok podľa vyrubenej dane na príslušné zdaňovacie obdobie rozhodnutím Mesta Púchov za predmet výpožičky.
7. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou výlučne na účel bližšie špecifikovaný v Čl. IV tejto zmluvy. Tento účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet výpožičky záložné právo alebo inak založiť predmet výpožičky, ako ani zaťažiť predmet výpožičky inými právami.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky a akékoľvek iné zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len s písomným súhlasom

požičiavateľa.

5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
6. Vypožičiavateľ je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie alebo poruchy, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky potrebné opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na vypožičanom majetku.
7. Vypožičiavateľ je povinný riadne a včas nahradiť požičiavateľovi akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá požičiavateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním.
8. Vypožičiavateľ je povinný po skončení predmetného zmluvného vzťahu predmet výpožičky podľa tejto zmluvy vypratať a uviesť ho do stavu v akom ho protokolárne v súlade s Čl. II bod 6. tejto zmluvy od požičiavateľa prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII

Podmienky pre zabezpečenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany

1. Vypožičiavateľ zodpovedá za BOZP a PO v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášok.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov (Prevádzkový poriadok budovy, Vnútorné predpisy BOZP a PO, Požiarne poplachové smernice a Požiarne evakuačný plán) u študentov a zamestnancov vypožičiavateľa v priestoroch výpožičky.
3. Požičiavateľ je povinný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy preukázateľne oboznámiť vypožičiavateľa s jeho internými predpismi uvedenými v ods. 2 tohto článku zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si vypožičané nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy obhliadol, a tieto sú v stave spôsobilom na užívanie k účelu, na ktorý sa táto zmluva uzatvorila.
2. Bežné opravy a údržbu nebytových priestorov, ktoré má vypožičiavateľ vo výpožičke, sa vypožičiavateľ zaväzuje vykonávať na vlastné náklady.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace so zmenami na predmete výpožičky sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Čl. IX **Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností vypožičiadateľa, určených v Čl. VI sa vypožičiavateľ zaväzuje požičiavateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Čl. X **Skončenie výpožičky**

1. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky odstúpením od zmluvy alebo na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Požičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva vypožičané nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ sa o viac ako jeden mesiac omešká s platením za služby uvedené v Čl. V bod 2. a bod 4. tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou,
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky, alebo do nájmu inému bez súhlasu požičiavateľa,
 - d) vypožičiavateľ poškodzuje predmet výpožičky,
 - e) zavinením vypožičiadateľa došlo k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy,
3. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebytové priestory vypožičal,
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiadateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) požičiavateľ, ktorý na základe tejto zmluvy má vypožičiavateľovi poskytovať podľa článku VI. bod 2. a bod 4. tejto zmluvy služby spojené s výpožičkou, tieto služby neposkytuje riadne a včas.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane .

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke požičiavateľa.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
4. Predmetná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží 3

vyhotovenia a vypožičiavateľ 2 vyhotovenia.

5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 – Pôdorys podkrovia,
 - b) Príloha č. 2 – Pôdorys 4. nadzemného podlažia.

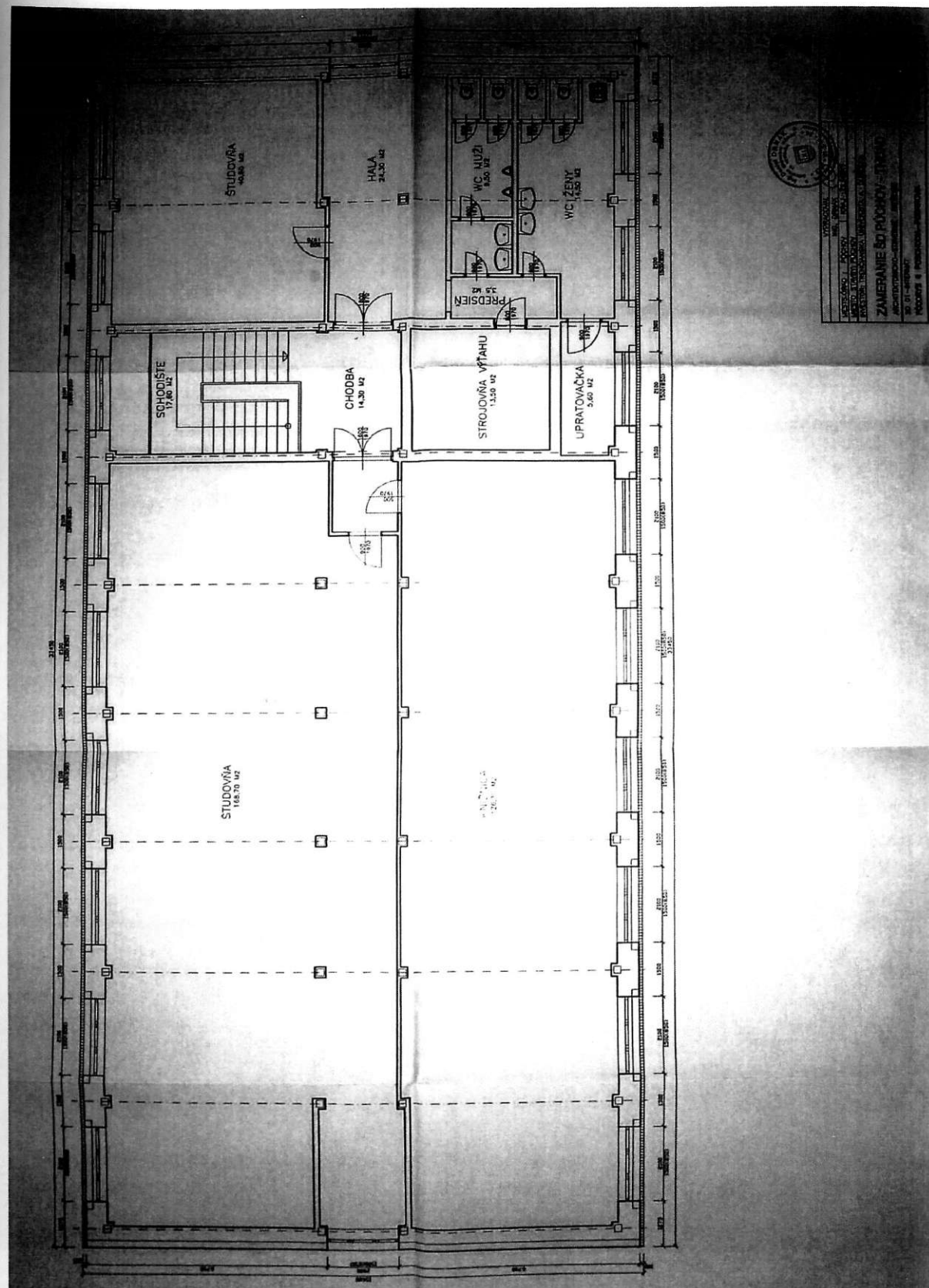
požičiavateľ

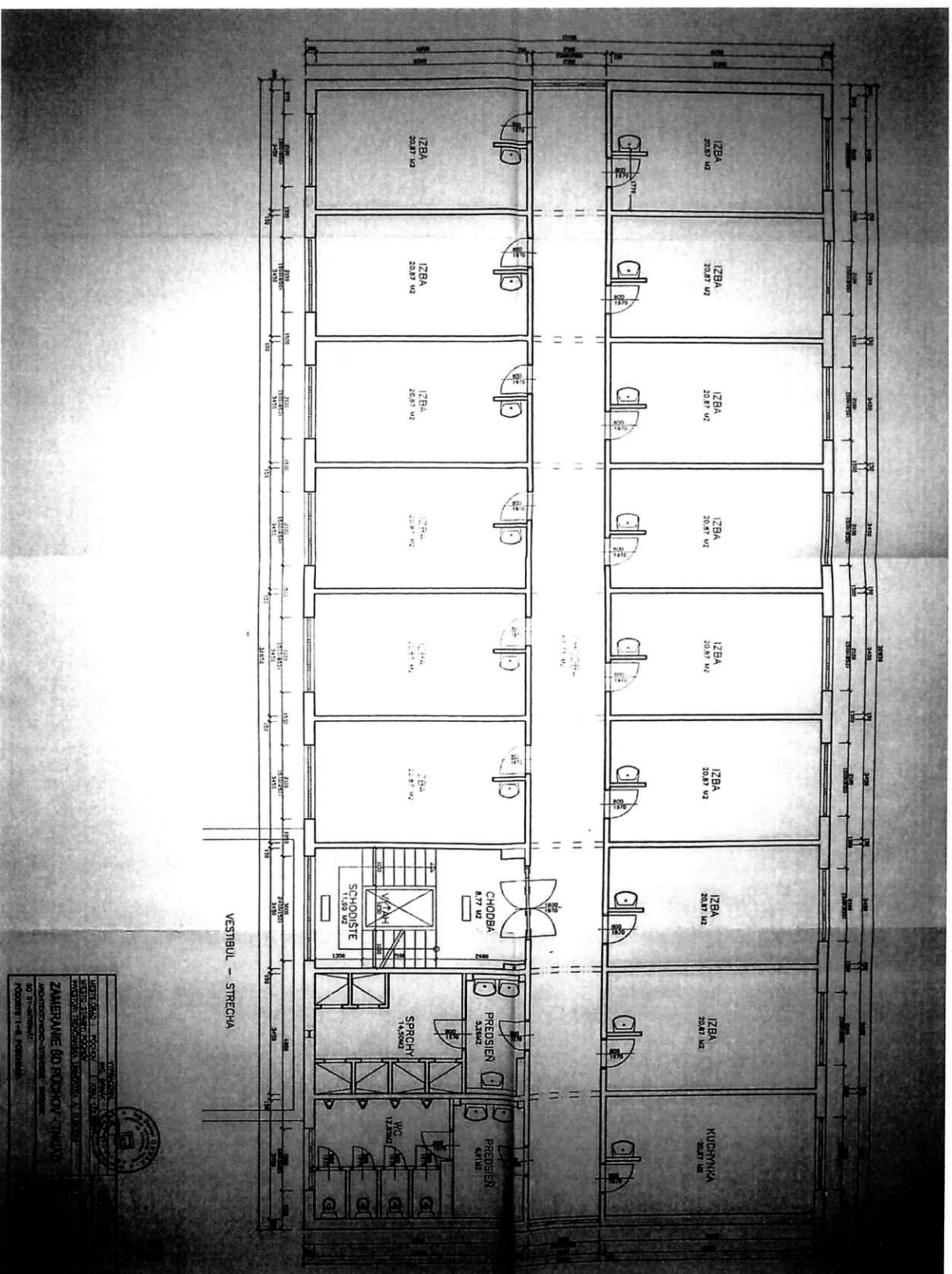
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

vypožičiavateľ

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

Príloha č. 1





Príloha č. 2