

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

c. zmluvy :755718
č. stavby : 7557
názov stavby : Kysak, Semafor, 5 ZCH - NN_22426/2022_N

Zmluvne strany

1.1

názov, sídlo : Obec Kysak, 04481, Kysak, č. 146, SR
IČO :00324400
Zastúpenie : Ing. Ľubomír Krajňák, starosta
spoluvlastnícky podiel: 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO :36599361
DIČ :2022082997
IČ DPH :SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Európe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista - vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Kysak,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Kysak	455/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	748	649
Kysak	558/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5447	649

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinných na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvarania Zmluvy > zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzatvrení, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo $O\pi$ poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému u, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

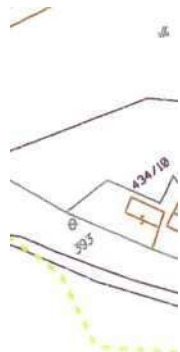
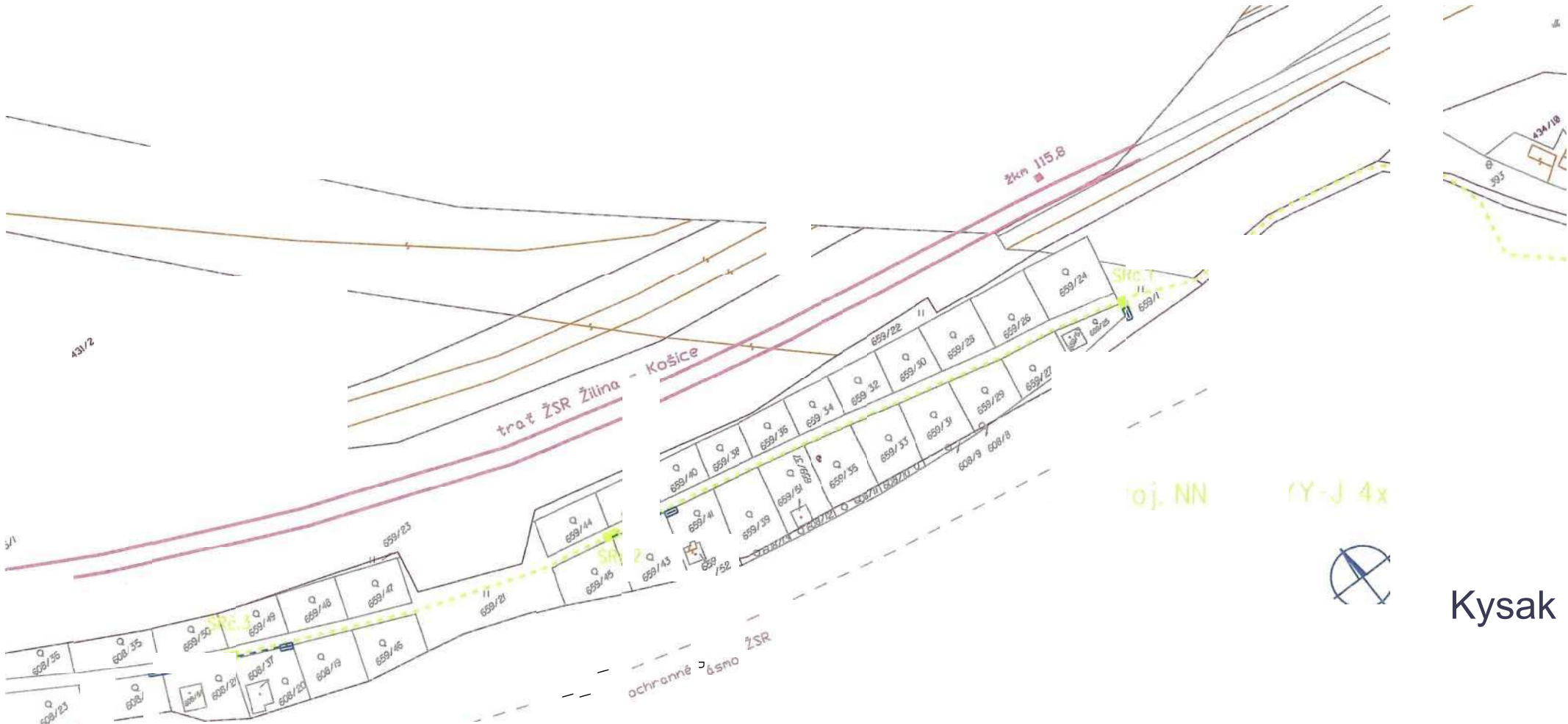
.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista - vlastnícke vzťahy

povinný:

Obec Kysak

V_dňa

.....
Ing. Ľubomír Krajňák, starosta



Kysak

LEGENDA

- projektované NN vonkajšie izolované vedenie
- nóhrodo holých vodičov v pôvodnej trase
- existujúce NN vonkajšie vedenie
- 8 - projektovný podperný bod NN/DP (nóhrodo zo pôvodný stípu)
- 8 - existujúci podperný bod NN zostovo
- existujúci podperný bod určený no demontáž
- obmedzovoče prepätia VN, NN, VO (osadené na stípe)
- KS - kotevná svorka
- nosnú svorko
- NS6 - nosná svorko do 60'
- Ko - ukončenie AIFe vodičov
- 1 - vzdolženosl projektovaného stípu od demontovaného v metroch
- existujúce svietidlo VO
- existujúci reproduktor verejného rozhlosu

Vypracoval: Ing. Stanislav Počuch		ENERPRO
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: ZP11861
Miesto:	Kysak	Stupeň: PDUK
Stavba:	Kysak, Semafor, 5 ZCH - NN	Dátum: 2/2023
Objekt:	Situácia 2	Formát: 2xA4
Obsah:	Situácia 2	Číslo výkr.: V2B
		Mierka: 1:1000



LEGENDA

- projektované NN káblové vedenie v zemi- S001
- projektovaný kábel el. odberného zariadenie v zemi - S002
- existujúce NN vonkajšie vedenie
- projektovaná istiaco skriňa (pilierová)- S001
- projektovaný elektromerov/ rozvádzač (pilierový) - S002
- existujúco stožiorová trafostanica
- existujúci podporný bod NN vonkajšieho vedenia

S001 - Distribučné elektrické vedenie

S002 - Elektrické odberné zariadenia

Kysak

proj. NN: 1-NAYY

existujúce trafostanice TS0287-0005 Kysak

Vypracoval: Ing. Stanislav Počuch		ENERPROs.ro.
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: ZP11861
Miesto:	Kysak	Stupeň: PDUK
Stavba:	Kysak, Semafor, 5 ZCH - NN	Dátum: 2/2023
Objekt:		Fórmát: 2xA4 Číslo výkr.:
Obsah:	Situácia 1	Mierka: 1:1000
		V2A

PLNOMOCENSTVO

Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31,
IČO: 36 599 361

splnomocňuje

Názov: **Zuzana Piptová**
Sídlo: Fábryho 823/8, 040 22 Košice
Dátum narodenia: 07.12.1968

/ súvislosti s **rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy** v rámci
stavby

na zastupovanie splnomocniteľa za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení
stavby a právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v súvislosti so stavbou a na všetky právne
úkony spojené s týmito konaniami,

na zastupovanie splnomocniteľa a právne úkony v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov
k vlastníkom pozemkov dotknutým vyššie uvedenou stavbou, v rozsahu:

- 1 príprava zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
a nájomnej zmluvy, podľa vzorových zmlúv poskytnutých splnomocniteľom, alebo zmlúv
odsúhlasených splnomocniteľom zabezpečenie podpísania týchto zmlúv druhou zmluvnou stranou
- 2 príprava zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy, podľa vzorových zmlúv poskytnutých
splnomocniteľom, alebo zmlúv odsúhlasených splnomocniteľom a zabezpečenie podpísania týchto
zmlúv druhou zmluvnou stranou

Náhrada za vecné bremeno, kúpna cena, alebo nájomné v zmluvách pripravovaných podľa tohto
plnomocnenstva, musí byť pred uzavretím zmluvy preukázateľne odsúhlasená splnomocniteľom, inak
je splnomocniteľ viazaný návrhom zmluvy splnomocnenca. nie

V Košiciach,



Ing. Jaroslav
Hrušč
11/14/2022
13:03

Ing. Jaroslav
Hrušč
riaditeľ divízie



Ing. Rita
Semanová
Brostlova
11/14/2022 11:52

Ing. Rita Semanová
Brostlova
vedúca úseku