

Zmluva č. 389/6251/2023

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uzatvorená podľa § 50a a 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Právna forma:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

00003328

2021067785

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDaV SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11.5.2006 a č. 86 z 22.5.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016.

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Právna forma:

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Mgr. Ondrej Lunter, predseda

37 828 100

2021627333

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci sa spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci bude ako investor realizovať stavbu „**I/66 Predajná križovatka – nehodové miesto**“ (ďalej len ako „stavba“). V rámci stavby bude okrem iného realizovaná aj prestavba križovatky ciest I/66 a III/2379 (pôvodné označenie III/066057), súčasťou ktorej bude realizovaná aj preložka cesty III/2379 ako stavebný objekt SO 110 (SO 110), ako aj výsadba stromov a kríkov na násypových a zárezových svahoch cesty III/2379 – vegetačné úpravy pre SO 110.
2. Vegetačné úpravy pre SO 110 a preložka cesty III/2379 predstavujú v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej aj len ako „**Cestný zákon**“) vyvolané investície, ktoré sú umiestnené na nasledovných pozemkoch:
 - **010-04 Vegetačné úpravy pre SO 110**
 - stavebný objekt je umiestnený na pozemkoch KN-C 1606/12, 1606/14, 1607/9, 1607/11, 1607/12, 1607/13, 1608/7, 1608/8, 1608/9, 1608/10, 1608/11, 1608/12, 1608/14, 1608/17,

1609/6, 1634/13, 1634/15, 1636/6, 1636/7, 1636/9, 1636/10, 1636/17, 1637/8, 1637/10, 1637/11, 1637/13, 1637/22, 1637/23 v k. ú. Nemecká

➤ **110 Preložka cesty III/2379**

– stavebný objekt je umiestnený na pozemkoch KN-C 499/1, 1319, 1606/8, 1606/12, 1606/13, 1607/9, 1607/11, 1607/12, 1607/13, 1608/7, 1608/9, 1608/10, 1608/11, 1608/17, 1609/1, 1609/3, 1609/5, 1609/6, 1609/7, 1609/8, 1610/3, 1610/4, 1612/2, 1612/3, 1632, 1633/1, 1633/3, 1633/4, 1633/5, 1633/6, 1633/7, 1633/8, 1633/9, 1633/10, 1633/11, 1633/12, 1633/13, 1633/14, 1634/1, 1634/13, 1634/15, 1634/16, 1634/17, 1634/18, 1634/19, 1634/20, 1634/21, 1634/22, 1634/23, 1634/24, 1634/25, 1634/26, 1634/27, 1634/28, 1634/29, 1634/34, 1636/6, 1636/9, 1636/10, 1636/17, 1637/8, 1637/10, 1637/11, 1637/13, 1637/22, 1637/23, 1974, 2037 v k. ú. Nemecká

(010-04 Vegetačné úpravy pre SO 110 a 110 Preložka cesty III/2379 ďalej spolu aj len ako „objekty vyvolanej investície“).

3. V súlade s Cestným zákonom preberá vyvolané investície pozemnej komunikácie správca alebo vlastník pozemnej komunikácie. Cesta III/2379 je v súlade s ustanovením § 3d Cestného zákona vo vlastníctve budúceho preberajúceho. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností súvisiacich s budúcim bezodplatným odovzdaním a prevzatím objektov vyvolanej investície.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície (ďalej len ako „budúca zmluva“), v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne previesť vlastnícke právo k objektom vyvolanej investície a záväzok budúceho preberajúceho prevziať objekty vyvolanej investície. Budúci odovzdávajúci je povinný objekty vyvolanej investície odovzdať budúcemu preberajúcemu spolu s kompletnou projektovou a technickou dokumentáciou a všetkými príslušnými dokladmi a povoleniami súvisiacimi s objektami vyvolanej investície.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzatvoria na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho adresovanej budúcemu preberajúcemu (ďalej len ako „výzva“). Budúci odovzdávajúci je povinný doručiť výzvu budúcemu preberajúcemu v lehote najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého predmetom bude povolenie užívania objektov vyvolanej investície. Zmluvné strany uzatvoria budúcu zmluvu v lehote najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy budúcemu preberajúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva bude uzatvorená v súlade s v tom čase platnými Zásadami hospodárenia Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie budúcej zmluvy v súlade s touto zmluvou, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej zmluvnej strany na súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV. Hodnota objektov vyvolanej investície

1. Predpokladaná hodnota objektov vyvolanej investície je:

010-04 Vegetačné úpravy pre SO 110
110 Preložka cesty III/06657

90 692,90 Eur s DPH
1 660 685,38 Eur s DPH

Spolu:

1 751 378,28 Eur s DPH

(slovom : jedenmiliónsedemstopäťdesiatjedentisícristosedemdesiatosem eur a dvadsaťosem eurocentov).

2. Hodnota podľa bodu 1. tohto článku zmluvy predstavuje predpokladané stavebné náklady vynaložené na vybudovanie objektov vyvolanej investície, ktoré uhradí budúci odovzdávajúci ako investor stavby.
3. Skutočná výška stavebných nákladov vynaložených na vybudovanie objektov vyvolanej investície bude ustálená po ukončení výstavby objektov vyvolanej investície a bude uvedená v budúcej zmluve.
4. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť len náklady súvisiace s realizáciou vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku pozemnej komunikácie (objektov vyvolanej investície) v súlade s ust. § 18 ods. 13 cestného zákona.
5. Objekty vyvolanej investície sú majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ust. § 23 ods. 2, písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že objekty vyvolanej investície nezaťaží žiadnymi právami tretích osôb, a že objekty vyvolanej investície budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou hlavným projektantom DOPRAVOPROJEKT a. s., Kominárska 2 - 4, 832 03 Bratislava ako aj v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi SR, technickými normami a v súlade s vydanými povoleniami.
2. Budúci odovzdávajúci sa v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona zaväzuje na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté objektami vyvolanej investície v prospech budúceho preberajúceho, a to bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým objektami vyvolanej investície v prospech budúceho preberajúceho. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v súlade s predchádzajúcou vetou je podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný na preberacie konanie objektov vyvolanej investície od zhotoviteľa budúceho odovzdávajúceho ako aj na kolaudačné konanie objektov vyvolanej investície včas prizvať aj budúceho preberajúceho.

Článok VI. Vlastníctvo stavebného objektu

1. Vlastníctvo k objektom vyvolanej investície nadobudne budúci preberajúci účinnosťou budúcej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, formou číslovaných po sebe nasledujúcich dodatkov, obojstranne podpísaných zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlásili, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku

dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých budúci odovzdávajúci obdrží dve vyhotovenia a budúci preberajúci tri vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
Slovenská správa ciest, a.s.
Ing. Ivan Rybárik,
generálny riaditeľ

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter,
predseda BBSK