

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 17782/2023/OM/6**

uzavretá medzi

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Levoča, zastúpené:

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcimi oprávnenými z vecného bremena:

1. JUDr. Karol Kučera, rod. Kučera

Narodený: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Anna Kučerová, rod. Heimschildová

Narodená: [REDACTED] 5

Štátna príslušnosť: SR

Obaja trvale bytom: Levočská Dolina 1046/21, 054 01 Levoča

Zastúpení na základe SPLNOMOCNENIA zo dňa 22.07.2022,

Bc. Mgr. Luciou Piňákovou, rod. Piňáková

Narodená: [REDACTED] 2

Trvale bytom: Lomnická 849/9, 040 01 Košice

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena 1“)

2. Mgr. Magdaléna Piňáková, rod. Liptáková

Narodená: [REDACTED] 8

Trvale bytom: Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča

Štátna príslušnosť: SR

Zastúpená na základe SPLNOMOCNENIA zo dňa 08.08.2022,

Bc. Mgr. Luciou Piňákovou, rod. Piňáková

Narodená: [REDACTED] 2

[REDACTED]: [REDACTED] á [REDACTED] 9/9, 040 01 Košice

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena 2“)

3. Bc. Mgr. Lucia Piňáková, rod. Piňáková

Narodená: [REDAKOVANÉ] 2
Trvale bytom: Lomnická 849/9, 040 01 Košice
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena 3“)

4. MUDr. Zuzana Piňáková, PhD., MPH, rod. Piňáková

Narodená: [REDAKOVANÉ] 2
Trvale bytom: Francisciho 1621/5, 054 01 Levoča
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpená na základe SPLNOMOCNENIA zo dňa 08.08.2022,

Bc. Mgr. Luciou Piňákovou, rod. Piňáková

Narodená: [REDAKOVANÉ] 2
Trvale bytom: Lomnická 849/9, 040 01 Košice
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena 4“)

5. Renáta Marko, rod. Antalová

Narodená: [REDAKOVANÉ] 5
Trvale bytom: Levočská Dolina 1664, 054 01 Levoča
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpená na základe SPLNOMOCNENIA zo dňa 03.08.2022,

Bc. Mgr. Luciou Piňákovou, rod. Piňáková

Narodená: [REDAKOVANÉ] 2
Trvale bytom: Lomnická 849/9, 040 01 Košice
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena 5“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy sú budúci oprávnení z vecného bremena 1, budúca oprávnená z vecného bremena 2, budúca oprávnená z vecného bremena 3, budúca oprávnená z vecného bremena 4 a budúca oprávnená z vecného bremena 5 spoločne označovaní aj ako „budúci oprávnení z vecného bremena“.

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „zmluvné strany“ v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 50a, §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. Levočská Dolina v Levoči - pozemkov:
 - parc. č. KN-C 6837/14 – ostatná plocha, s výmerou 98 m²,
 - parc. č. KN-C 6854/8 – ostatná plocha, s výmerou 301 m²,
 - parc. č. KN-C 6858/29 – ostatná plocha, s výmerou 297 m²,
 - parc. č. KN-C 7197/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 203 m²,
 - parc. č. KN-C 7228/42 – ostatná plocha, s výmerou 803 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti (ďalej len „slúžiace pozemky“).

2. V susedstve slúžiacich pozemkov sa nachádzajú nehnuteľnosti:
- a) rodinný dom s. č. 1046 postavený na pozemku parc. č. KN-C 6837/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 51 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 6837/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 51 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 6837/4 – záhrada, s výmerou 342 m²;
zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2570 k. ú. Levoča, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov budúcich oprávnených z vecného bremena 1 (ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti a**“);
- b) záhradný domček s. č. 2114 postavený na pozemku parc. č. KN-C 6837/10 – zast. pl. a nádv., s výmerou 39 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 6837/10 – zast. pl. a nádv., s výmerou 39 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 6837/5 – záhrada, s výmerou 360 m²;
zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2571 k. ú. Levoča, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve:
- budúcej oprávnenej z vecného bremena 2 – s veľkosťou spoluvl. podielu 2/3-iny;
- budúcej oprávnenej z vecného bremena 3 – s veľkosťou spoluvl. podielu 1/6-ina;
- budúcej oprávnenej z vecného bremena 4 – s veľkosťou spoluvl. podielu 1/6-ina;
(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti b**“);
- c) rekreačná chata s. č. 1664 postavená na pozemku parc. č. KN-C 6837/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 44 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 6837/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 44 m²;
- pozemok parc. č. KN-C 6837/6 – záhrada, s výmerou 310 m²;
zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2572 k. ú. Levoča, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúcej oprávnenej z vecného bremena 5 (ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti c**“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v dojednanej dobe uzatvorí **zmluvu o zriadení vecného bremena** a úprava ich práv a povinností s tým spojených.

Čl. III.

Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú slúžiace pozemky.

Čl. IV.

Doba, do ktorej bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zrealizovať v rámci stavby „**PRÍPOJKA VODY PRE 3 REKREAČNÉ OBJEKTY NA PARC. č. 6837/4, 6837/5, 6837/6 – LEVOČSKÁ DOLINA**“ na slúžiacich pozemkoch stavebný objekt: **SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA**, (ďalej aj ako „**stavebný objekt**“) a to v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby (arch. č. 10.11.2021.2.W-01), ktoré vypracoval Ing. Milan GAVALEC, autorizovaný stavebný inžinier, s miestom podnikania Kuzmányho 19, 040 01 Košice.
2. Stavebné práce spojené s realizáciou stavebného objektu sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú realizovať:
 - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
 - na vlastné náklady, teda z vlastných finančných prostriedkov;

- tak, aby bola po celú dobu realizácie stavebného objektu zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
 - v čo najkratšom možnom čase, aby nebola obmedzená plynulosť cestnej premávky nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavebných prác zachovaný prístup k objektom tam sa nachádzajúcim;
 - tak, aby záber slúžiacich pozemkov bol čo najmenší a aby boli zásahy do slúžiacich pozemkov obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
 - tak, aby miera obmedzenia užívania slúžiacich pozemkov bola čo najmenšia;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani zničeniu žiadnych drevín; teda práce budú realizované v dostatočnej vzdialenosti od drevín, ich koreňových systémov.
3. Po zrealizovaní stavebného objektu sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavebného objektu, vrátane zelene (zasýpaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi) a tiež všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavebného objektu vrátane povrchových úprav.
4. Po zrealizovaní stavebného objektu budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“). Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov. Jedno vyhotovenie geometrického plánu – úradne overeného, predložia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní po dokončení stavebného objektu. Dokončením stavebného objektu sa rozumie deň, kedy všetky stavebné práce na stavebnom objekte budú dokončené. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú budúcemu povinnému z vecného bremena tento deň oznámiť (písomne na adresu Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča – oddelenie majetkové; príp. e-mailom na adresu: martina.gallikova@levoca.sk).
5. Zmluvné strany si dojednávajú **zmluvnú pokutu** spočívajúcu v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu 4 tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“).
7. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov:
- predmetných nehnuteľností a), ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú t. č. oprávnení z vecného bremena 1;
 - predmetných nehnuteľností b), ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú t. č.:
 - oprávnená z vecného bremena 2 v podiele 2/3-iny;
 - oprávnená z vecného bremena 3 v podiele 1/6-ina;
 - oprávnená z vecného bremena 4 v podiele 1/6-ina;
 - predmetných nehnuteľností c), ktorých výlučnou vlastníčkou je t. č. oprávnená z vecného bremena 5.

Čl. V.

Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena.

1. Obsahom vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie stavebného objektu SO – VODOVODNÁ PRÍPOJKA** v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby (arch. č. 10.11.2021.2.W-01), ktoré vypracoval v novembri 2021 Ing. Milan GAVALEC, autorizovaný stavebný inžinier, s miestom podnikania Kuzmányho 19, 040 01 Košice;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
 3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú konať tak, aby nespôsobili ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, sú budúci oprávnení z vecného bremena povinní obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru.

Čl. VI.

Trvanie vecného bremena

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

Čl. VII.

Odplatosť vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako odplatné, za odplatu vo výške **15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne.
2. Výška odplaty uvedená v ods. 1 tohto článku je určená v súlade s Článkom 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú odplatu vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukážu potvrdením o zaplatení. Odplata sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy a jej podstatné náležitosti boli schválené uznesením č. 38 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
6. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
7. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky počas realizácie stavebného objektu, s jeho umiestnením na slúžiace pozemky a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
8. Potom, čo Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť a potom, čo budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle Čl. VII. tejto zmluvy, doručí budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený budú znášať spoločne a nerozdielne budúci oprávnení z vecného bremena.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena, v jednom vyhotovení pre budúcich oprávnených z vecného bremena 1, v jednom vyhotovení pre budúcu oprávnenú z vecného bremena 2, v jednom vyhotovení pre budúcu oprávnenú z vecného bremena 3, v jednom vyhotovení pre budúcu oprávnenú z vecného bremena 4 a v jednom vyhotovení pre budúcu oprávnenú z vecného bremena 5.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 06.04.2023

V Košiciach, dňa: 04.04.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

**Budúci oprávnení z vecného bremena
zastúpení na základe
SPRÍJAZDENIA:**

.....
Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....
Bc. Mgr. Lucia Piňáková

