

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 16968/2023/OM/4

uzavretá medzi

**Povinným z vecného bremena:**

**Mesto Levoča, zastúpené:**

**Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA**, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Oprávnenou z vecného bremena:**

**Obchodné meno: STEFE THS, s. r. o.**

**V mene spol.: konatelia:**

**Ing. Ján Brunner**, Nám. Slobody 1935/12, 960 01 Zvolen;

**Ing. Ľudovít Grendel**, Daxnerova 1187/9, 050 01 Revúca

So sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca,

IČO: 36 045 403

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro; vložka č.: 6810/S

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK22 1111 0000 0066 0874 9009

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “**zmluvné strany**”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 11.08.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23889/2022/OM/4.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cit. v ods. 1 tohto článku.
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „**k. ú.**“) Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči a to pozemku **parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m<sup>2</sup>**; zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti (ďalej len „**slúžiaci pozemok**“).

4. V susedstve slúžiaceho pozemku sa nachádzajú nehnuteľnosti:
  - pozemok parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup>;
  - stavba s. č. 1750: kotolňa-Západ II, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2888/186; zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3691 k. ú. Levoča, ktorých vlastníkom je oprávnená z vecného bremena (ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“).
5. V súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu zrealizovala oprávnená z vecného bremena na slúžiacom pozemku **stavebný objekt SO 03 O EZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** (ďalej aj ako „**stavebný objekt**“).

## **Čl. II.**

### **Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je slúžiaci pozemok.

## **Čl. III.**

### **Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu dohodli na zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov predmetných nehnuteľností, ktorých vlastníkom je t. č. oprávnená z vecného bremena, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie stavebného objektu SO 03 O EZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 84/2022, ktorý dňa 17.10.2022 vyhotovila Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, IČO: 43248454, s miestom podnikania: 052 01 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 2759/19, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. G1-381/22 (ďalej len „**geometrický plán**“);
  - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobila ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, je oprávnená z vecného bremena povinná obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru. Pri výkone práv z vecného bremena sa zaväzuje postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Slúžiaci pozemok uvedie po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

## **Čl. IV.**

### **Trvanie vecného bremena**

Vecné bremeno dohodnuté touto zmluvou sa zriaďuje ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

## **Čl. V.**

### **Odplatnosť vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje ako odplatné, za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu, čo podľa geometrického plánu predstavuje odplatu za 27 m<sup>2</sup>.

2. Rozsah vecného bremena podľa geometrického plánu je celkom 27 m<sup>2</sup>. Výška odplaty je celkom **405 eur** (slovom: štyristopäť eur).
3. Výška odplaty bola dohodnutá v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cit. v Čl. I., ods. 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje odplatu uvedenú v ods. 2 tohto článku zaplatiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukáže povinnému z vecného bremena potvrdením o zaplatení. Odplata sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena a podstatné náležitosti tejto zmluvy boli schválené uznesením č. 42 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť oprávnenej z vecného bremena dátum zverejnenia tejto zmluvy.
3. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie zápis na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
5. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
6. Potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť a potom, čo oprávnená z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, doručí povinný z vecného bremena túto zmluvu spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený znáša oprávnená z vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
8. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby vecné bremeno k slúžiacemu pozemku bolo zriadené v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp. nedostatky odstrániť. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie

o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje.

12. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch vyhotoveniach pre povinného z vecného bremena a v jednom vyhotovení pre oprávnenú z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 06.04.2023

V Revúcej, dňa: 3.4.2023

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnená z vecného bremena:**

Mesto Levoča  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

STEFE THS, s. r. o.  
Ing. Ján Brünner  
konateľ

STEFE THS, s. r. o.  
Ing. Ľudovít Grendel  
konateľ

