



**ZMLUVA O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ
INFRAŠTRUKTÚRY**

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

a

Mesto Trenčín

SPRÁVCA:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

VLASTNÍK:

Mesto Trenčín

so sídlom: Mierové nám 1/2, 911 64 Trenčín

IČO: 00 312 037

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

PREAMBULA

Kedže spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 (ďalej v texte aj ako „Správca“), je oprávnená a odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej v texte aj ako „Zákon“),

keďže Mesto Trenčín, so sídlom Mierové nám.1/ 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037 (ďalej v texte aj ako „Vlastník“) vlastní vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru, ktorú nie je spôsobilá samostatne v súlade so Zákonom prevádzkovať, a

keďže účastníci sú si vedomí povinnosti zabezpečiť verejný záujem na dodávkach vody a odvádzaní odpadových vôd od obyvateľov,

uzatvárajú týmto Správca a Vlastník (ďalej v texte spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne ako „Zmluvná strana“) túto Zmluvu o správe vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (ďalej v texte aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme, správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka.
- 1.2 Vlastník dáva Správci do nájmu a správy Infraštruktúru (tak ako je definovaná v článku 2 tejto Zmluvy) a Správca sa zaväzuje platiť za užívanie dohodnutú odplatu, túto Infraštruktúru s odbornou starostlivosťou spravovať a prevádzkovať, za čo je oprávnený vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných odberateľov vody a producentov odpadových vôd vodné a stočné.

2 INFRAŠTRUKTÚRA

- 2.1 Infraštruktúrou (ďalej aj ako „Infraštruktúra“) sa účely tejto Zmluvy rozumie hnutelný alebo nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Vlastníka slúžiaci na zabezpečovanie vodohospodárskej činnosti uvedený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ktorá sa bude meniť formou dodatkov k tejto Zmluve.

Technické parametre Infraštruktúry, bližší popis zariadení a jednotlivé časti týchto vodných stavieb sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré Vlastník odovzdal Správci ako ďalšie prílohy tejto zmluvy.

- 2.2 Vlastník je povinný Infraštruktúru modernizovať a investovať do nej.

Pod pojmom **modernizácia** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti Infraštruktúry za účelom vylepšenia technických parametrov spravovanej Infraštruktúry o také súčasti, ktoré Infraštruktúra v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť Infraštruktúry. Za príslušenstvo Infraštruktúry (vecí) sa potom považujú i samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s Infraštruktúrou ako hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.

Pod pojmom **investície** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie kúpa alebo iné nadobudnutie vlastníctva k hnuteľnej alebo nehnuteľnej veci; vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry a technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi.

- 2.3 V súvislosti s povinnosťou modernizácie a investovania do Infraštruktúry podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy je Vlastník povinný spolupracovať so Správcom, pričom pred vykonaním akejkoľvek modernizácie alebo investície do Infraštruktúry je povinný vyžiadať si súhlas Správcu. Správca je oprávnený odmietnuť udeliť súhlas iba v prípadoch, ak by modernizácia alebo investícia Vlastníka znemožnila, neúmerne sťažila alebo neúmerne predražila spravovanie Infraštruktúry v súlade s právnymi predpismi. V prípade, ak Vlastník vykoná akúkoľvek modernizáciu alebo investíciu do Infraštruktúry bez písomného súhlasu Správcu, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

- 2.4 V prípade, ak v rámci investícií Vlastníka podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy dôjde k nadobudnutiu alebo vybudovaniu novej vodovodnej a/alebo kanalizačnej infraštruktúry a Správca s týmto vopred udelil súhlas, je Vlastník oprávnený požiadať Správcu na udelenie súhlasu na včlenenie novej vodovodnej a/alebo kanalizačnej infraštruktúry do spravovanej Infraštruktúry. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve.

- 2.5 V prípade, ak Vlastník nadobudne alebo vybuduje novú vodovodnú a/alebo kanalizačnú infraštruktúru a/alebo vykoná iné úpravy Infraštruktúry bez písomného súhlasu Správcu, Správca nie je povinný túto novovybudovanú infraštruktúru prevádzkovať a spravovať, a účastne je oprávnený odstúpiť i od tejto Zmluvy.

- 2.6 Správca nie je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Vlastníkovi alebo akejkoľvek tretej osobe v prípade, ak Vlastník zanedbal svoju povinnosť modernizovať a investovať do Infraštruktúry podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy.

- 2.7 Správca je povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku Infraštruktúry tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom Infraštruktúry.

- 2.8 Vlastník nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom scudziť alebo zaťažovať Infraštruktúru alebo jej akúkoľvek časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Správcu. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

3 NÁJOM A SPRÁVA INFRAŠTRUKTÚRY

- 3.1 Vlastník odovzdáva Správcovi Infraštruktúru na účely jej spravovania a prevádzkovania a Správca sa zaväzuje Infraštruktúru spravovať a prevádzkovať v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi SR. Správca sa zaväzuje za nájom Infraštruktúry platiť odplatu vo výške a spôsobom stanoveným touto Zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca je povinný platiť nájomné vo výške 10,- € ročne. Nájomné bude hradené bezhotovostným prevodom na účet Vlastníka uvedený v tejto Zmluve, pokiaľ Vlastník písomne neoznámí zmenu, a to na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Vlastník je oprávnený vystaviť faktúru späťne za kalendárny rok trvania nájmu vždy po uplynutí kalendárneho roka. Faktúra bude splatná do 14 dní od vystavenia, nie však skôr ako 7 dní od jej doručenia Správcovi. Výška nájomného v prvý a posledný rok trvania Zmluvy bude, v prípade, ak nebude obdobie nájmu totožné s kalendárnym rokom, určená analogicky podľa počtu dní, v ktorých trval nájom v danom roku. Zmenšenie alebo zväčšenie rozsahu Infraštruktúry nemá vplyv na výšku nájomného, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 3.2 Správca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Vlastníka dať Infraštruktúru alebo jej časť do podnájmu. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 3.3 Správca bude v rámci spravovania Infraštruktúry vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku vody jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadovej vody od jednotlivých producentov, pričom odberateľmi a producentmi sú ako fyzické osoby - nepodnikatelia, tak aj fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby. Správca bude mať z tohto dôvodu od odberateľov a producentov nárok na úhradu vodného a stočného v dohodnutej výške (maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví), ktoré je v celom rozsahu príjmom Správcu z jeho podnikateľskej činnosti. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Vlastník nemá voči Správcovi žiadne nárok na podiel na vodnom a stočnom, ktoré Správca získa pri prevádzkovaní Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatom Správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné, ktoré vyúčtoval Správca odberateľom pripojeným k Infraštruktúre za príslušný kalendárny rok.
- 3.5 Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou Infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami Infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku, pričom cena jednej opravy nemôže nepresiahnuť 10.000,- € bez DPH. Cenu opravy vo výške prevyšujúcej 10.000,- € bez DPH, je Vlastník povinný uhradiť Správcovi v lehote 30 dní od vystavenia faktúry Správcom.
- 3.6 V prípade, že príjmy z vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku nebudú pokrývať skutočné náklady za správu, t.j. náklady spojené s bežnou správou Infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami Infraštruktúry,

Správca je oprávnený vystaviť Vlastníkovi raz ročne faktúru vo výške rozdielu medzi skutočnými nákladmi správy a príjmami z vodného a/alebo stočného do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Správcovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi za správu a príjmami z vodného a/alebo stočného do 30 dní od vystavenia faktúry.

- 3.7 Pri pripájaní nových odberateľov na prevádzkovanú infraštruktúru, Správca umiestni na verejný vodovod pripojenie na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu s uzáverom, ktoré sú súčasťou verejného vodovodu a/alebo na verejnú kanalizáciu, zaústenie, ktoré je súčasťou verejnej kanalizácie. Správca je oprávnený vystaviť Vlastníkovi raz ročne faktúru vo výške vynaložených nákladov na zriadenie pripojení s uzáverom na vodovodnú sieť a/alebo zaústení na kanalizačnú sieť a to do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Správcovi vynaložené náklady do 30 dní od vystavenia faktúry.
- 3.8 Správca v zmysle Zmluvy znáša poplatky za odber a vypúšťanie vôd v súvislosti so správou.

4 PREVÁDZKOVANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.1 Správca je povinný po celú dobu trvania správy podľa tejto Zmluvy Infraštruktúru s odbornou starostlivosťou spravovať a prevádzkovať spôsobom upraveným v tejto Zmluve, v Zákone a ostatných platných právnych predpisoch SR.
- 4.2 Správca sa zaväzuje, že bude prostredníctvom Infraštruktúry dodávať vodu odberateľom a odvádzať odpadovú vodu od producentov odpadových vôd pri dodržaní ustanovení všetkých relevantných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne Zákona.

5 ĎALŠIE PRÁVA A POVINOSTI

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Správca je oprávnený zastupovať Vlastníka pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), odsekov 9 až 14, § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 2 a 4 Zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, Vlastník vystaví Správcovi osobitné písomné splnomocnenie na zastupovanie pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu.
- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Správca je oprávnený zastupovať Vlastníka pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4 Zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, Vlastník vystaví Správcovi osobitné písomné splnomocnenie na zastupovanie pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie.
- 5.2 Vlastník týmto udeľuje Správcovi výslovný súhlas používať akúkoľvek dokumentáciu k Infraštruktúre, a to najmä, nie však výlučne dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy. Vlastník sa zaväzuje bezodkladne informovať Správcu o zmene a/alebo prípadnom doplnení dokumentácie, pričom zmenenú a/alebo doplnenú dokumentáciu je povinný bezodkladne i odovzdať Správcovi.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník prenáša na Správcu registračnú povinnosť Vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien.
- 5.4 Správca nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach Infraštruktúry špecifikovaných v čl. 2. tejto Zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto Zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach Infraštruktúry špecifikovanej v čl. 2. tejto Zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto Zmluvy, zodpovedá Správca výlučne len vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry z tejto Zmluvy.
- 5.5 Správca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na Infraštruktúre špecifikovanej čl. 2. tejto zmluvy živelnými pohromami a/alebo činnosťou tretích osôb.
- 5.6 Vlastník je povinný zabezpečiť objekty Infraštruktúry špecifikované čl. 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
- 5.7 Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je :
- ZA SPRÁVCU : Vedúci divízie
Tel. kontakt: Dispečing TVK: 0903 419 780
e-mail: dispecing@tvkas.sk

6 VZÁJOMNÉ PRÁVA VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

- 6.1 Správca týmto vyhlasuje, že je súčasne vlastníkom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré pripojil Vlastník svoju Infraštruktúru.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je i úprava práv a povinností Správcu a Vlastníka, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 6.3 V súlade s ustanovením § 15 ods. 5.) Zákona a § 16 ods. 5.) Zákona a to nasledovne:
- a) Správca a Vlastník si týmto vymedzujú hraničné body, v ktorých sa verejný vodovod a verejná kanalizácia vo vlastníctve Správcu a Vlastníka budú prevádzkovo spájať a súčasne vlastnícky rozdeľovať.
- 6.4 Prevádzkovo súvisiace verejné vodovody a prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie podľa tejto Zmluvy sú vzájomne spojené v bodoch vyznačených v Situačnej schéme, ktorá je tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním a výkonom prevádzky.

7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Táto Zmluva je uzatvorená v písomnej podobe a nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.3 Túto Zmluvu je možné ukončiť :
- 7.3.1 písomnou dohodou
 - 7.3.2 odstúpením
 - 7.3.3 výpoveďou
- 7.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy. Odstúpiť od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu nepodstatného podstatného porušenia tejto Zmluvy, ak od tohto porušenia nebolo upustené a jeho následky neboli odstránené ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy na upustenie od porušovania tejto Zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy, zakladajúce nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy, sa považujú najmä, nie však výlučne, ustanovenia vyslovene označené v tejto Zmluve ako podstatné porušenia Zmluvy. S ohľadom na verejný záujem na zabezpečení neprerušovaných dodávok vody a odvádzania odpadových vôd skončí táto Zmluva najskôr o 15 dní po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. V prípade ak v lehote podľa predchádzajúcej vety Vlastník nezabezpečí kontinuálne prevádzkovanie Infraštruktúry, je Správa povinný prevádzkovať Infraštruktúru i v nasledujúcom období, najviac však po dobu 90 dní od skončenia tejto Zmluvy.
- 7.6 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu. Výpovedná doba je 12-mesačná a začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká v prípade ak Vlastník Infraštruktúry, ktorú odovzdal na základe tejto Zmluvy Správcovi, vloží do základného imania Správcu alebo iným spôsobom prevedenie do vlastníctva Správcu.

8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy môžu byť menené alebo doplnené iba písomnými dodatkami k tejto Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú.
- 8.2 Podmienky tejto Zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 125 zo dňa 22.04.2015, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorých ustanovenia sa použijú primerane na vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené.
- 8.4 Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza všetky predchádzajúce písomné a ústne dojednania medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 8.6 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje alebo zmena adresy nevyplýva z verejne dostupného registra (napr. Obchodný register). V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
- 8.7 Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.
- 8.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Zoznam Infraštruktúry
- Príloha č. 2 Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 125 zo dňa 22.04.2015

Zmluvné strany sa dohodli, že ku každej časti spravovanej Infraštruktúry Vlastník priloží nasledovné prílohy:

- Príloha č.1. Situačná schéma.
- Príloha č.2 Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby,
projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie
- Príloha č.3 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
- Príloha č.4 Projektová dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá
obsahuje : Situáciu
 Pozdĺžny a priečny profil
 Kladačský plán
 Technickú správu
 Stavebné denníky
- Príloha č.5 Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných
skúškach vodotesnosti
- Príloha č.6 Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických
a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou vodných stavieb
- Príloha č.7 Zápis o komplexných skúškach
- Príloha č.8 Atesty použitých a zabudovaných materiálov
- Príloha č.9 Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča
- Príloha č.10 Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného
potrubia
- Príloha č.11 Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na
zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- Príloha č.12 Prevádzkový poriadok vodnej stavby v zmysle vyhlášky
č.55/2004
- Príloha č.13 Geodetické a digitálne zameranie na CD
- Príloha č.14 Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
- Príloha č.15 Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník
vlastníkov pozemkov, kde sú vodné stavby uložené.

SPRÁVCA:

**Trenčianske vodárne a kanalizácie,
a.s. Trenčín**

V BENZÍNE dňa ..

Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva

VLASTNÍK:

Mesto Trenčín

V BENZÍNE dňa ..

Mgr. Richard Rybníček
primátor

Príloha č. 1

K ZMLUVE O NÁJME, SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zoznam Infraštruktúry

- 1) **Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete"** nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce:

- **SO 315 Protipovodňové opatrenia**

- 2) **Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín - Bratislavská II - infraštruktúra"** (líniová stavba) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatovce a Záblatie:

- **SO 301 Vodovod**

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 450x26,7 v dĺžke 2110 m. armatúrové šachty AŠ1 - AŠ5 (Zlatovská ulica), HDPE D 355x

21,1 v dĺžke 1655 m a D 250x14,8 v dĺžke 1680 m (priemyselný park), HDPE PE 100 PN 10 D 250x14,8 v dĺžke 667 m, armatúrové šachty AŠ6 - AŠ10 (prepojenie na časť Záblatie). Na potrubíach sú osadené podzemné hydranty a trasové uzávery.

- **SO 302 Kanalizácia**

Dažďová kanalizácia - sklolaminátové rúry DN 1400 v dĺžke 1364 m, DN 900 v dĺžke 259 m, DN 800 v dĺžke 57 m, DN 700 v dĺžke 753 m, DN 600 v dĺžke 455 m, DN 500 v dĺžke 223 m, DN 400 v dĺžke 298 m, DN 300 v dĺžke 149 m, výtlačné potrubie 2 x HDPE PE 100 DN 450 v dĺžke 250 m ukončené výustným objektom na pravom brehu Zlatoveckého potoka.

Splašková kanalizácia - kanalizačné potrubie PVC DN 500 v dĺžke 963 m, DN 300 v dĺžke 891 m, výtlačné potrubie HDPE PE 100 D 255 v dĺžke 980 m zaústené na ČOV Trenčín - pravý breh. Na výtlačnom potrubí je osadená vodomemá šachta s príslušnými armatúrami, na gravitačnej časti kanalizácie sú osadené kanalizačné šachty DN 1000.

- **SO 303-1.1 Prečerpávací stanica kanalizácie**

SO 303-1.2 MaR

SO 303-1.4 Technológia prečerpávacej stanice

SO 303-1.7 Elektro

SO 303-1.9 Bleskozvod

- 3) **SO 307.1 Trafostanica pre SO 303, stavby „Priemyselný park - Trenčín, Inžinierske siete“.**

Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m²,

- 4) **Vodovodná a kanalizačná infraštruktúra pri bytových domoch na Armádnej ulici v Trenčíne:**

a) **líniová stavba vodovodu** v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúca sa na pozemkoch pare. C KN č. 2348, 2343/7, 630/1, 630/2, 625/1, 624/2 pri objekte bytových domov na Armádnej ul. v katastrálnom území Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, pozostávajúca z nasledovných častí:

- 1) Verejný rozvod vodovodu - vetva A, PVC DN 100 dĺžky 100 m
- 2) Verejný rozvod vodovodu - vetva B, PVC DN 150 dĺžky 79 m
- 3) Armatúrna šachta (3ks + 3ks hydrant)

b) **líniová stavba kanalizácie** v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúca sa na pozemkoch pare. C KN č. 2330/1, 2348, 630/1, 629/2, 625/1 pri objekte bytových domov na Armádnej ul. v katastrálnom území Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, pozostávajúca z nasledovných častí:

- 1) Oplotenie priestoru
- 2) Prečerpávací stanica
- 3) Odľahčovacia komora
- 4) Technologické vybavenie odľahčovacej komory a čerpacej stanice
- 5) Spevnené plochy - podklad z prostého betónu
- 6) Cementobetónový kryt spevnenej plochy
- 7) Oporný múrik
- 8) Kanalizácia - potrubie kameninové DN 300 na vetve E17-3 dĺžky 178 m
- 9) Kanalizácia - potrubie kameninové DN 600 dĺžky 53 m (10 + 43 m)
- 10) Kanalizácia - potrubie oceľové - zhybka DN 200 dĺžky 25 m
- 11) Kanalizácia - potrubie kameninové DN 300 na vetve E17 dĺžky 33 m

5) Vodná stavba „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov, km 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h - III. Etapa, časť Inžinierske siete Mládežnícka ulica - Ostrov Trenčín“:

a) SO 02 Vodovod

Stavebný objekt tvoria 3 vetvy vodovodu Vetva V1 - potrubie HDPE DN150 v celkovej dĺžke 554,39 m, z toho v dĺžke 124,88 m je potrubie izolované a zavesené na konzolách na moste na Ostrov. Vetva začína v armatúrovej šachte na Mládežníckej ulici tesne pred mostom pripojením na existujúce potrubie verejného vodovodu (SO 31.37.06), pokračuje cez most na Ostrov a ďalej do vodomernej šachty na Ostrove, odkiaľ pokračuje popri plote letného kúpaliska, lomí sa vľavo a končí v komunikácii pri hrádzi Váhu, kde sa pripája na existujúce rozvody DN150.

Vetva V3 - potrubie HDPE DN100 v dĺžke 38,64 m začína vo vodomernej šachte na Ostrove a pripája sa na existujúce rozvody na Ostrove. Vetva V2 - potrubie HDPE DN 80 v dĺžke 65,75 m začína opäť vo vodomernej šachte na Ostrove, pokračuje v trase vetvy V3, na jej konci sa lomí vľavo a popod cestu prechádza k areálu autocampingu Ostrov, kde je ukončená.

b) SO 03 Kanalizácia splašková

Kanalizáciu tvorí gravitačná časť, výtlačná časť, prečerpávacía šachta. Gravitačnú časť tvorí stoka SG1 z potrubia PVC DN300 v dĺžke 143,08 m a stoka SG2 z potrubia PVC DN300 v dĺžke 56,05 m. Stoka SG1 odvádza odpadové vody z areálu letného kúpaliska a končí pred prečerpávajúcou šachtou. Stoka SG2 odvádza splaškové odpadové vody z Ostrova od reštaurácie Bašta. SG2 je ukončená kanalizačnou šachtou pri JV rohu oplotenia letného kúpaliska. Prečerpávacía stanica je vybudovaná z obetónovaného potrubia Hobas DN3000 s betónovým dnom, sú do nej zaústené dve paralelne uložené potrubia Hobas DN1200 v dĺžke 26,73 m, ktoré tak tvoria akumuláciu priestor. V prečerpávajúcej stanici sú osadené tri čerpadlá Grundfos SEV. Pri prečerpávacej stanici je umiestnený rozvádzač zabezpečujúci ovládanie čerpadiel a posielanie údajov na dispečing prevádzkovateľa. Výtlačné potrubie je vedené od prečerpávacej stanice popri plote areálu letného kúpaliska smerom k mostu, prechádza cez most a končí v šachte na Mládežníckej ulici (pripojenie na SO 04 a ďalej SO 31.37.04). Výtlačná časť je z potrubia HDPE DN150 v dĺžke 404,71 m. z toho 125 m je zaizolovaných uložených na konzolách na moste.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/001817-006 TNI zo dňa 25.01.2019 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie **vodnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500- 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h - III. etapa a to pre stavebné objekty SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia splašková.**

6) Vodovodná a kanalizačná infraštruktúra „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“:

a) „SO 02 Predĺženie verejného vodovodu 2,5 t pásma“, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na časti pozemkov C-KN parc. č. 2180/474 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², C-KN parc. č. 2342/9 ostatná plocha o výmere 1 099 m², C-KN parc. č. 2342/261 ostatná plocha o výmere 32 m², C-KN parc. č. 2342/7 ostatná plocha o výmere 1 804 m², C-KN parc. č. 3395/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², C-KN parc. č. 2354/83 ostatná plocha o výmere 320 m², C-KN parc. č. 2354/81 ostatná plocha o výmere 20 m², C-KN parc. č. 2354/155 ostatná plocha o výmere 14 m², C-KN parc. č. 3395/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², C-KN parc. č. 2354/89 orná pôda o výmere 25 m².

b) „SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na časti pozemkov C-KN parc. č. 2180/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 171 m², E- KN parc. č. 2321 orná pôda o výmere 31 776 m², C-KN parc. č. 3402/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², C-KN parc. č. 3402/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², C-KN parc. č. 2342/46 ostatná plocha o výmere 13 m², C-KN parc. č. 2342/45 ostatná plocha o výmere 12 m², C-KN parc. č. 2342/44 ostatná plocha o výmere 13 m², C-KN parc. č. 2342/43 ostatná plocha o výmere 12 m², C-KN parc. č. 2342/42 ostatná plocha o výmere 13 m², C-KN parc. č. 2342/41 ostatná plocha o výmere 12 m², C-KN parc. č. 2342/10 ostatná plocha o výmere 11 m², C-KN parc. č. 2180/541 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C-KN parc. č. 2180/474 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², C-KN parc. č. 2342/9 ostatná plocha o výmere 1 099 m², C- KN parc. č. 2342/261 ostatná plocha o výmere 32 m², C-KN parc. č. 2342/7 ostatná plocha o výmere 1804 m², C-KN parc. č. 3395/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², C-KN parc. č. 2354/83 ostatná plocha o výmere 320 m², C-KN parc. č. 2342/30 ostatná plocha o

výmere 201 m², C-KN parc. č. 2354/75 ostatná plocha o výmere 227 m², C-KN parc. č. 2354/74 orná pôda o výmere 327 m², C-KN parc. č. 2354/84 ostatná plocha o výmere 13 m², C-KN parc. č. 2354/85 ostatná plocha o výmere 13 m², C-KN parc. č. 2354/86 ostatná plocha o výmere 13 m², C-KN parc. č. 3395/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C-KN parc. č. 2342/186 ostatná plocha o výmere 13 m², C-KN parc. č. 2342/185 ostatná plocha o výmere 12 m², C-KN parc. č. 2342/8 orná pôda o výmere 681 m², E-KN parc. č. 2354/6 orná pôda o výmere 13 843 m².

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/02540-11 TNI dňa 15.10.2019 Rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ stavebné objekty „SO 02 Predĺženie verejného vodovodu“ a „SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2019.

7) Vodovodná a kanalizačná infraštruktúra „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“:

- a) „SO 106 Verejná kanalizácia“ nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 752/8 ostatná plocha o výmere 2928 m². Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-011 TNI dňa 19.06.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ stavebný objekt „SO 106 Verejná kanalizácia“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019.
- b) „SO 107a Verejný vodovod“ nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 752/8 ostatná plocha o výmere 2928 m², C-KN parc. č. 752/65 ostatná plocha o výmere 42 m², C-KN parc. č. 752/164 orná pôda o výmere 134 m² a C-KN parc. č. 1139/4 ostatná plocha o výmere 55 m². Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/002959-007 TNI dňa 20.02.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Obytná zóna Hanzlíkovská Záblatie“ stavebný objekt „SO 107 Verejný vodovod“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2019.

8) Vodovodná a kanalizačná infraštruktúra „Komunikácie a IS pre obytnú zónu Rezidencia Vinohrady – Tramínova, Trenčín, Zlatovce“:

- a) „SO 13 Verejný vodovod“ nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch C-KN parc. č. 1902/315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², C-KN parc. č. 1901/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 19 m², C-KN parc. č. 1900/300 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2446 m² a C-KN parc. č. 1900/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m².
- b) „SO 15 Verejná kanalizácia“ nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch C-KN parc. č. 1902/315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², C-KN parc. č. 1901/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 19 m², C-KN parc. č. 1900/300 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2446 m² a C-KN parc. č. 1900/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1592 m².

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/006240-005 TNI dňa 15.03.2019 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby pre stavbu „Komunikácie a IS pre obytnú zónu Rezidencia Vinohrady – Tramínova, Trenčín, Zlatovce“ stavebný objekt „SO 13 Verejný vodovod“ a „SO 15 Verejná kanalizácia“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.03.2019.

- 9) „IS Kanalizácia Kasárenská“ nachádzajúcej sa v k.ú. Zlatovce na pozemkoch C-KN parc. č. 1442/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3042 m² vrátane „SO - Rekonštrukcia elektroinštalácie prečerpávacej stanice Kasárenská“ nachádzajúcej sa v k.ú. Zlatovce pozemkoch C-KN parc. č. 1442/26 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 19 m² a C-KN parc. č. 1442/27 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m².

10) Vodovodná a kanalizačná infraštruktúra „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“ :

- a) „SO 02 Predĺženie verejného vodovodu (I. a II. etapa)“ nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644 a časť C-KN parc.č. 2315/349
- b) „SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie“ nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2315/646, časť C-KN parc.č. 2315/644, a časť C-KN parc.č. 2315/859

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004319-013 dňa 21.03.2022 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „OBYTNÝ SÚBOR Halalovka, TRENČÍN – JUH“, pre stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu – II. etapa a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.4.2022.

11) Vodovodná infraštruktúra „Administratívna budova GETOS Trenčín“:

„SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“, nachádzajúceho sa na časti pozemkov

v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 1668/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 965 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 1662/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 745 m², evidovaná na LV č. 2427 ako vlastní Slovenský vodohospodársky podnik v podiele 1/1-ina,

v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- **C-KN parc. č. 1176/1** vodná plocha o výmere 215 312 m², evidovaná na LV č. 3070 ako vlastní Slovenský vodohospodársky podnik v podiele 1/1-ina

v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 20/31** ostatná plocha o výmere 386 m², evidovaná na LV č. 3615 ako vlastní GETOS, s.r.o.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/001399-011 dňa 15.04.2021 právoplatné rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavbu „Administratívna budova GETOS Trenčín: SO02 Rozšírenie verejného vodovodu“ na stavebný objekt „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“.

idencia

parc. č.
stavaná
dvorie o
92 m².

parc. č.
stavaná
dvorie o
92 m².

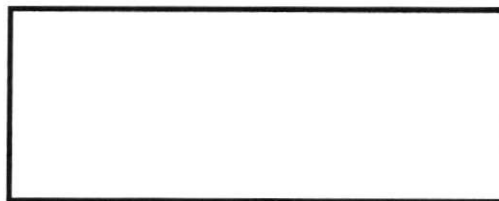
OSZP3-
stavbu
latovce“
dobudlo

parc. č.
trukcia
Zlatovce
parc. č.

HH“ :
emkoch
49
parc.č.

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Čj.
V/9-2023

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504461

V Trenčíne:
14.3.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 22.04.2015

U z n e s e n i e č. 125

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom majetku formou uzatvorenia zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s, Trenčín, za účelom prevádzkovania a zabezpečenia odbornej starostlivosti vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za nasledovných podmienok:

- Trvanie zmluvy: doba neurčitá, resp. do doby uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená
- Výpovedná doba: 12 mesiacov
- Cena nájmu: 10,- € ročne, pričom zmenšenie alebo zväčšenie rozsahu infraštruktúry nemá vplyv na výšku nájomného
- Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe, ktorá sa bude meniť formou dodatkov ku zmluve
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. nemajú nárok od Mesta Trenčín na žiadnu odplatu za prevádzkovanie a zabezpečenie odbornej starostlivosti infraštruktúry. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. majú nárok na úhradu vodného a stočného od odberateľov a producentov, ktoré je v celom rozsahu príjmom Trenčianskych vodární

a kanalizácií, a.s. z podnikateľskej činnosti, pričom maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Predmetom prílohy č. 1 k zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín je nasledovný majetok – vodovodná a kanalizačná infraštruktúra:

1.) Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete" nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce:

- **SO 315 Protipovodňové opatrenia**

2.) Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra" (líniová stavba) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatovce a Záblatie:

- **SO 301 Vodovod**

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 450x26,7 v dĺžke 2110 m, armatúrové šachty AŠ1 - AŠ5 (Zlatovská ulica), HDPE D 355x21,1 v dĺžke 1655 m a D 250x14,8 v dĺžke 1680 m (priemyselný park), HDPE PE 100 PN 10 D 250x14,8 v dĺžke 667 m, armatúrové šachty AŠ6 - AŠ10 (prepojenie na časť Záblatie). Na potrubiach sú osadené podzemné hydranty a trasové uzávery.

- **SO 302 Kanalizácia**

Dažďová kanalizácia - sklolaminátové rúry DN 1400 v dĺžke 1364 m, DN 900 v dĺžke 259 m, DN 800 v dĺžke 57 m, DN 700 v dĺžke 753 m, DN 600 v dĺžke 455 m, DN 500 v dĺžke 223 m, DN 400 v dĺžke 298 m, DN 300 v dĺžke 149 m, výtlačné potrubie 2 x HDPE PE 100 DN 450 v dĺžke 250 m ukončené výustným objektom na pravom brehu Zlatoveckého potoka.

Splšková kanalizácia - kanalizačné potrubie PVC DN 500 v dĺžke 963 m, DN 300 v dĺžke 891 m, výtlačné potrubie HDPE PE 100 D 255 v dĺžke 980 m zaústené na ČOV Trenčín - pravý breh. Na výtlačnom potrubí je osadená vodomerná šachta s príslušnými armatúrami, na gravitačnej časti kanalizácie sú osadené kanalizačné šachty DN 1000.

- **SO 303-1.1 Prečerpávací stanica kanalizácie**

SO 303-1.2 MaR

SO 303-1.4 Technológia prečerpávacej stanice

SO 303-1.7 Elektro

SO 303-1.9 Bleskozvod

3.) SO 307.1 Trafostanica pre SO 303, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“. Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Prenájom a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s. za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti – prevádzky vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) je verejnoprospešným záujmom. Mesto Trenčín je akcionárom spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej bude vodovodná a kanalizačná infraštruktúra prenajímaná a zároveň bude táto spoločnosť prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry do doby

nepenažného vkladu infraštruktúry do majetku akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí dňa 01.04.2015 odporučila prenájom riešiť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2.) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, za účelom prevádzkovania a zabezpečenia odbornej starostlivosti vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za nasledovných podmienok:

- Trvanie zmluvy: doba neurčitá, resp. do doby uskutočnenia nepenažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená
- Výpovedná doba: 12 mesiacov
- Cena nájmu: 10,- € ročne, pričom zmenšenie alebo zväčšenie rozsahu infraštruktúry nemá vplyv na výšku nájomného
- Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe, ktorá sa bude meniť formou dodatkov ku zmluve
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. nemajú nárok od Mesta Trenčín na žiadnu odplatu za prevádzkovanie a zabezpečenie odbornej starostlivosti infraštruktúry. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. majú nárok na úhradu vodného a stočného od odberateľov a producentov, ktoré je v celom rozsahu príjmom Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. z podnikateľskej činnosti, pričom maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Predmetom prílohy č. 1 k zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín je nasledovný majetok – vodovodná a kanalizačná infraštruktúra:

1.) Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete" nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce:

- **SO 315 Protipovodňové opatrenia**

2.) Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra" (líniová stavba) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatovce a Záblatie:

- **SO 301 Vodovod**

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 450x26,7 v dĺžke 2110 m, armatúrové šachty AŠ1 - AŠ5 (Zlatovská ulica), HDPE D 355x 21,1 v dĺžke 1655 m a D 250x14,8 v dĺžke 1680 m (priemyselný park), HDPE PE 100 PN 10 D 250x14,8 v dĺžke 667 m, armatúrové šachty AŠ6 - AŠ10 (prepojenie na časť Záblatie). Na potrubíach sú osadené podzemné hydranty a trasové uzávery.

- **SO 302 Kanalizácia**

Dažďová kanalizácia - sklolaminátové rúry DN 1400 v dĺžke 1364 m, DN 900 v dĺžke 259 m, DN 800 v dĺžke 57 m, DN 700 v dĺžke 753 m, DN 600 v dĺžke 455 m, DN 500 v dĺžke 223 m, DN 400 v dĺžke 298 m, DN 300 v dĺžke 149 m, výtlačné potrubie 2 x HDPE PE 100 DN 450 v dĺžke 250 m ukončené výustným objektom na pravom brehu Zlatoveckého potoka.

Splašková kanalizácia - kanalizačné potrubie PVC DN 500 v dĺžke 963 m, DN 300 v dĺžke 891 m, výtlačné potrubie HDPE PE 100 D 255 v dĺžke 980 m zaústené na ČOV Trenčín - pravý breh. Na výtlačnom potrubí je osadená vodomerná šachta s príslušnými armatúrami, na gravitačnej časti kanalizácie sú osadené kanalizačné šachty DN 1000.

- **SO 303-1.1 Prečerpávacia stanica kanalizácie**

SO 303-1.2 MaR

SO 303-1.4 Technológia prečerpávacej stanice

SO 303-1.7 Elektro

SO 303-1.9 Bleskozvod

3.) SO 307.1 Trafostanica pre SO 303, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“. Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m².

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Betáková

