

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU č. OcÚ-334/2023-007

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC BUDMERICE
sídlo:	900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO:	00304697
zastúpená:	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA - starosta
bankové spojenie:	SK34 7500 0000 0040 2907 3981, ČSOB, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	SPECIAL PARTNER s.r.o.
sídlo podnikania:	Budmerice 511, Slovenská republika
IČO:	45371717
DIC:	
prevádzka:	900 86 Budmerice č. 42, Slovenská republika

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ, Obec Budmerice, je vlastníkom nehnuteľnosti – stavba Centra lekárskej starostlivosti so súpisným číslom 42, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 82/3 v k. ú. Budmerice, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Pezinok, katastrálne územie Budmerice, list vlastníctva č. 1050, na parcele č. 154/2 – zastavané plochy a nádvoria, súpisné číslo 525.
- 2.2 Nájomca užíva Nebytový priestor, nachádzajúci sa v objekte „B“ – nebytový priestor o celkovej výmere podlahovej plochy 86 m² a zároveň v takto vymedzenom rozsahu tvorí predmet nájmu, na základe Nájomnej zmluvy č. OcÚ-631/2022-005 zo dňa 30.12.2022.

Čl. III

Skončenie nájmu

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú na základe žiadosti Nájomcu a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka dohodu o skončení nájmu nebytového priestoru, špecifikovaného v Čl. II. ods. 2.2 tejto dohody.
- 3.2 Nájom končí dňom **31.03.2023**.

Čl. IV
Ostatné dojednania

- 4.1 Nájomca potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu nebytového priestoru, uvedeného v Čl. II. ods. 2.2. tejto dohody, odovzdá prenajímateľovi priestor v stave v akom ho prenajímateľ nájomcovi prenajal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto dohodou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Budmericiach, dňa: 27.03.2023

V Budmericiach, dňa 27.03.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

.....
Mgr. Ing. Zuzana Tekulová, PhD.
konateľ