

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
 Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
 zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
 IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
 IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

Nájomca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu**
 Ul. J.Grešáka 2877/19, 20, 21,22, blok B-14

V zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov
IČO: 00 170 330
So sídlom: Ľačevská 1660, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Lenárt – predseda predstavenstva OSBD Bardejov

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **pozemku parc. C KN 5149/30 vo výmere 678 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejov, zapísanej na LV 15025**

II.

Prenajímateľ prenecháva časť z pozemku parc. C KN 5149/30 o výmere 25 m² na užívanie nájomcovi, za účelom zriadenia uzamykateľného oplôtku kontajnerové státie na zber komunálneho a separovaného odpadu podľa predloženej štúdie a stanovísk mestských spoločností.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľností a v takomto stave ju preberá do užívania.

III.

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 11. 2022**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 155/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške **1,- €** ročne.

Ročné nájomné je splatné vždy vopred a to najneskôr do 28.02. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2022 vo výške 1,- € je splatné do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade omeškania je nájomca povinný platiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov. Ak nájomca neuhradí nájomné ani v dodatočne mu poskytnutej primeranej lehote má prenajímateľ právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ



oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

Nájomca je povinný sa o prenajaté nehnuteľnosti starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

Nájomca si zabezpečí povolenia na dosiahnutie účelu zmluvy sám a na vlastné náklady.

Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia príslušných orgánov oprávnených vo veci rozhodnúť.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou
- c) okamžitou výpoveďou

Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu v 3 – mesačnej výpovednej lehote.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku z osobnej prehliadky.

VI.

Nájom pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 155/2022 zo dňa 28.09.2022.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu a účinnosť od 01.11.2022 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajíateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 06-04-2023

Prenajíateľ:
za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuš
primátor mesta



Nájomca:
za OSBD Bardejov
JUDr. Ján Lenárt
predseda predstavenstva

