

307

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/01/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Marketing SZLH, spol. s r. o.**
V zastúpení: Mgr. Miloš Lalka, konateľ spoločnosti, JUDr. Mária Faithová, konateľ
spoločnosti
Sídlo: Trnavská 27/B, 831 04 Bratislava
IČO: 35 819 499
DIČ: 2020237208
IČ DPH: SK 2020237208
Zápis v registri: Obchodný register Okresný súd Bratislava I., odd. Sro, vložka 24843/B
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - ľadová plocha s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Poprade, ul. Štefánikova 890/46, 5750/46A, 058 01 Poprad.

Článok 4

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na organizovanie podujatia v ľadovom hokeji: **2023 U20 Nations Tournament (ďalej „Turnaj U20“), Turnaj piatich krajín v kategórii do 20 rokov.**

Článok 5

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 10.04.2023 do 16.04.2023 v celkovom objeme 43,5 hodín.

Článok 6

Nájomné

Výška nájomného je určená na sumu: 5. 567,50 EUR, ktorá zodpovedá rozsahu užívania predmetu nájmu: 43,5 hodín.

Článok 7

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa. Faktúra musí byť vystavená v zmysle právnych predpisov.

Článok 8

Úrok z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí pre prenajímateľa nasledovné:
 - a) uvedenie prenajímateľa ako partnera Turnaja U20 na sociálnych sieťach „*Hockey Slovakia*“ a v tlačovinách vydaných k Turnaju U20 počas konania sa Turnaja U20,
 - b) umiestnenie loga Mesta Poprad alebo loga „Poprad - európske mesto športu“ ako partnera na rollup-e pre Turnaj U20,
 - c) umiestnenie loga Mesta Poprad alebo loga „Poprad - európske mesto športu“ na dvoch (2) mantineloch nachádzajúcich sa okolo ľadovej plochy Zimného štadióna, a to počas všetkých zápasov Turnaja U20.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi svoje logo, ktoré má byť predmetom plnenia podľa bodu 1. tohto článku najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ udeľuje podpisom tejto zmluvy nájomcovi právo na použitie jeho loga pre účely podľa bodu 1. tohto článku, a to v rozsahu, medziach a spôsobom potrebným na splnenie tejto zmluvy a to na dobu trvania tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za služby podľa bodu 1. tohto článku vo výške 1.000,- EUR vrátane DPH. Nájomca je oprávnený tieto služby vyúčtovať faktúrou po ich poskytnutí.
4. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok, t. j. nájomného a odplaty za služby vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú, a to ku dňu doručenia faktúry prenajímateľa nájomcovi alebo dňom doručenia faktúry nájomcu prenajímateľovi, a to tým dňom, ktorý nastane neskôr.

Článok 10

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.
3. Zabezpečiť pre nájomcu užívanie príslušenstva predmetu nájmu.

Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Dodržiavať platné bezpečnostné predpisy. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Zimného štadióna v Poprade. V prípade jeho nedodržania, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okamžite.
2. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Zabezpečiť si obsluhu časomier, obrazovky a efektového osvetlenia. Uvedené služby si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Od zmluvy môže prenajímateľ a nájomca bez sankcií odstúpiť len z osobitných dôvodov (oficiálny úradný zákaz, epidémia alebo živelná pohroma). Odstúpenie s uvedením dôvodu sa oznamuje písomne doručeným listom, s účinkami odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej strane. Týmto dňom Zmluva zaniká.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 10.04.2023. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa: _ _ ____

V Bratislave, dňa: _ _ ____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Za Marketing SZLH, spol. s r. o.

Mgr. Miloš Lalka
konateľ spoločnosti

Ing. Anton Danko
primátor mesta Poprad

JUDr. Mária Faithová
konateľ spoločnosti