

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 1309/VSD/2023
č. stavby : 6868
názov stavby : Margecany, IBV Pri ihrisku- VN, TS, NN_ 1308_2022_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : Obec Margecany, Obchodná 7, Margecany, PSČ 055 01, SR
IČO : 329347
DIČ : 2021259405
zastúpenie: Ing. Igor Petrik, starosta obce
spoluvlastnícky podiel: 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Margecany,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Margecany	2347/2	C	Trvalý trávny porast	42	1
Margecany	2348/2	C	Trvalý trávny porast	39	1
Margecany	2349/2	C	Trvalý trávny porast	70	1
Margecany	2350/2	C	Trvalý trávny porast	44	1
Margecany	2351/2	C	Trvalý trávny porast	39	1
Margecany	2352/2	C	Trvalý trávny porast	46	1
Margecany	2353/2	C	Trvalý trávny porast	42	1
Margecany	2354/2	C	Trvalý trávny porast	42	1
Margecany	2358/2	C	Trvalý trávny porast	19	1
Margecany	2359/2	C	Trvalý trávny porast	67	1
Margecany	2360/9	C	Trvalý trávny porast	74	1
Margecany	2361/4	C	Trvalý trávny porast	102	1
Margecany	2361/5	C	Trvalý trávny porast	33	1
Margecany	2361/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	20	1
Margecany	2361/7	C	Trvalý trávny porast	142	1

Margecany	2362/3	C	Trvalý trávny porast	46	1
Margecany	2363/8	C	Trvalý trávny porast	63	1
Margecany	2363/9	C	Trvalý trávny porast	12	1
Margecany	2364/2	C	Trvalý trávny porast	37	1
Margecany	2365/2	C	Trvalý trávny porast	36	1
Margecany	2366/3	C	Trvalý trávny porast	68	1
Margecany	2366/4	C	Trvalý trávny porast	74	1
Margecany	2367/2	C	Trvalý trávny porast	94	1
Margecany	2368/2	C	Trvalý trávny porast	82	1
Margecany	2369/2	C	Trvalý trávny porast	167	1
Margecany	2370/2	C	Trvalý trávny porast	38	1
Margecany	2371/2	C	Trvalý trávny porast	54	1
Margecany	2372/2	C	Trvalý trávny porast	60	1
Margecany	2373/2	C	Trvalý trávny porast	55	1
Margecany	2374/2	C	Trvalý trávny porast	171	1
Margecany	2376/2	C	Trvalý trávny porast	292	1
Margecany	2387/2	C	Trvalý trávny porast	202	1
Margecany	2389/2	C	Trvalý trávny porast	73	1
Margecany	2391/2	C	Trvalý trávny porast	56	1
Margecany	2392/2	C	Trvalý trávny porast	64	1
Margecany	2393/2	C	Trvalý trávny porast	50	1
Margecany	2395/2	C	Trvalý trávny porast	39	1
Margecany	2396/2	C	Trvalý trávny porast	56	1
Margecany	2398/2	C	Trvalý trávny porast	56	1
Margecany	2400/2	C	Trvalý trávny porast	69	1
Margecany	2402/2	C	Trvalý trávny porast	81	1
Margecany	2405/2	C	Trvalý trávny porast	126	1
Margecany	2407/2	C	Trvalý trávny porast	127	1
Margecany	2409/2	C	Trvalý trávny porast	102	1
Margecany	2411/2	C	Trvalý trávny porast	69	1
Margecany	2443/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	18494	1
Margecany	580/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2301	1
Margecany	894/1	E	Orná pôda	45	1

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané

- v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
 - 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
 - 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
 - 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
 - 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
 - 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
 - 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcej počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa 4. 4. 2023

.....
JUDr. Samuel Szunyog v. r.
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Lucia Richterová v. r.
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný:
Obec Margecany

V Margecanoch, dňa 28. 3. 2023

.....
Ing. Igor Petrik v. r.
starosta